



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

№ РПД17-РА50-10

от 19.09.2017



ЗАПОВЕД

(Регистрационен индекс, дата)

В район „Подуяне” на Столична община е получено заявление с вх. № РПД17-ГР00-40/02.06.2017г. от „ФОР УИНД - БЪЛГАРИЯ” ЕООД, представлявано от Дарий Георгиев Дановски, чрез пълномощник Ралица Иванова Праматарова-Маринова, собственик на ПИ с идентификатор 68134.615.1256, УПИ II-1256,1266-„за магазини” и на ПИ с идентификатор 68134.615.1519, УПИ I-„за магазини”, кв.3, м. „Триъгълника - Ботевградско шосе” за разрешаване на устройствена процедура - изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.615.1256, УПИ II-1266,1256-„за магазини”, ПИ с идентификатор 68134.615.1519 и УПИ I-„за магазини” и образуване на нов УПИ II-1256,1519-„за магазини” и УПИ I-„за магазини”, кв.3, м. „Триъгълника - Ботевградско шосе“

Към заявление с вх. № РПД17-ГР00-40/02.06.2017г. са приложени: документи за собственост - Нотариален акт №148, том I, рег. №2937, дело № 134/28.10.2005г.; Нотариален акт №184, том I, рег. №3365, дело № 169 /07.12.2005г.; Нотариален акт №133, том I, рег. №1407, дело № 119/29.03.2007г.; Нотариален акт №9, том II, рег. №3777, дело № 186/09.10.2009г.; скица №15-28075-24.01.2017г. на поземлен имот с идентификатор 68134.615.1256, скица №15-235976-22.05.2017г. на поземлен имот с идентификатор 68134.615.1519, издадени от СГКК, комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР, Пълномощно рег. № 340/15.03.2017г.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за регулация /ИПР/, което касае преместване на вътрешната регулационна линия между УПИ II-1256,1266-„за магазини”, ПИ с идентификатор 68134.615.1256 и УПИ I-„за магазини”, включващо в състава си ПИ с идентификатор 68134.615.1519, в съответствие със собствеността и образуване на нови УПИ II-1256,1519-„за магазини” и УПИ I-„за магазини” кв.3, м. „Триъгълника - Ботевградско шосе”

Мотивираното предложение е разгледано на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 9/ 19.06.2017г., т.3 със служебни забележки: „1.Имотните граници в кадастралната карта не съответстват на собствеността по приложените документи за собственост и 2.Уличната регулационна линия не съответства на действащата регулация.”

С писмо изх. № РПД17-ГР00-40(1)/22.06.2017г. собственикът е уведомен , че се връща мотивираното предложение за отстраняване на забележките.

Със заявление с вх. № РПД17-ГР00-40(2)/07.07.2017г. са внесени ново мотивирано предложение и нова комбинирана скица, които са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 11/ 24.07.2017г., т.1 със служебни забележки: „1.Да се представи декларация от заявителят, че е единствен собственик на ПИ с идентификатори 68134.615.1256 и 68134.615.1519.

Да се издаде заповед на Главния архитект на Район „Подуяне” за допускане на устройствена процедура, на основание § 8 от ПР на ЗУТ, като се включи и изменение на плана за застрояване за новообразувани УПИ I и II.”

Със заявление с вх. № РПД17-ГР00-40(3)/04.09.2017г. е внесена исканата декларация.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от единствения собственик на ПИ с идентификатори 68134.615.1256 и 68134.615.1519 – „ФОР УИНД - БЪЛГАРИЯ” ЕООД, представлявано от Дарий Георгиев Дановски и на основание §8 от ПР на ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване/ ИПРЗ/.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, §8 от ПР на ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; чл. 135, ал.3 от ЗУТ; §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., т.6.6.1 и т. 6.6.2 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.12 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО и Решение по т. 1 от Протокол №11/ 24.07.2017г.

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план

Изменение на плана за регулация и застрояване в обхват:

УПИ II-1256,1266-„за магазини” и УПИ I-„за магазини”

ПИ с идентификатори 68134.615.1256 и 68134.615. 1519

Квартал – кв. 3

Местност – м. „Триъгълника - Ботевградско шосе”

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попада в устройствена категория по т.12 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО -- устройствена зона Смф /смесена многофункционална зона/ с параметри: плътност на застрояване – 60%; максимален Кинт = 3,5; минимална озеленена площ – 40%.

2. Да се спазва чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” /ИИБЕ/ към районната администрация.

3. Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не се изисква съгласуване с експлоатационните предприятия.

4. Да се представи становище на директора на РИОСВ-София относно необходимостта от процедура по преценка ЕО и ОС към ПУП, в качеството му по компетентен орган по чл.84, ал.1 от ЗООС, във връзка с чл.125, ал.8, във връзка с ал.7 от ЗУТ.

5. Проектът за ИПР да се съгласува преди одобряването му със СГКК-София на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017г.)

6. Без промяна на уличната регулация.

7. За указания обхват има действащ ПУП. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.

8. Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта.

Разрешавам на заявителите да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПР/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектанți, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район “Подуяне” за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПР/ в район „Подуяне”. В случай, че този срок не бъде

спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланиян – главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне“ и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“



Замгаванята са на
основа на чл.23 от ЗЗД.