

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река  
ул. Плакалница №51

Тел. 8146114 или 8146137

№ РПД18-РА50-6

от 30.05.2018 08:59:37



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

Община, ул. Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71

<http://www.poduiane.info>, e-mail: [raion@poduiane.info](mailto:raion@poduiane.info)

### ЗАПОВЕД

(Регистрационен индекс, дата)

В район „Подуяне” на Столична община е получено заявление с вх. № РПД18-ГР00-58/09.05.2018г. от Николай [име], Мария [име] и като пълномощник на Любомира [име] и Цветина [име] собственици на поземлени имоти с идентификатори 68134.614.1253 и 68134.614.1252, УПИ IV-298 -„за ЖС” и УПИ V-298-„за ЖС”, за извършване на устройствена процедура - изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ IV-298 -„за ЖС”, УПИ V-298-„за ЖС” и УПИ III-299-„за ЖС” и образуване на нови УПИ III-299-„за ЖС” и IV-1252,1253-„за ЖС”, кв.93в, м. „Прилежащи квартали на ул. “Железни врата“.

Към заявление с вх. № РПД17-ГР00-58/09.05.2018г. са приложени: документи за собственост - Нотариален акт №063, том III, рег. №3954, дело №395/22.11.2005г.; Нотариален акт №111, том LLLXVIII, дело №34229/1993г.; Нотариален акт №45, том I, рег. №2319, дело №48/1999г.; Нотариален акт №71, том I, дело №5099/1968г.; Нотариален акт №128, том IV, дело №733/1985г.; Нотариален акт №35, том XX, дело №3478/1990г.; Нотариален акт №66, том XVIII, дело №845/1995г.; Нотариален акт №56, том XIII, дело №2399/1997г.; Протокол за съдебна делба от СРС №75, том 4, рег. №9680/1966г. и приложена техническа експертиза; Протокол за съдебна делба от СРС дело №13.131 по описа на 1981г.; скици №№ 15-523241-24.10.2017г. на ПИ с идентификатор 68134.614.1252 и 15-523263-24.10.2017г. на ПИ с идентификатор 68134.614.1253, издадени от СГКК, 2бр. комбинирани скици за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР; Нотариално заверен Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ с рег. №11280/04.05.2018г.; Нотариално заверено безсрочно Пълномощно с рег. №2839/01.02.2013г.; Нотариално заверено безсрочно Пълномощно с рег. №2838/01.02.2013г.

Към заявлението е приложено задание и мотивирано предложение за изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/, което касае обединяването на УПИ IV-298-„за ЖС” и УПИ V-298-„за ЖС” в нов IV-1252,1253-„за ЖС” с предвиждане на свободностоящо застрояване, без промяна на характера на застрояване и промяна на вътрешната регулационна линия с УПИ III-299-„за ЖС”, да минава по имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.614.1253, кв.93в, м. „Прилежащи квартали на ул. “Железни врата“.

Промяната на регулационната линия между нов IV-1252,1253-„за ЖС” и УПИ III-299-„за ЖС” се изразява в привеждане в съответствие на регулационните граници на нов IV-1252,1253-„за ЖС” в съответствие с имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.614.1253, при което автоматично се променя регулационната граница и на УПИ III-299-„за ЖС”. Налице е основание за изменение на ПУП, съгласно разпоредбите на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.15, ал.1, изр. второ от ЗУТ.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Заявлението, заданието и мотивираното предложение са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 8/ 14.05.2018г., т.2.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от всички собственици на ПИ с идентификатори 68134.614.1253 и 68134.614.1252, УПИ IV-298 -„за ЖС” и УПИ V-298-„за ЖС”.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., т.6.6.2, изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 19.04.2018г. и Решение по т.2 от Протокол № 8/ 14.05.2018г. на РЕСУТ на район „Подуяне”

## РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план

**Изменение на плана за регулация и застрояване в обхват:**

**УПИ IV-298 -„за ЖС” и УПИ V-298-„за ЖС”**

**ПИ с идентификатори 68134.614.1253 и 68134.614.1252**

**Квартал - кв.93в**

**Местност - „Прилежащи квартали на ул.“Железни врата“.**

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотите попадат в устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 19.04.2018г.- Жс /жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ с параметри: макс. плътн. на застрояване - 50%; макс. Кинт = 2,5; миним. озеленена площ - 35%.

2. Да се спази чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имотите дървесна растителност,

изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология“ /ИИБЕ/ към районната администрация.

3. Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не се изисква съгласуване с експлоатационните предприятия.

4. Проектът за ИПР да се съгласува преди одобряването му със СГКК-София на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017г.)

5. При изработване на проекта да се спази чл.72 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

6. Без промяна на уличната регулация.

7. За указания обхват има действащ ПУП, одобрен с Решение на СОС № 541 от 23.07.2015г. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.

8. Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта.

Разрешавам на заявителя да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектанти, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 ( \*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г. на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район „Подуяне“ за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в район „Подуяне“. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланян – главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне“ и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение

**АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА**  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

