

**ЗАЛИЧАВАНИЯТА В ДОКУМЕНТА
СА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 23 ОТ ЗЗЛД!**

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел 8146114 или 8146137

№ РПД18-РА50-3

от 18.05.2018 14:49:24



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"



п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71

<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ЗАПОВЕД

(Регистрационен индекс, дата)

В район „Подуяне” на Столична община е получено заявление с вх. № РПД18 -ГР00-49/24.04.2018г. от „АЕА” ООД, с управител Димитър ... Христов, чрез пълномощник Николай ... Ангелов, собственик на нива, земеделски имот № 106009, нанесен в кадастралната карта като поземлен имот с идентификатор 68134.602.1060, за част от който е отреден УПИ I-1060-„за сервиз за автомобили и строителни машини, складове, офиси, гаражи и трафопост” и нива, земеделски имот № 106010, нанесен в кадастралната карта като поземлен имот с идентификатор 68134.602.996, за който и за част от ПИ с идентификатор 68134.602.1060 е отреден УПИ IX-996,1060-„за сервиз за автомобили и строителни машини, складове, офиси, гаражи и трапост”, кв.ба, м. НПЗ „Хаджи Димитър”, съгласно приложена комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР, за разрешаване изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ I-1060-„за сервиз за автомобили и строителни машини, складове, офиси, гаражи и трафопост” и УПИ IX-996,1060-„за сервиз за автомобили и строителни машини, складове, офиси, гаражи и трафопост”, кв.ба, м. НПЗ „Хаджи Димитър”.

Към заявление с вх. № РПД18-ГР00-49/24.04.2018г. са приложени документ за собственост-Нотариален акт № 43, том I, рег. № 1860, дело № 43/2018г. и Нотариално заверено пълномощно с рег. №5333/02.04.2016г.; актуални скици на ПИ с идентификатор 68134.602.1060 с №15-203504-02.04.2018г. и на ПИ с идентификатор 68134.602.996 с №15-203505-02.04.2018г., издадени от СГКК и комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за регулация и застрояване, което е разгледано на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 7/30.04.2018г., т.2 и касае обединяване на УПИ I-1060-„за сервиз за автомобили и строителни машини, складове, офиси, гаражи и трафопост” и УПИ IX-996,1060-„за сервиз за автомобили и строителни машини, складове, офиси, гаражи и трафопост” в нов УПИ I-996,1060 с отреждане „за цех за сладкарски и захарни изделия, складове, офис сграда и трафопост” и предвиждане на ново свободностоящо застрояване с кота корниз +15,00м. кв.ба, м. НПЗ „Хаджи Димитър”.

Решението по т.2 на Протокол №7/30.04.2018г. е със служебна забележка:

1. „При изработване на проекта да се спази чл.72 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.”

С изменението се променя предназначението на новообразувания урегулиран поземлен имот, не се засяга уличната регулация.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от единствения собственик на УПИ I-1060 и УПИ IX-996,1060, ПИ с идентификатори 68134.602.1060 и 68134.602.996, кв.6а, м. НПЗ „Хаджи Димитър“.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; чл. 135, ал.3 от ЗУТ; §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., т.6.6.2, изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-6396/26.04.2018г. на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.21 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО и Решение по т.2 от Протокол № 7/30.04.2018г.

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план

Изменение на плана за регулация и застрояване в обхват:

УПИ I-1060-„за сервиз за автомобили и строителни машини, складове, офиси, гаражи и трафопост” и УПИ IX-996,1060-„за сервиз за автомобили и строителни машини, складове, офиси, гаражи и трафопост”

ПИ с идентификатори 68134.602.1060 и 68134.602.996

Квартал –6а

Местност – НПЗ „Хаджи Димитър”.

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотите попадат в устройствена категория по т.21 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО – Пмс /зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги/ с параметри: макс. плътност на застрояване – 50%; макс. Кинт = 1,5; мин. озеленена площ – 35%.

2. Да се спазва чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” /ИИБЕ/ към районната администрация.

3. Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не се изисква съгласуване с експлоатационните предприятия.

4. Проектът за ИПР да се съгласува преди одобряването му със СГКК-София на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017г.)

5. При изработване на проекта да се спазва чл.72 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

6. Без промяна на уличната регулация.

7. За указания обхват има действащ ПУП. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.

8. Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта.

Разрешавам на заявителя да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектанти, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г. на Главния архитект на София, комплектован с

настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район „Подуяне“ за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в район „Подуяне“. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланян – главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне“ и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН

