



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

.....РА50-112/13.04.2019.....
(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ18-ДР00-709/13.04.2018г. от Ралица Стоянова, зам. кмет на Столична община, с приложено Решение № 211 по протокол № 50/05.04.2018 г. на СОС.

С Решение № 211 по протокол № 50/05.04.2018 г. Столичен общински съвет е дал съгласие Столична община да приеме дарение на недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 68134.619.1087, с площ от 541 кв. м., УПИ V-1087 от кв. 4, м. „Левски – зона В“ и е възложил главният архитект на Столична община служебно да измени подробния устройствен план на м. „Левски – зона В”, кв. 4, като поземлен имот с идентификатор 68134.619.1087 се отреди „за озеленяване“. Поземлен имот с идентификатор 68134.619.1087 е обявен за публична общинска собственост.

Заявлението и мотивираното предложение са предоставени за становища на отдели „Устройствено планиране” и „Правно-нормативно обслужване”.

Отдел „Устройствено планиране” е удостоверил, че имотът попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” (Жк), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № САГ18-ДР00-709-[1]/01.06.2018г. е изискано от кмета на район „Подуяне“ представяне на сключен договор за дарение на имота и платената парична сума, на основание чл. 34, ал. 1 и ал. 3, чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинска собственост, чл. 16, ал. 1, т. 1 и т. 2, б. „б“ и чл. 20 от Наредбата за реда за получаване и управление на даренията от Столична община, както и мотивирано предложение за изменение на действащ ПУП-изменение на плана за регулация за УПИ V-1087, кв. 4, м. „Левски-зона В“.

С писмо вх. № САГ18-ДР00-709-[2]/04.02.2019г. кметът на район „Подуяне“ е представил мотивирано предложение, договор № СОА18-ДГ67-170/01.06.2018 г. за дарение на недвижим имот, Акт № 0369/09.01.2019 г. за публична общинска собственост за ПИ с

идентификатор 68134.619.1087, комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, скица № 15-634064/04.09.2018г. на СГКК-София, Решение № 211 по протокол № 50/05.04.2018 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за служебно разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.619.1087– Столична община чрез кмета на район „Подуяне“, което се установява от приложените документи и скици.

Разрешение да се изработи служебно проект на подробен устройствен план е от компетенциите на главния архитект на Столична община на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка със заповеди № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. и № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. на кмета на Столична община.

Действащият подробен устройствен план на м. „Левски – зона В“ е одобрен с Решение на СОС № 121 по протокол № 24/30.03.2001 г. За поземлен имот с идентификатор 68134.619.1087 има отреден УПИ V-1087 с изменение на плана за регулация, одобрено със заповед № РД-09-50-670/20.05.2008 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Изменението на регулационния план засяга УПИ V-1087, ПИ с идентификатор 68134.619.1087 и образуване на нов УПИ V-„за озеленяване“, кв. 4, м. „Левски-зона В“ за имота по КККР.

Предназначението на новия УПИ е „за озеленяване“, което е допустимо в устройствена зона „Жк“, в която попада имота на основание т. 2 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, чл. 10, ал. 2, т. 8 от ЗУЗСО и чл. 21, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 4 от Наредба № 7 за ПНУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ е предвидено да се осигури по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното са налице основанията по чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ за изменение на действащите подробни устройствени планове по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотът попада в Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” (Жк), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното изменение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и следва да се изпълни със средства от общинския бюджет.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка със заповеди № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. и № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, чл. 10, ал. 2, т. 8 от ЗУЗСО и чл. 21, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 4 от Наредба № 7 за ПНУТ и чл. 126 от ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. Да се изработи служебно проект за изменение на плана за регулация (ИПР) в следния териториален обхват: УПИ V-1087, кв. 4, м. „Левски – зона В”, район „Подуяне”, поземлен имот с идентификатор 68134.619.1087.

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“, както следва:

2.1. Отдел „Устройствено планиране“: По ОУП на СО имотът попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” (Жк), съгласно т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 40%; максимален Кинт. - 3; минимална озеленена площ 40%; максимална кота корниз 26м. за жилищни сгради и 32м. за обществени сгради.

При изработването на проекта на план за регулация, следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, предвижданията на ОУП на СО и останалите нормативни актове, свързани с устройство на територията.

2.2. Отдел „Правно-нормативно обслужване“:

Съгласува.

3. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор дирекция „Териториално планиране” при НАГ, Столична община.

4. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Подуяне“ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.

5. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на район „Подуяне” за сведение и изпълнение.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ

пред Административен съд – София град. Жалбите се подават в район „Подуяне” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

.....
арх. Здравко Здравков