



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71  
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: [raion@poduiane.info](mailto:raion@poduiane.info)

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река  
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

№ РПД17-РД91-146  
от 19.12.2017

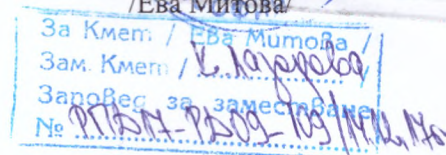


Заличаванията са на  
основание чл.23 от ЗЗ

ОДОБРЯВАМ:  
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":

/Ева Митова/

ПРОТОКОЛ № 20



Днес 18.12.2017г. в изпълнение на Заповеди № РПД16-РД91-81/ 26.09.2016г., № РПД16-РД91-95/ 04.11.2016г., РПД17-РД91-1/ 09.01.2017г. и РПД17-РД91-109/ 15.09.2017г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Проект за ПУП – ИПРЗ и РУП на УПИ I<sub>за обществено обслужване</sub> за новообразувани УПИ I<sub>554</sub> „за ЖС и маг.“ и УПИ V<sub>554</sub> „за общ.обсл. и детска площадка“, ПИ с идент. 68134.610.554 от кв.12Б, м., „Суха река – запад“, вх.№ РПД17-ГР00-15/1/ 19.10.2017г.

2. Заявление за одобряване на проект за обект: „Преустройство на апартаменти №№ 2-2 и 3-2“ в СОС с идент. 68134.600.627.1.2 и 68134.600.627.1.4, УПИ III<sub>627</sub>, кв.51, жк „Хаджи Димитър“, ул.„Видини кули“ № 24, вх.№ РПД17-АП00-103/ 06.12.2017г.

3. Заявление за одобряване на проект за обект: „Промяна на предназначението на търговски обект във фризьорски салон“ в УПИ IX<sub>912а, 914</sub>, кв.20, м. „Суха река“, ул.„Христаки Павлович“ № 18, вх.№ РПД17-АП00-91/3/ 12.12.2017г.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“

и членове: инж.Лина Грънчарова – н-к отдел „ИИБЕ“  
арх.Огняна Рачева – гл.специалист „Архитектура и контрол“  
инж.Стефан Николов – гл.специалист „Кадастър и регулация“  
юрк.Лилия Геринска– н-к отдел „ПНОЧР“, той и гл.юрисконсулт  
инж.Доряна Ангелова – представител на Столична РЗИ  
инж.Деница Вълчева – представител на 05 РС „ПБЗН“  
арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ  
арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ  
ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ  
арх.Венцислав Керимов – представител на САБ  
арх.Яна Сачкова – външен експерт

Технически секретар: инж.Надежда Ненкова –гл.специалист „Архит. и градоустройство“

**По точка първа от дневния ред:**

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва проект за ПУП – ИПРЗ и РУП на УПИ I<sub>за обществено обслужване</sub> за новообразувани УПИ I<sub>554</sub> „за ЖС и маг.“ и УПИ V<sub>554</sub> „за общ.обсл. и детска площадка“, ПИ с идент. 68134.610.554 от кв.12Б, м., „Суха река – запад“, вх.№ РПД17-ГР00-15/1/ 19.10.2017г.

Проектът се обявя по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане. До момента не са постъпили възражения. Ако постъпят в законоустановения срок, да се разгледат в оперативен порядък.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район "Подуяне"

**РЕШИ:**

Становище на Район „Подуяне“ по проекта:

1.Приема се проекта.

Да се изпрати в НАГ по компетентност.

**По точка втора от дневния ред:**

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Преустройство на апартаменти №№ 2-2 и 3-2” в СОС с идент. 68134.600.627.1.2 и 68134.600.627.1.4, УПИ Ш<sub>627</sub>, кв.51, жк „Хаджи Димитър“, ул.“Видини кули“ № 24, вх.№ РПД17-АП00-103/ 06.12.2017г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. Да се представи ситуация – съгласно чл.33, ал.1, т.1 от Наредба № 4 за ОСИП.
2. В графичната част да се обозначи складовото помещение, съгласно чл.108, ал.2, т.”г” от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.
3. Липсват технически показатели за преустройството.
4. Да се представи съгласие от Етажната собственост, съгласно чл.185, ал.2 от ЗУТ.
5. Част конструктивна – проектът да бъде разработен в съответствие на чл.5 и чл.6 от Наредба РД 02-20-2/ 2012г.

Проектът може да бъде одобрен като „Преустройство на апартаменти №№ 2-2 и 3-2 и обединяването им” след отстраняване на служебните забележки.

**По точка трета от дневния ред:**

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Промяна на предназначението на търговски обект във фризьорски салон” в УПИ IX<sub>912а</sub>, 914, кв.20, м. „Суха река“, ул.“Христаки Павлович“ № 18, вх.№ РПД17-АП00-91/3/ 12.12.2017г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. Да се представи схема на самостоятелен обект в сграда.
2. Да се обособи с прегради козметично помещение с площ до 9.60 кв.м. в общото помещение на ката –0,35м.
3. Да се отрази несъответствието в наименованието на помещенията в разпределението и разреза. Дава съгласие за одобряване на проекта след отстраняване на служебните.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

/арх.Цв.Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР:.....

/инж.Н.Ченкова/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

/арх.Сета Асланян/

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Лина Грънчарова – *в отпуск*
2. арх.Огняна Рачева - .....
3. инж.Стефан Николов – ..
4. юрк.Лилия Геринска- ....
5. инж.Доряна Ангелова- ..
6. инж.Деница Вълчева - ...
7. арх.Даниела Дюлгерова
8. арх.Владимир Дереджие
9. ланд.арх.Ганчо Бакалов
10. арх.Венцислав Керимо
11. арх.Яна Сачкова - .....

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД