

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

№ Към РПД17-РД91-1-[1]

от 03.10.2017



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info



ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":

/Ева Митова/

ПРОТОКОЛ № 15

Днес 02.10.2017г. в изпълнение на Заповеди № РПД16-РД91-81/ 26.09.2016г., № РПД16-РД91-95/ 04.11.2016г. и РПД17-РД91-1/ 09.01.2017г. и РПД17-РД91-109/ 15.09.2017г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Проект за ПУП – ИПРЗ за УПИ XIII₆₇₅, УПИ XIV₆₇₄, кв.321, м. „Ботевградско шосе - Пчаст“, вх.№ РПД16-ГР00-51/4/ 19.07.2017г.

2. Заявление вх.№ РПД17-ДГ55-7/3/ 28.09.2017г. за одобряване на проект за обект: „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична Община, район „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, обособена позиция за Инженеринг(проектиране и строителство) за „ Сграда с административен адрес – бл.4, жк „Левски – зона Г“, находяща се в УПИ I – за жилищно строителство, кв. 31.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“

и членове:

инж.Лина Грънчарова – н-к отдел „ИИБЕ“

арх.Огняна Рачева – гл.специалист „Архитектура и контрол“

инж.Стефан Николов – гл.специалист „Кадастър и регулация“

инж.Деница Вълчева – представител на 05 РС „ПБЗН“

арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ

арх.Владимир Дерезиев – представител на КАБ

ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ

арх.Венцислав Керимов – представител на САБ

арх.Яна Сачкова – външен експерт

Технически секретар: инж.Надежда Ненкова –гл.специалист „Архит. и градоустройство“

По точка първа от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва проект за ПУП – ИПРЗ за УПИ XIII₆₇₅, УПИ XIV₆₇₄, кв.321, м. „Ботевградско шосе - Пчаст“, вх.№ РПД16-ГР00-51/4/ 19.07.2017г

Проектът се обявя по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. До момента не са постъпили възражения. Ако постъпят възражения в законоустановения срок – да се разгледат в оперативен порядък.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се отрази коректно застрояването в УПИ XII₆₇₆.

Становище на РЕСУТ по проекта:

Приема се проекта.

Да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка втора от дневния ред:

инж.Лина Грънчарова - н-к отдел „ИИБЕ“ докладва заявление вх.№ РПД17-ДГ55-7/3/ 28.09.2017г. за одобряване на проект за обект: „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична Община, район „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, обособена позиция за Инженеринг(проектиране и

строителство) за „Сграда с административен адрес – бл.4, жк „Левски – зона Г“, находяща се в УПИ I – за жилищно строителство, кв. 31.

На заседанието присъстват: арх.Антон Узунов – проектант, инж. Тошко Стефанов и Калин Христов – представители на НСН.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

Р Е Ш И:

Служебни забележки:

1. Да се добави детайл на връзката остъклен балкон и под неостъклен балкон с отводняване.
 2. Да се запази вентилацията на студения покрив и да се предвиди защитата на отворите.
 3. Да се даде решение за детайла на ТИ на студения покрив и какво се решава със съществуващото положение.

4. Основния ремонт на покрив да включва премахването на хидроизолационните пластове до здрава бетона основа, след което да се постави по детайл нова хидроизолация, като преди това се извърши цялостна проверка на наклоните и да се възстановят към водоотвеждатата система.

5. Да се направи визуален оглед и да се представи схема за парапетите на балконите, подлежащи на ремонт.

6. Да се прецизира детайла при тротоара.

7. Да се покажат местата на детайлите.

8. ПБЗН - да се докаже изискването на чл.330 от Наредба I-1971.

9. Част ОВК - да се представи становище.

10. Част Енергийна ефективност:

- В проекта по част „Архитектура“ е предвидено полагане по фасадите на сградата на ивици топлинна изолация от минерална вата. В инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ липсват изчисления за коефициента на топлопреминаване за такъв тип външни стени и същите не са отчетени в приложените екрани от изчисленията със софтуерния продукт ЕАВ НС 1.0.

- Налице е разминаване в информацията, посочена в таблицата към обяснителната записка и екраните от софтуерния продукт ЕАВ НС 1.0 по отношение на площта на дограмата с ориентация „Юг“.

- Пресметнатото количество на смесената вода не може да бъде получено в случай, че изчисленията са направени с дневно потребление от 50 л. гореща вода/живуш. Необходимо е информацията да се прецизира в зависимост от това коя е коректната информация в обяснителната записка - посоченото дневно потребление на човек или количеството смесена вода от екрана на софтуерния продукт.

Служебните забележки да се отстранят в триседмичен /21 дни/ срок от датата на провеждане на РЕСУТ. След отстраняване на забележките, проектът да бъде предоставен на НСН за преглед и за изготвяне на доклад.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Цв.Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР:.....

/инж.Н.Генкова/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Сета Асланиян/

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Лина Грънчарова –

2. арх.Огняна Рачева -

3. инж.Стефан Николов -

4. инж.Деница Вълчева -

5. арх.Даниела Дюлгерова –

6. арх.Владимир Дерезинов –

7. ланд.арх.Ганчо Бакалов –

8. арх.Венцислав Керимов –

9. арх.Яна Сачкова -