



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река  
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

№ РПД18-РА50-17

от 07.12.2018 15:32:58

ия, ул. Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71

[//www.poduyane.info/](http://www.poduyane.info/), e-mail: [raion@poduyane.info](mailto:raion@poduyane.info)



### ЗАПОВЕД

В район „Подуяне” на Столична община е получено заявление-задание с вх. № РПД17-ГР00-72/15.08.2017г. от Ал [ ] Я [ ] пълномощник на собственици на ПИ с идентификатори 68134.607.748 и 68134.607.749, за разрешаване на устройствена процедура-ИПРЗ за УПИ ХVII-749 и УПИ ХVIII-748, поземлени имоти с идентификатори 68134.607.748 и 68134.607.749 и образуване на нови УПИ ХVIII-748 и УПИ ХVII-748,749, кв.324, м. „Левски-к-с Ботевградско шосе Пч”. Заявлението е изтеглено от заявителя на 29.08.2017г. Внесено е ново заявление с вх. № РПД17-ГР00-72(1)/11.09.2017г. от Александър Янков. С писмо изх. № РПД17-ГР00-72(2)/19.09.2017г. са изискани допълнително документи. Със заявление с вх. № РПД17-ГР00-72(3)/22.12.2017г. от Ал И [ ], Ел Т [ ], П [ ], М [ ], В [ ], М [ ] и Ел В [ ], собственици на поземлени имоти с идентификатори 68134.607.748 и 68134.607.749 са внесени нови документи. С писмо изх. № РПД17-ГР00-72(4)/04.01.2018г. са изискани неприложени документи. Със заявление с вх. № РПД17-ГР00-72(5)/09.11.2018г. от Ел Т [ ], а, чрез пълномощник Ал [ ] Я [ ] са внесени допълнително исканите документи.

В административното производство са събрани: документи за собственост: Нотариален акт №168, том ХVIII, рег. №3747, дело №3501/1929г.; Нотариален акт №139, том VI, рег. №7217, дело № 1000/ 2016г.; Нотариален акт №178, том III, рег. №7468, дело №521/2013г.; Нотариален акт №138, общ регистър №7215, н.д. 999/2016г.; Протокол за съдебна делба от СРС дело № 1950 от 20.10.1975г.-препис-извлечение; Протокол за съдебна делба от Районен съд „Васил Левски”, дело № 7021 от 13.10.1986г.; скици №№ 15-392329-15.08.2017г. и 15-674592-19.09.2018г. на ПИ с идентификатор 68134.607.748 и 15-392331-15.08.2017г. на ПИ с идентификатор 68134.607.749, издадени от СГКК, 2бр. комбинирани скици за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР; Удостоверение за наследници №№62/16.07.1985г.; 001265/27.07.2011г.; 100-1246/09.06.2015г.; 6859/24.08.1974г.; Пълномощно с рег. №5132/02.08.2017г.; Нотариално заверен Предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл.15, ал.3 от ЗУТ с рег. №18081/01.12.2017г. и рег. №18101/04.12.2017г.; Допълнително споразумение към предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл.15, ал.3 от ЗУТ с рег. №19191/ 26.10.2018г.

Към заявленията е приложено задание и мотивирано предложение, подписани от възложителите за изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/, което касае промяна на вътрешната регулационна линия между УПИ ХVII-749 и УПИ ХVIII-748, кв.324, м. „Левски-к-с Ботевградско шосе Пч” и образуване на нов УПИ ХVIII-748 и нов УПИ ХVII-748,749, съгласно приложените-Предварителен договор и Допълнително споразумение за прехвърляне на собственост по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Изменението на плана за застрояване предвижда надстрояване на съществуващата жилищна сграда с един етаж и нова двуетажна жилищна сграда в нов УПИ ХVII-748,749, на калкан с нова двуетажна жилищна сграда в нов УПИ ХVIII-748.

Налице е основание за изменение на ПУП, съгласно разпоредбите чл.15, ал.3, от ЗУТ.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Заявленията, заданието и мотивираното предложение са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 20/ 19.11.2018г., т.5.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от всички собственици на ПИ с идентификатори 68134.607.748 и 68134.607.749, УПИ XVIII-748 и УПИ XVII-749, кв.324, м. „Левски-к-с Ботевградско шосе Пч”.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г., т.6.6.2 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г. и Решение по т.5 от Протокол № 20/ 19.11.2018г. на РЕСУТ на район „Подуяне”

## РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план

**Изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхват:**

**УПИ XVIII-748 и УПИ XVII-749**

**ПИ с идентификатори 68134.607.748 и 68134.607.749**

**Квартал - кв.324**

**Местност - „Левски-к-с Ботевградско шосе Пч”.**

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотите попадат в устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 19.04.2018г.- Жс /жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ с параметри: макс. плътн. на застрояване - 50%; макс. Кинт = 2,5; миним. озеленена площ - 35%.

2. Да се спази чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имотите дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” /ИИБЕ/ към районната администрация.

3. Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не се изисква съгласуване с експлоатационните предприятия.

4. Проектът за ИПР да се съгласува преди одобряването му със СГКК-София на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017г.)

5. При изработване на проекта да се спази чл.72 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

6. В проекта за ИПР да се определи отреждането на нови УПИ XVIII-748 и УПИ XVII-748,749.

7. Без промяна на уличната регулация.

8. За указания обхват има действащ ПУП, одобрен с със заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.

9. Проектът да се изработи върху одобрената кадастрална карта.

Разрешавам на заявителите да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектанти, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 ( \*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г. на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район "Подуяне" за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в район „Подуяне“. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Аслаян – главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне“ и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

**АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА**  
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН (ПОДУЯНЕ)**



**ЗАЛИЧАВАНИЯТА В ДОКУМЕНТА  
СА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ ЗЗЛД!**