

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

Тел. 8146114 или 8146137

№ РПД18-РА50-7

от 10.07.2018 11:17:26



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71

<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ЗАПОВЕД

(Регистрационен индекс, дата)

В район „Подуяне” на Столична община е получено заявление с вх. № РПД18-ГР00-21/10.04.2017г. от _____, собственици на поземлени имоти с идентификатори 68134.612.408 и 68134.612.409, УПИ XVI-408 и УПИ XVII-409, за извършване на устройствена процедура - изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ XVI-408 и УПИ XVII-408 и образуване на нови УПИ XVI-408 и УПИ XVII-408, кв.274, м. „Суха река- к-с Ботевградско шосе-център”. Към заявлението са внесени мотивирано предложение, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР; Нотариално заверено Пълномощно с рег. № 14963/04.08.2016г. и №14964, том IV, акт № 33 от 04.08.2016г. и Нотариално заверено Пълномощно с рег. № 17697/22.11.2016г.

След проучване на внесената документация с писмо изх. № РПД18-ГР00-21(1)/19.04.2017г. документите са върнати за доокомплектоване.

Получено е ново заявление с вх. № РПД18-ГР00-41/30.03.2018г. от _____, собственици на поземлени имоти с идентификатори 68134.612.408 и 68134.612.409, УПИ XVI-408 и УПИ XVII-408 за разрешаване на устройствена процедура - изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ XVI-408 и УПИ XVII-408 и образуване на нови УПИ XVI-408 и УПИ XVII-408, кв.274, м. „Суха река- к-с Ботевградско шосе-център”.

Към заявление с вх. № РПД18-ГР00-41/30.03.2018г. са приложени: документи за собственост: Нотариален акт №39, том II, рег. №18402, дело №239/10.08.2016г.; Нотариален акт №123, том LXXXI, дело №16245/ 1993г. Протокол за съдебна делба от СРС от 28.06.2000г.-26р.; Нотариално заверено Пълномощно с рег. №339/23.01.2013г. и №340, том I, акт №18 от 23.01.2013г.; Удостоверение за наследници № 12897/21.12.2017г.; Предварителен договор за замяна, нотариално заверен с рег. №1617/08.02.2018г.; скици №№ 15-18669-12.01.2018г. на ПИ с идентификатор 68134.612.408; 15-18680-12.01.2018г. на ПИ с идентификатор 68134.612.408.2; 15-315466-30.06.2016г. на ПИ с идентификатор 68134.612.409; 15-366092-26.07.2016г. на ПИ с идентификатор 68134.612.409.1, издадени от СГКК и нова комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

След проучване на внесената документация с писмо изх. № РПД18-ГР00-41(1)/05.04.2018г. са дадени допълнителни указания.

Със заявление с вх. № РПД18-ГР00-41(2)21.05.2018г. от _____,

пълномощник на _____, са внесени допълнително: Акт за узаконяване №47/09.12.2004г.; Разрешение за строеж №74/04.08.2005г.; Разрешение за строеж №67/21.08.2006г.; Нотариално заверено Пълномощно с рег. № 17697/22.11.2016г. и ново мотивирано предложение за ИПЗ.

Със заявление с вх. № РПД18-ГР00-41(3)20.06.2018г. е внесено ново мотивирано предложение за ИПЗ и контролно геодезическо заснемане.

Изменението на плана за регулация касае промяна на регулационната линия между УПИ XVI-408 и УПИ XVII-408, съгласно приложения договор за замяна и привеждане в съответствие на имотните граници с вътрешната регулационна линия.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Изменението на плана за застрояване касае покриване на калканната стена на съществуващата сграда в УПИ XVII-408, в съответствие с чл.21 от ЗУТ и съобразен с плътност на застрояване за устройствена зона Жк - 40% за XVI-408.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол №11/02.07.2018г., т.2 с препоръка: „Ако разработката отговаря на чл.113 от ЗУТ, да се работи и РУП.”

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от всички собственици на ПИ с идентификатори 68134.612.408 и 68134.612.409, УПИ XVI-408 и УПИ XVII-408, кв.274, м. „Суха река- к-с Ботевградско шосе-център”.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА17-РД09-622/19.06. 2017г., т.6.б.2, изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.2 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г. и Решение по т.2 от Протокол № 11/ 02.07.2018г. на РЕСУТ на район „Подуяне”

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план

Изменение на плана за регулация и застрояване в обхват:

УПИ XVI-408 и УПИ XVII-408

ПИ с идентификатори 68134.612.408 и 68134.612.409

Квартал - кв.274

Местност - „Суха река- к-с Ботевградско шосе-център”

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотите попадат в устройствена категория по т.2 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 19.04.2018г.- Жк – жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване с параметри: макс. плътн. на застрояване - 40%; макс. Кинт = 3,0; миним. озеленена площ - 40%.
2. Да се спази чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имотите дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” /ИИБЕ/ към районната администрация.
3. Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не се изисква съгласуване с експлоатационните предприятия.
4. Проектът за ИПР да се съгласува преди одобряването му със СГКК-София на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017г.)
5. При изработване на проекта да се спази чл.72 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

6. В проекта за ИПР да се определи предназначението на УПИ XVI-408 и УПИ XVII-408.
 7. Без промяна на уличната регулация.
 8. Ако разработката отговаря на чл.113 от ЗУТ, да се разработи и РУП.
 9. За указания обхват има действащ ПУП, ЧИЗРП и ЧКЗСП и ЧИЗП, одобрени със заповеди №№ РД-50-09-136/11.04.1983г., РД-09-50-630/29.11.1994г. и РД-09-65/30.03.2001г. от Главния архитект на София. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.
 10. Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта.
- Разрешавам на заявителя да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9 и 10 от настоящата заповед.
- Проектът, изработен от правоспособни проектанти, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г. на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район "Подуяне" за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.
- Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.
- Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в район „Подуяне“. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.
- Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланян – главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.
- Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне“ и в един местен вестник.
- Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН ПОДУЯНЕ

