



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

№ РПД18-РД91-63

от 30.04.2018 14:00:19



ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":

/Ева Митова/

ПРОТОКОЛ № 7

Днес 30.04.2018г. в изпълнение на Заповеди № РПД16-РД91-81/ 26.09.2016г., № РПД16-РД91-95/ 04.11.2016г., РПД17-РД91-1/ 09.01.2017г. и РПД17-РД91-109/ 15.09.2017г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Проект за **ИПРЗ** за УПИ X₂₇₆ „за ЖС“ и XI₂₇₇ „за ЖС“, ПИ с идент. 68134.614.276 и 68134.614.277 и образуване на нов УПИ X_{276,277} „за ЖС“, кв.93а, м.„Прилежащи квартали на ул.„Железни врата“, вх.№ към РПД17-ГР00-77/3/ 02.02.2018г.

2. Заявление за разрешаване на устройствена процедура - **ИПРЗ** за ПИ с идент. 68134.602.996 и 68134.602.1060, УПИ I₁₀₆₀ и УПИ IX_{996,1060} и образуване на нов УПИ I_{996,1060}, за сладкарски и захарни изделия, складове, офис и трафопост, кв.6а, м. **НПЗ „Хаджи Димитър“**, вх.№ РПД18-ГР00-49/ 24.04.2018г.

3. Заявление за одобряване на проект за обект: „Промяна на предназначението на ап.1 и ап.2 на първи етаж в офиси“ в УПИ III₂₈, кв.18б, м. „Суха река запад“, ул.„**Неофит Бозвели**“ № 11, вх.№ РПД18-АП00-30/ 20.04.2018г.

4. Заявление за одобряване на проект за обект: „Проектиране на междублокови пространства в кв.10, 11, 12, 16, 17, 18 и 24 – I етап – кв.10, 11, 12“ в ПИ с идент. 68134.619.34, 68134.619.54, 68134.619.1037, кв.10, 11, 12, м. „**Левски – зона В**“, вх.№ РПД18-АП00-31/ 23.04.2018г.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“

и членове:

инж.Лина Грънчарова – н-к отдел „ИИБЕ“

арх.Огняна Рачева – гл.специалист „Архитектура и контрол“

инж.Стефан Николов – гл.специалист „Архитектура, Геодезия и Градоустр.“

юрк.Лилия Геринска – н-к отдел „ПНОЧР“, той и гл.юрисконсулт

инж.Доряна Ангелова – представител на Столична РЗИ

инж.Деница Вълчева – представител на 05 РС „ПБЗН“

арх.Даниела Дюлгерова - представител на КАБ

арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ

ланд.арх.Ганчо Бакалов – редставител на КАБ

арх.Венцислав Керимов – представител на САБ

арх.Яна Сачкова – външен експерт

Технически секретар: инж.Надежда Ненкова –гл.специалист „Архит. и градоустройство“

По точка първа от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление за одобряване на проект за **ИПРЗ** за УПИ X₂₇₆ „за ЖС“ и XI₂₇₇ „за ЖС“, ПИ с идент. 68134.614.276 и 68134.614.277 и образуване на нов УПИ X_{276,277} „за ЖС“, кв.93а, м.„Прилежащи квартали на ул.„Железни врата“, вх.№ към РПД17-ГР00-77/3/ 02.02.2018г.

Проектът се обявява на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. До момента са постъпили: 2бр. възражения - с вх.№ към РПД17-ГР00-77/6/ 12.03.2018г. от Албена Благоева Колева и с вх.№ към РПД17-ГР00-77/7/ 20.03.2018г. от Борислав Владимиров Гюров, собственици на УПИ XIII₂₈₀, кв.93а, м.„Прилежащи квартали на ул.„Железни врата“.

Ако постъпят други възражения в законоустановения срок, да се разгледат в оперативен порядък.
След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Да се уважат подадените възражения.

Служебни забележки:

1. Да се сложи печат „вярно с оригинала“ в извадката от ПУП-ПЗ

След отстраняване на служебната забележка и отстраняване становището по възраженията, да се издаде Заповед на Главния архитект на Район „Подуяне“ за одобряване на ПУП, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление за разрешаване на устройствена процедура - **ИПРЗ** за ПИ с идент. 68134.602.996 и 68134.602.1060, УПИ I₁₀₆₀ и УПИ IX_{996, 1060} и образуване на нов **УПИ I_{996, 1060}**, за сладкарски и захарни изделия, складове, офис и трафопост, **кв.ба, м. НПЗ „Хаджи Димитър“**, вх.№ РПД18-ГР00-49/ 24.04.2018г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебна забележка:

1.При изработване на проекта да се спазва чл.72 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

Да се издаде заповед на Главния архитект на Район „Подуяне“ за разрешаване на изменение на плана за регулация и застрояване.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Промяна на предназначението на ап.1 и ап.2 на първи етаж в офиси” в УПИ Ш₂₈, кв.18б, м. „Суша река запад“, ул.“**Неофит Бозвели**“ № 11, вх.№ РПД18-АП00-30/ 20.04.2018г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представят схеми на СОС от СГКК за ап.1 и ап.2 с вписана собственост.

2. Да се докаже, че сградата остава жилищна, съгласно чл.97 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

3. Част Ел – да се представи основен договор за ел.енергия.

4. Част ВиК – да се представи фактура от „Софийска вода“ с клиентски номер за имотите

5. Част ОВК – от представената документация не става ясно как е осигурено нормативно изискващото се количество пресен въздух съгласно Приложение №12 към чл. 195, ал. 1, т. 1 и 2, чл. 305, чл. 347, ал. 1 и 2 и чл. 366 от Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия при условие, че проектната разработка не попада в обхвата на чл. 350 от същия нормативен документ.

6. Представените декларации да бъдат заверени с „вярно с оригинала“ и подпис от вносител.

7. Входните врати към офисите да бъдат с огнеустойчивост EI 60, съгласно чл.22, ал.2 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП.

Дава съгласие за одобряване на проекта след отстраняване на служебните забележки.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Проектиране на междублокови пространства в кв.10, 11, 12, 16, 17, 18 и 24 – I етап –

кв.10, 11, 12” в ПИ с идент. 68134.619.34, 68134.619.54, 68134.619.1037, кв.10, 11, 12, м. „Левски – зона В“, вх.№ РПД18-АП00-31/ 23.04.2018г.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Инвестиционният проект да се съгласува с експлоатационните дружества – „Софийска вода“, ЧЕЗ Разпределение – България, БТК, Улично осветление, София газ, Топлофикация, съгласно писмо на Гл.архитект на СО от 19.01.2017г. Генералният план е съгласуван във фаза „идеен проект“ в устройствено отношение.
2. Проектната разработка да бъде съгласувана от Дирекция „Транспортна инфраструктура” – СО.
3. Включения в проектната разработка – проект за изграждане на нова улица и техническа инфраструктура, да бъде отделен в самостоятелен подобект, който ще бъде разгледан отделно. Дава съгласие за одобряване на проекта след отстраняване на служебните забележки.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/арх.Цв.Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР: *отпуск*

/инж.Н.Ненкова/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/арх.Сета Асланян/

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Лина Грънчарова –
2. арх.Огняна Рачева -
3. инж.Стефан Николов –
4. юрк.Лилия Геринска -
5. инж.Доряна Ангелова –
6. инж.Деница Вълчева -
7. арх.Даниела Дюлгерова –
8. арх.Владимир Дереджиев -
9. ланд.арх.Ганчо Бакалов –
10. арх.Венцислав Керимов –
11. арх.Яна Сачкова -