



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ЗАПОВЕД

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

№ РПД18-РА50-11

от 14.09.2018 14:42:39



В район „Подуяне” на Столична община е получено заявление с вх. № РПД18 -ГР00-80/07.08.2018г. от „СИКО ТРЕЙД” АД, с изпълнителен директор Съби Христов Събев, собственик на ПИ с идентификатор 68134.613.138, кв.31б, м. „Суха река-запад” за разрешаване на устройствена процедура-изработването на изменение на действащия подробен устройствен план- изменение на план за регулация /ИПР/-промяна на регулационната линия между УПИ I-общ. „за офиси и магазини” и УПИ II-„за инженерна инфраструктура и озеленяване” по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 68134.613.138 и 68134.613.142 и промяна в отреждането на УПИ I-138-„за офиси и магазини”, кв.31б, м. „Суха река-запад”.

Към заявление с вх. № РПД18-ГР00-80/07.08.2018г. са приложени: документ за собственост-Нотариален акт №74, том II, рег. №3610, дело № 165/19.10. 2016г.; скица №15-381153-09.08.2017г. на поземлен имот с идентификатор 68134.613.138, издадена от СГКК, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за регулация /ИПР/, което касае промяна на регулационната линия между УПИ I-общ. „за офиси и магазини” и УПИ II-„за инженерна инфраструктура и озеленяване” по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 68134.613.138 и 68134.613.142, в съответствие с §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и промяна в отреждането на УПИ I-138-„за офиси и магазини”, кв.31б, м. „Суха река-запад”,

С изменението не се засяга уличната регулация.

Мотивираното предложение е разгледано на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 14/ 13.08.2018г., т.3, със решение „Да се изиска становище от Общинска собственост за ПИ с идентификатор 68134.613.142 по отношение на собствеността.

В случай, че е общинска собственост, да се получи съгласие и да се издаде заповед за разрешаване на устройствена процедура.”

С писмо до Зам. Кмета на район „Подуяне” е поискано становище по решението на РЕСУТ.

Получено е становище от Кмета на район „Подуяне” с вх. № РПД18 -ГР00-80/07.08.2018г., с пояснение, че ПИ с идентификатор 68134.613.142 е общинска собственост, в процедура по съставяне на акт за общинска собственост и съгласие за разрешаване на устройствена процедура-изработването на изменение на действащия ПУП, изменение на план за

регулация /ИПР/-промяна на регулационната линия между УПИ I-общ. „за офиси и магазини” и УПИ II-„за инженерна инфраструктура и озеленяване” по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 68134.613.138 и 68134.613.142, в съответствие с §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и промяна в отреждането на УПИ I-138-„за офиси и магазини”, кв.316, м. „Суха река-запад”,

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от единствения собственик на ПИ с идентификатор 68134.613.138, кв.316, м. „Суха река-запад” „СИКО ТРЕЙД” АД, с изпълнителен директор Съби Христов Събев.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план – изменение на плана за регулация /ИПР/.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; чл. 135, ал.3 от ЗУТ; §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., т.6.6.1, изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.12 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г. и Решение по т. 3 от Протокол №14/13.08.2018г.

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план-

Изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхват:

УПИ I-общ.-„за офиси и магазини” и УПИ II-„за инженерна инфраструктура и озеленяване”

ПИ с идентификатори 68134.613.138 и 68134.613.142

Квартал – кв.316

Местност – „Суха река-запад”

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попада в устройствена категория по т.12 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО-устройствена зона Смф /смесена многофункционална зона/ с параметри: плътност на застрояване – 60%; максимален Кинт = 3,5; минимална озеленена площ – 40%.

2. Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не се изисква съгласуване с експлоатационните предприятия.

3. Проектът за ИПР да се съгласува преди одобряването му със СГКК-София на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017г.)

4. Без промяна на уличната регулация.

5. За указания обхват има действащ ПУП. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.

6. Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта.

Разрешавам на заявителите да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПР/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектанти, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г на Главния архитект на София, комплектован с

настоящата заповед (оригинали в графичен вид-Збр. папки), следва да бъде внесен в район "Подуяне" за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПР/ в район „Подуяне“. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланян – главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне“ и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

**ЗАЛИЧАВАНИЯТА В ДОКУМЕНТА
СА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 23 ОТ ЗЗЛД!**