



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ЗАПОВЕД

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

№ РПД17-РА50-11

от 29.09.2017



(Регистрационен индекс, дата)

В район „Подуяне“ на Столична община е получено заявление с вх. № РПД17-ГР00-77/31.08.2017г. от Петър Петров собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.614.276 и 68134.614.277, УПИ Х_{276-„за ЖС“} и УПИ XI_{277-„за ЖС“} за разрешаване изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на план за регулация /ИПР/ в обхвата на УПИ Х_{276-„за ЖС“} и УПИ XI_{277-„за ЖС“} и обединяването им в нов УПИ Х_{276,277-„за ЖС“}, кв.93а, м. „Прилежащи квартали на ул.“Железни врата“.

Към заявление с вх. № РПД17-ГР00-77/31.08.2017г. са приложени: документ за собственост - Нотариален акт №105, том V, рег. №7668, дело №646/27.07.2017г.; скици №№ 15-395507-16.08.2017г. на поземлен имот с идентификатор 68134.614.277 и 15-395506-16.08.2017г. на поземлен имот с идентификатор 68134.614.276, издадени от СГКК.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за регулация /ИПР/, което касае обединяването им в нов УПИ Х_{276,277-„за ЖС“}, кв.93а, м. „Прилежащи квартали на ул.“Железни врата“.

Със заявление с вх. № РПД17-ГР00-77((1)/15.09.2017г. е внесено мотивирано предложение за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ за новообразувания УПИ Х_{276,277-„за ЖС“}. Предложено е застрояване на свободностояща жилищна сграда на 3 и 4 етаж с кота корниз до +10,00м и до +12,00м, като се предвиждат и подземни гаражи.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Мотивираните предложения са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне“ с Протокол № 14/ 18.09.2017г., т.3.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от единствения собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.614.276 и 68134.614.277, УПИ Х_{276-„за ЖС“} и УПИ XI_{277-„за ЖС“}.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; чл. 135, ал.3 от ЗУТ; §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., т.6.6.2 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО и Решение по т. 3 от Протокол №14/ 18.09.2017г.

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план

Изменение на плана за регулация и застрояване в обхват:

УПИ Х₂₇₆ „за ЖС“ и УПИ XI₂₇₇ „за ЖС“

ПИ с идентификатори 68134.614.276 и 68134.614.277

Квартал – кв.93а

Местност – м. „Прилежащи квартали на ул.“Железни врата“

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попада в устройствена категория по по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО - Жс /жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ с параметри: максимална плътност на застрояване – 50%, максимален Кинг = 2,3, минимална озеленена площ – 35%.

2. Да се спазва чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология“ /ИИБЕ/ към районната администрация.

3. Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не се изисква съгласуване с експлоатационните предприятия.

4. Проектът за ИПР да се съгласува преди одобряването му със СГКК-София на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017г.)

5. Без промяна на уличната регулация.

6. За указания обхват има действащ ПУП. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.

7. Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта.

Разрешавам на заявителя да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектанти, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район "Подуяне" за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в район „Подуяне“. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланиян – главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне“ и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на ~~СЮ~~ ~~за сведение~~

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

