



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51
тел.8146114 или 8146137
№ РПД17-РД91-94
от 25.07.2017



ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":

/Ева Митова/

ПРОТОКОЛ № 11

Днес 24.07.2017г. в изпълнение на Заповеди № РПД16-РД91-81/ 26.09.2016г., № РПД16-РД91-95/ 04.11.2016г. и РПД17-РД91-1/ 09.01.2017г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление за разрешаване на устройствена процедура - ИПР за ПИ с идент. 68134.615.1256 и 1519, УПИ П_{1266,1256} и УПИ I и образуване на нов УПИ П_{1256, 1519}-за магазини и УПИ I_{за магазини} кв.3, м. „Триъгълника - Ботевградско шосе“, вх.№ РПД17-ГР00-40/2/ 07.07.2017г.
2. Заявление за разрешаване на устройствена процедура - ИПР за ПИ с идент. 68134.603.1975, УПИ ХХ₁₅₆₀ и образуване на нови УПИ ХХ₁₉₇₅, за производство, склад и офис и УПИ УПИ ХХ₁₉₇₅, за производство, склад и офис кв.9, ОСЗ „Сгуроотвала“, вх.№ РПД17-ГР00-54/ 12.07.2017г.
3. Заявление вх.№ РПД17-АП00-41/ 29.06.2017г. за одобряване на проект по реда на чл.203 от ЗУТ за обект: „Преустройство на „Салон за красота“ в „Салон за маникюр и педикюр“ и „Фризьорски салон“ в УПИ Ш, кв.30А, м. „Суха река - запад“, жк „Суха река“, бл.225, вх.Г.
4. Заявление вх.№ РПД17-АП00-52/ 18.07.2017г. за одобряване на проект за обект: „Плътна ограда“ в ПИ с идентификатор 68134.608.343, УПИ XV₃₄₃, кв.274, бул. „Ботевградско шосе рамка“, ул.„Ген.Георги Вазов“ № 17.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“

и членове: инж.Лина Грънчарова – н-к отдел "ИИБЕ"
инж.Татяна Предова – гл.специалист "Кадастър и регулация"
юрк.Лилия Геринска – н-к отдел „ПНОЧР“, той и гл.юрисконсулт
арх.Васил Николов – представител на Столична РЗИ
инж.Деница Вълчева – представител на 05 РС „ЛБЗН“
арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ
арх.Венцислав Керимов – представител на САБ
арх.Яна Сачкова – външен експерт

Технически секретар: инж.Надежда Ненкова – гл.специалист "Архит. и градоустройство"

По точка първа от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление вх.№ РПД17-ГР00-40/2/ 07.07.2017г. за разрешаване на устройствена процедура - ИПР за ПИ с идент. 68134.615.1256 и 1519, УПИ П_{1266,1256} и УПИ I и образуване на нов УПИ П_{1256, 1519}-за магазини и УПИ I_{за магазини} кв.3, м. „Триъгълника - Ботевградско шосе“.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи декларация от заявителят, че е единствен собственик на ПИ с идентификатори 68134.615.1256 и 68134.615.1519.

Да се издаде заповед на Главния архитект на Район „Подуяне“ за допускане на устройствена процедура, на основание § 8 от ПР на ЗУТ, като се включи и изменение на плана за застрояване за новообразувани УПИ I и II.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление вх.№ към РПД17-ГР97-604/5/ 16.06.2017г. за разрешаване на устройствена процедура - ИПРЗ за ПИ с идент. 68134.607.707 и ПИ с идент. 68134.607.708 и образуване на нов УПИ V₇₀₇ и УПИ IV₇₀₈, кв.330, к-с „Ботевградско шосе – Пч.“.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подуяне“ за разрешаване на изменение на плана за регулация на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление вх.№ РПД17-АП00-41/ 29.06.2017г. за одобряване на проект по реда на чл.203 от ЗУТ за обект: „Преустройство на „Салон за красота“ в „Салон за маникюр и педикюр“ и „Фризьорски салон“ в УПИ III, кв.30А, м. „Суша река - запад“, жк „Суша река“, бл.225, вх.Г.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи схема на СОС за обект: „Салон за красота“.
2. Да се докаже паркиране и достъпност за новообразуваните обектите.
3. Част ВиК:

- Да се представи съгласие от етажната собственост за преминаване на новопроектираните ВиК мрежи по тавана на сутерена на сградата (обща части на сградата), предвидени да се изградят за Салон 1;

- Да се представи договор за присъединяване между „Софийска вода“ АД и собствениците на Салон 1. Предвижда се изграждане на нов санитарен възел и нови ВиК мрежи;

- Да се представи становище от „Софийска вода“ АД за съгласие за използване на съществуващите ВиК мрежи, намиращи се в съществуващия санитарен възел, който се запазва към Салон 2;

Дава съгласие за одобряване на проекта след отстраняване на служебните забележки.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление вх.№ РПД17-АП00-52/ 18.07.2017г. за одобряване на проект за обект: „Плътна ограда“ в ПИ с идентификатор 68134.608.343, УПИ XV₃₄₃, кв.274, бул. „Ботевградско шосе рамка“, ул.„Ген.Георги Вазов“ № 17.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи комбинирана скица с указана допустимата точност по ЗКИР.
2. Част конструктивна:

- да се подпише челния лист от възложител;
- да се покаже регулационната линия на разреза.

Дава съгласие за одобряване на проекта след отстраняване на служебните забележки.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Цв.Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР:.....

/инж.Н.Ненкова/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Сета Асланян/

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Лина Грънчарова -

2. арх.Огняна Рачева - *В. ОТПУСК*

3. инж.Татяна Предова -

4. юрк.Лилия Геринска -

5. арх.Васил Николов -

6. инж.Деница Вълчева -

7. арх.Даниела Дюлгерова -

8. арх.Венцислав Керимов -

9. арх.Яна Сачкова -

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД