



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

9450-476/25.07.2017.....

(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ16-ГР00-3945 /22.12.2016 г. от Ралица Атанасова Коларова, лично и чрез пълномощник Калин Кирилов Станулов (пълномощно № 12096 и № 12097 от 24.11.2016 г. на Георги Тихолов, помощник-нотариус по заместване при Валери Манчев, нотариус в СРС-София, рег. № 053 на НК), с искане за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ XI-884-„за администрация и производство” и УПИ XII-885-„за администрация и производство”, кв. 10, м. „Хаджи Димитър-част”, район „Подуяне“.

Към заявлението са приложени: пълномощно № 12096 и № 12097 от 24.11.2016 г. на Георги Тихолов, помощник-нотариус по заместване при Валери Манчев, нотариус в СРС-София, рег. № 053 на НК; задание; нотариален акт от 20.06.1983 г.; нотариален акт от 11.11.2011 г.; удостоверение за наследници от 10.10.2011 г.; мотивирано предложение; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; текстова и графична част от ПРЗ на м. „Хаджи Димитър-част“, одобрен с Решение № 271 по протокол № 40/30.05.2013 г. на СОС; скица № 15-591664-30.11.2016 г. на СГКК.

С молба вх. № САГ16-ГР00-3945-[1]/28.03.2017 г. от Калин Кирилов Станулов допълнително са внесени удостоверение за наследници № 118/08.03.1991 г. на район „Подуяне“ и заявление от 18.03.2017 г. на Делфина Крумова Александрийска.

Допълнително е постъпило заявление с вх. № САГ16-ГР00-3945-[2]/28.04.2017 г. от Делфина Крумова Александрийска с искане за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ XI-884-„за администрация и производство” и УПИ XII-885-„за администрация и производство”, кв. 10, м. „Хаджи Димитър-част”, район „Подуяне“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3945-[3]/15.05.2017 г. са внесени допълнителни документи-удостоверение изх. № 04914/10.05.2017 г. на район „Подуяне“ за наследници на Пенка Иванова Коларова.

Подадено е заявление вх. № САГ16-ГР00-3945-[4]/19.06.2017 от Ирина Антонова Станулова и Ралица Атанасова Коларова за даване на разрешение за изработване на изменение за ПУП.

Заявлението и мотивираното предложение са предоставени за становища на отдели „УП“, „БДПРЗПГМ“- („ИМ“ и „КТ“) и ”Правно-нормативно обслужване”.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК. Действащият план за регулация е одобрен с Решение № 271 по протокол № 40/30.05.2013 г на СОС.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че УПИ попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 12.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план е подадено от заинтересуваните лица по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план е от компетенциите на главния архитект на Столична община на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община.

Действащият подробен устройствен план е одобрен с Решение № 271 по протокол № 40/30.05.2013 г на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С мотивираното предложение се предвижда преотреждане на УПИ XI-884-„за администрация и производство“ в УПИ XI-884-„за жс“ и изменение на вътрешно регулационната линия със съседния УПИ XII-885-„за администрация и производство“ по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.600.884. от кв. 10, м. „Хаджи Димитър- част“, район „Подуяне”.

Налице са основанията по чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за изменение на действащия подробен устройствен план.

Мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изхода) към улица е осигурено по действащата улична регулация, с оглед спазване на чл.14, ал. 4 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2 и по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, устройствена категория по т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО на СО

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на плана за регулация (ИПР) в следния териториален обхват: УПИ XI-884-„за администрация и производство“ и УПИ XII-885-„за администрация и производство“, кв. 10, м. „Хаджи Димитър- част“, район „Подуяне“.

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“, както следва:

2.1. Отдел „Устройствено планиране“:

- По Общия устройствен план УПИ XI-884 и УПИ XII-885 попадат в „Смесена многофункционална зона“ (Смф), с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване 60%; макс. Кинт. 3,5; минимална озеленена площ 40%. Мин. 25% от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

- ПУП- При изработването на проекта за изменение на плана за регулация, следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба №8 за ОСУП.

2.2. Отдел „Благоустройствени дейности, природни ресурси, зелени политики и градска мобилност“:

-Инженерни мрежи: Без изисквания.

- Комуникации и транспорт: Без промяна на улична регулация.

2.3. Отдел „ Геодезически и кадастрални дейности“: Да се изработи върху одобрена кадастрална карта.

2.4. Отдел „Правно-нормативно обслужване“: Съгласува.

3. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Бойка Къдрева, директора на дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

5. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева), съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на район „Подуяне“ за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

