



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

№ РПД18-РД91-118

от 03.07.2018 09:55:47



7, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71

<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ОДОБ
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

Заличаванията са на
основание чл.23 от ЗЗ

/Ева Митова/



СТОЛИЧНА
ОБЩИНА
СОФИЯ

ПРОТОКОЛ № 11

Днес 02.07.2018г. в изпълнение на Заповед № РПД18-РД91-79/ 29.05.2018г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Проект за за ИПРЗ - план извадка за УПИ I_{„за ОЖС и битови услуги“} и образуване на нови УПИ IV_{„за ОЖС и битови услуги“}, УПИ XXIV_{435-„за ЖС“} и УПИ XXV_{435-„за ЖС“} и преномериране на УПИ II_{„за гаражи“} в УПИ V_{„за гаражи“}, кв.364а, м. "Левски", вх.№ към РПД17-ГР00-94/1/ 30.05.2018г.

2. Заявление за разрешаване на устройствена процедура - ИПЗ за ПИ с идент. 68134.612.408, 68134.612.409, УПИ XVI₄₀₈ и УПИ XVII₄₀₈, кв.274, м. „Суха река“, к-с „Ботевградско шосе“, ул. "Иван Шонев" № 6, вх.№ към РПД18-ГР00-41/3/ 20.06.2018г.

3. Заявление за одобряване на проект за обект: „Едноетажна надстройка над съществуваща едноетажна жилищна сграда и двуетажна пристройка – I етап“ в СОС с идент. 68134.607.697.1.1, ПИ с идент. 68134.607.697, УПИ IV₆₉₇, кв.323, м. „Левски“, к-с „Ботевградско шосе –Пч.“, ул. "Велбъжд" № 42, вх.№ към РПД18-АП00-40/3/ 18.06.2018г.

4. Заявление за одобряване на проект за обект: „Плътна ограда“ в ПИ с идент. 68134.601.167, УПИ I_{167, 4} „за ЖС и ОО“, кв.23, м. "Левски зона Г", ул. "Поручик Георги Кюмюрджиев" № 16 вх.№ РПД18-АП00-53/ 26.06.2018г..

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“

и членове: Елица Байчева – секретар на Район „Подуяне“ /правоспособен юрист/

инж.Лина Грънчарова – н-к отдел "ИИБЕ"

арх.Огняна Рачева – гл.специалист "Архитектура и контрол"

инж.Стефан Николов – гл.специалист "Арх., Геодезия и Градоустройство"

инж.Доряна Ангелова – представител на Столична РЗИ

инж.Деница Вълчева — представител на 05 РС „ПБЗН“

арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ

арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ

ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ

арх.Венцислав Керимов – представител на САБ

арх.Яна Сачкова – външен експерт

Технически секретар: инж.Надежда Ненкова –гл.специалист "Кадастър и регулация"

По точка първа от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление за одобряване на проект за ИПРЗ - план извадка за УПИ I_{„за ОЖС и битови услуги“} и образуване на нови УПИ IV_{„за ОЖС и битови услуги“}, УПИ XXIV_{435-„за ЖС“} и УПИ XXV_{435-„за ЖС“} и преномериране на УПИ II_{„за гаражи“} в УПИ V_{„за гаражи“}, кв.364а, м. "Левски", вх.№ към РПД17-ГР00-94/1/ 30.05.2018г.

Проектът се обявя на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. До момента не са постъпили възражения. Ако постъпят такива в законоустановения срок, да се разгледат в оперативен порядък.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Проектът е съобщен на собствениците на поземлени имоти, съседни на новообразувани УПИ XXIV_{435-„за ЖС“} и УПИ XXV_{435-„за ЖС“}.

Да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление за разрешаване на устройс- процедура - **ИПЗ** за ПИ с идент. 68134.612.408, 68134.612.409, УПИ XVI₄₀₈ и УПИ XVII₄₀₈, кв м. „Суха река“, к-с „Ботевградско шосе“, ул.“**Иван Шонев**“ № 6, вх.№ къмРПД18-ГР00- 20.06.2018г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подуяне” за разрешаване на устройс- процедура – ИПЗ. Ако разработката отговаря на чл.113 от ЗУТ, да се разработи и РУП.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряван проект за обект: „Едноетажна надстройка над съществуваща едноетажна жилищна сграда и двуета пристройка – I етап” в СОС с идент. 68134.607.697.1.1, ПИ с идент. 68134.607.697, УПИ IV₆₉₇, кв.32: „Левски“, к-с „Ботевградско шосе –Пч.“, ул.“**Велбъжд**“ № 42, вх.№ към РПД18-АП00-40/3/ 18.06.2018г.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Дава съгласие за одобряване на проекта.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване проект за обект: „Плътна ограда“ в ПИ с идент. 68134.601.167, УПИ I₁₆₇, 4^{та} за ЖС и ОО“, кв.23, “Левски зона Г“, ул.“**Поручик Георги Кюмюрджиев**“ № 16 вх.№ РПД18-АП00-53/ 26.06.2018г

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи ситуация с обозначен подземен гараж.
Дава съгласие за одобряване на проекта, след отстраняване на служебните забележки.


 ПРЕДСЕДАТЕЛ:
 /арх.Цв.Ватева/
 ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:
 /арх.Сета Асланян/

ТЕХН.СЕКРЕТАР:
 /инж.Н.Ченкова/

- ЧЛЕНОВЕ:
1. Елица Байчева –
 2. инж.Лина Грънчарова –
 3. арх.Огняна Рачева –
 4. инж.Стефан Николов – /отпуск/
 5. инж.Доряна Ангелова –
 6. инж.Деница Вълчева –
 7. арх.Даниела Дюлгерова –
 8. арх.Владимир Дереджиев –
 9. ланд.арх.Ганчо Бакалов –
 10. арх.Венцислав Керимов –
 11. арх.Яна Сачкова –

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛ