



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduyane.info/>, e-mail: raion@poduyane.info

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

№ РПД17-РД91-101

от 15.08.2017



КМЕТ НА

Ева Митова

ПРОТОКОЛ № 12

Днес 14.08.2017г. в изпълнение на Заповеди № РПД16-РД91-81/ 26.09.2016г., № РПД16-РД91-95/ 04.11.2016г. и РПД17-РД91-1/ 09.01.2017г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление за разрешаване на устройствена процедура - ИПЗ за ПИ с идент. №№68134.607.828 и 68134.607.827, УПИ VII₈₂₈ и УПИ VI₈₂₇, кв.326, м. „Левски, к-с Ботевградско шосе II част“, вх.№ РПД17-ГР00-62/ 31.07.2017г.

2. Заявление за одобряване на ПУП - ИПР за ПИ с идент. 68134.608.2084, УПИ XI₃₀₇, XII₃₀₄ и XIII₃₀₃ и образуване на нов УПИ XI₂₀₈₄, кв.272, м. „Левски“, бул. „Ботевградско шосе-рамка“, вх.№ РПД17-ГР00-37/2/ 27.07.2017г.

3. Заявление за одобряване на проект за РУП за УПИ VIII₉₆₇ и VII₉₆₈, кв.62а, жк „Хаджи Димитър“ вх.№ РПД17-ГР00-16/10/ 31.07.2017г.

4. Заявление вх.№ РПД17-ГР94-1552/ 09.08.2017г. за издаване на скица с указан начин на поставяне на външноосветена информационна табела за хот-дог, сандвичи и палачинки и схема за разполагане на уреди за приготвяне на закуски в УПИ III₆₃₄, кв.17, м. „Суха река - запад“, ул.„Тодорини кукли“ № 6.

Присъствали:

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“

и членове: инж.Лина Грънчарова – н-к отдел "ИИБЕ"
арх.Огняна Рачева - гл.специалист „АК“
инж.Татяна Предова – гл.специалист "Кадастър и регулация"
юрк.Лилия Геринска– н-к отдел „ПНОЧР“, той и гл.юрисконсулт
инж.Доряна Ангелова – представител на Столична РЗИ
арх.Венцислав Керимов – представител на САБ
арх.Яна Сачкова – външен експерт
арх. Владимир Дереджиев - представител на КАБ
ландш. арх. Ганчо Бакалов - представител на КАБ

Технически секретар: инж.Татяна Предова – гл.специалист "Кадастър и регулация"

По точка първа от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление с вх.№ РПД17-ГР00-62/ 31.07.2017г. за разрешаване на устройствена процедура - ИПЗ за ПИ с идент. №№68134.607.828 и

68134.607.827, УПИ VII₈₂₈ и УПИ VI₈₂₇, кв.326, м. „Левски, к-с Ботевградско шосе II част“, вх.№ РПД17-ГР00-62/ 31.07.2017г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район „Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представят всички документи за собственост за УПИ VII₈₂₈
2. РЕСУТ препоръчва разработването на РУП /работен устройствен план/ предвид сключено застрояване на три УПИ.
3. В разработката да се включи изменение на регулационния план с уточняване на отреждането.
След отстраняване на забележка 1. да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подуяне” за разрешаване на изменение на плана за регулация и застрояване на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС” докладва заявление с вх.№ РПД17-ГР00-37/2/ 27.07.2017г. за одобряване на ПУП - ИПР за ПИ с идент. 68134.608.2084, УПИ XI₃₀₇, XII₃₀₄ и XIII₃₀₃ и образуване на нов УПИ XI₂₀₈₄, кв.272, м. „Левски“, бул. „Ботевградско шосе-рамка“.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район „Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се уточни предназначението в отреждането на УПИ.
2. Да се прецизира възможността за запазване на едроразмерната дървесна растителност попадаща извън основното застрояване.
3. Регулационните граници към „Ботевградско шосе” да съответстват на действащия ПУП.

Становище на РЕСУТ по проекта:

Заинтересуваните лица по реда на чл. 131 от ЗУТ са лицата по чиято инициатива се създава плана. Приема се проекта.
След отстраняване на забележките да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подуяне” на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ, която да се обяви по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ на заинтересуваните лица.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС” докладва заявление вх.№ РПД17-ГР00-16/10/ 31.07.2017г. за одобряване на проект за РУП за УПИ VIII₉₆₇ и VII₉₆₈, кв.62а, жк „Хаджи Димитър“ Проектът е обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. Разгледан е на РЕСУТ на 03.04.2017г. Протокол 5.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район „Подуяне”

РЕШИ:

С последно внесената преработка се добавят подземни гаражи в УПИ VIII₉₆₇ и VII₉₆₈, които представляват съществени изменения по отношение на първото обявяване. Необходимо е проекта да бъде обявен отново по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС” докладва заявление вх.№ РПД17-ГР94-1552/ 09.08.2017г. за издаване на скица с указан начин на поставяне на външноосветена информационна табела за хот-дог, сандвичи и палачинки и схема за разполагане на уреди за приготвяне на закуски в УПИ III₆₃₄, кв.17, м. „Суша река - запад“, ул.„Тодорини кукли“ № 6.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район „Подуяне”

Замзабавяне са на
основание зп. 23 от ЗЗЛА.

Протокол № 12/14.08.2017г

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. След направените проучвания в районната администрация и оглед на място се установи несъответствие между наличната документация и съществуващото на място.

2. Да се представи констативен протокол от служителите по „Контрол по строителството” на СО Район „Подуяне”.

След отстраняване на забележките искането да се разгледа отново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Цв. Ватева/

ТЕХН. СЕКРЕТАР:

/инж. Т. Предова/

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Сета Асланян/

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Лина Грънчарова -
2. арх. Огняна Рачева -
3. инж. Гатяна Предова -
4. юрк. Лилия Геринска -
5. инж. Доряна Ангелова -
6. арх. Венцислав Керимов -
7. арх. Яна Сачкова -
8. арх. Владимир Дереджиев -
9. ланд. арх. Г. Бакалов -