



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РАДО-469/19.07.2017
(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ16-БД00-536/2016 г. от г-жа Ева Митова, Кмет на район „Подуяне”- СО с искане за даване на разрешение за служебно изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) за УПИ IV-за озеленяване и спорт”, кв. 25а, м. „Левски – Зона В”, район „Подуяне“.

Към заявлението са приложени: скица с предложение за изменението на ПУП; копие от Протокол на ЕТИС № СО15-РД-09-01-312 (1)/25.10.2015 г.; копие-извадка от действащ специализиран подробен устройствен план за обект „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен” в обхвата на мотивираното предложение; копие от идеен проект за „Водоснабдяване и канализация на кл. „Левски – В” – част канализационна мрежа – Вариант I, с обозначен участък, предложен за изготвяне на ПУП – ИПР; извадка от „Ситуация 2“ на план-схемите на инженерната инфраструктура: част „Улични ВиК мрежи” – канализация, към проекта за специализиран подробен устройствен план за обект „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен”.

Действащия план за регулация е одобрен с Решение на СОС № 833/18.12.2014 г. по Протокол № 73, т.33 от 18.12.2014 г.

Кадастралната карта на територията е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че УПИ IV попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Жилищно устройствена зона със средноетажно застрояване”(„Жс”), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО т. 3 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за служебно изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - ИПР е подадено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Разрешение да се изработи служебно проект за изменение на действащ подробен устройствен план е от компетенциите на Главния архитект на Столична община на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община.

Съгласно решение на Експертния технико-икономически съвет (ЕТИС) от заседание, проведено на 01.10.2015 г. за разглеждане и приемане на идеен проект за обект „Водоснабдяване и канализация на кв. „Левски В“, район „Подуяне“ във връзка с участъка на пресичане на канализационен клон с бъдещото трасе на метрото с дължина 37,77 м от РШ43 до съществуваща РШ245 е необходима промяна в отреждането на УПИ IV – „за озеленяване и спорт“, кв. 25а, м. „Левски – Зона В“, район „Подуяне“.

Исканото изменение на действащия ПУП се изразява в промяна предназначението на УПИ IV „за озеленяване и спорт“ в „за озеленяване, спорт и инж. инфраструктура“, кв. 25а, м. „Левски – Зона В“.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1 т. 2 от ЗУТ и следва да се изпълни със средства от общинския бюджет.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, устройствена категория по т. 3 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи служебно проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) - ИПР за УПИ IV-за озеленяване и спорт“, кв. 25а, м. „Левски – Зона В“, район „Подуяне“.

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“, както следва:

2.1. Отдел „Устройствено планиране“:

УПИ попадат в устройствена зона „Жилищно устройствена зона със средноетажно застрояване“ („Жс“) с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 50%; максимален Кинт 2,3; максимална озеленена площ до 35%; к. к. 15 м.

При изработването на проекта за изменение на плана за регулация, следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за ОСУП.

2.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси, зелени политики и градска мобилност“:

Инженерни мрежи: За територията, по част ВиК, има приети идейни разработки (съгласно приложените документи) и схеми по чл.108 от ЗУТ за III-ти метродиаметър, които следва да се вземат предвид и при промяна следва да се представи преработка.

Комуникации и транспорт: Регламентиране на сервитути, без промяна на уличната мрежа.

2.3 Отдел „Геодезически и кадастрални дейности“:

За територията на р-н „Подуяне“, м. „Левски – Зона В“ е одобрена кадастрална карта със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на ИД на АГКК. Да се изработи върху одобрена кадастрална карта.

2.4 Отдел „Правно-нормативно обслужване“:

Съгласува.

3. Разрешавам заявителят да изработи проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и 2. Изработването на ПУП да се възложи по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител да се проведе по реда на ЗОП, съгласно разпоредбата на чл. 126, ал. 1 от ЗУТ.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на началник отдел „Устройствено планиране“ в Дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

5. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на район „Подуяне“ за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ