



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

.....РА50-670/18.10.2017.....
(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-3797/07.12.2016 г. от „Булсатком“ ЕАД чрез Венцислав Тошев – упълномощено лице, с искане за разрешаване изработване на план-схема за поставяне на базова станция на „Булсатком“ ЕАД в обхвата на УПИ I „за жилищно строителство“, кв. 6, м. „ж.к. Левски - Зона В“, район „Подуяне“ по отношение на сграда с идентификатор 68134.619.15.1. по КККР на район „Подуяне“, жилищен блок № 8, вх. А.

Към заявлението са приложени: специализирана план – схема, издадена от „ГИС София“ ЕООД; сключен договор за наем от 27.03.2015г. между етажна собственост (ЕС) и „Булсатком“ ЕАД; протокол от 25.03.2015 г. за предоставяне на определена площ на „Булсатком“ ЕАД за монтиране на базова станция, подписан от председателя на ЕС; декларация с рег. № 6705/27.03.2015 г. на Ана Найденова, нотариус в район РС – София с рег. № 558 на НК и пълномощни – 2 бр.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3797-/1/26.05.2017 г. допълнително са внесени писмо изх. № 2227/21.10.2014 г. от НЦОЗА с приложена експертна оценка на излъчващ обект за мобилна комуникация; становище изх. № 26-00-7024/07.08.2015 г. от РИОСВ – София; монтажен план - ситуация, разрези и фасада запад на жилищната сграда с идентификатор 68134.619.15.1; скица №15-396550/11.08.2016 г. за сграда с идентификатор 68134.619.15.1, издадена от СГКК – гр. София.

Специализираната схема е разгледана от отделите при НАГ – СО, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и природни ресурси, зелени политики и градска мобилност – „Комуникации и транспорт“ и „Инженерни мрежи“, „Правно – нормативно обслужване“ и „Геодезически и кадастрални дейности“.

Действащия ПУП - ПРЗ за м. "Левски - Зона В" е одобрен със заповед №РД-09-50-195/13.04.2000г. на главния архитект на София, потвърден с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона "Жилищна зона, с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк), съгласно т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за поставяне на базова станция върху жилищен блок № 8, вх. А в обхвата на УПИ I „за жилищно строителство“, кв. 6, м. „ж.к. Левски – Зона В“, район „Подуяне“ (сграда с идентификатор 68134.619.15.1. по КККР на район „Подуяне“) е подадено от „Булсатком“ ЕАД като заинтересовано лице по чл. 283, ал. 1 и ал. 3 от ЗЕС и като пълномощник на етажните собственици, живущи в жилищен блок № 8, вх. А - собственици на сградата.

С оглед горното е спазен чл. 135, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 283, ал. 1 и ал. 3 от ЗЕС.

Видно от представената план – схема и представената документация по административната преписка се иска изграждане, поддържане и използване на клетъчна мрежа, чрез която се предоставят далекосъобщителни услуги за ползване на индивидуално определен ресурс – радиочестотен спектър за осъществяване на обществени електронни съобщения чрез мобилна наземна мрежа от „Булсатком“ ЕАД, разположена върху жилищен блок № 8, вх. А, находящ се в УПИ I „за жилищно строителство“, кв. 6, м. „ж.к. Левски - Зона В“, район „Подуяне“ (сграда с идентификатор 68134.619.15.1. по КККР на район „Подуяне“).

Налице са основанията в чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ – съгласие на всички собственици в имота по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и по чл. 283, ал. 1 и ал. 3 от ЗЕС.

Основание за разрешаване изработването на план – схема към действащия ПУП е и нормата на чл. 134, ал. 2, т. 8 и чл. 108, ал. 2 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ.

Мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му.

С оглед на изложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал.3, от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8, чл. 108, ал. 2 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от

ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ устройствена категория по т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО,

РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи специализирана план-схема по чл.108, ал.2 към действащия подробен устройствен план, като неразделна част от него, в следния териториален обхват:

УПИ I-„за жилищно строителство”, кв. 6, местност „Левски - Зона В”, сграда с идентификатор 68134.619.15.1 по КККР на район „Подуяне” - жилищен блок № 8, вх. А.

2. Проектът да се изработи при спазване задължителните предписанията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство”, както следва:

2.1.Отдел „Устройствено планиране”:

-За ОУП: Имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” (Жк) . максимално допустима плътност 40%, максимален Кинт 3,0, минимална озеленена площ 40%, максимална кота корниз в метри 26,00 м. за жилищни сгради и 32,00 м. за обществени сгради.

-За ПУП: Специализираната план-схема да отговаря на изискванията на ЗУЗСО, ЗУТ, Наредба № 8 за ОСУП на МРРБ, да се съгласува с Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация”.

Да бъде показан графично в схемата обхвата на въздействие на лъчението в план и в силует. Проектът да се изработи върху вярна извадка от ПЗ за имота.

2.2 Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси, зелени политики и градска мобилност”:

„Инженерни мрежи” - Без изисквания.

„Комуникации и транспорт” - Не касае уличната мрежа.

2.3. Отдел „Правно нормативно обслужване”: Съгласува.

2.4. Отдел „Геодезически и кадастрални дейности”:

Да се изработи върху одобрена, актуална кадастрална карта.

3. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за специализирана план-схема към подробен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор на дирекция „Териториално планиране” на Столична община.

5. Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева), съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на район „Подуяне” за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Арх. Здравко Здравков