



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71  
<http://www.poduyane.info/>, e-mail: [raion@poduyane.info](mailto:raion@poduyane.info)

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река  
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

№ РПД17-РД91-2

от 09.01.2017



ОДОБРЯВАМ:  
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":

Ева Митова/

ПРОТОКОЛ № 1

Днес 09.01.2017г. в изпълнение на Заповеди № РПД16-РД91-81/ 26.09.2016г. и № РПД16-РД91-95/ 04.11.2016г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявления вх.№№ РПД16-ГР94-2434/ 29.12.2016г. и РПД16-ТП00-7/1/ 21.12.2016г./ *стар към 94-Т-9/ 2014г.* относно продължаване на процедурата по § 184, ал.1 и 2 от ПРЗ на ЗИД на ЗУТ за обект: „Двуетажна къща, склад, пристройка до жил. сграда и отклонение от одобрен проект за преустройство на таванско помещение в жилище" в УПИ I<sub>222</sub> кв.104а, м.."Квартали от североизт. град, прилежащи на I-ва задгарова артерия", ул. "Железни врата" № 16.
2. Заявление вх.№ РПД16-АП00-94/1/ 03.01.2017г. за съгласуване на идеен проект по реда чл.141 от ЗУТ за обект: „Склад за строителни материали" в УПИ I<sub>1507</sub>, ПИ с идентификатор 68134.605.9005, кв.7, НПЗ „Хаджи Димитър“, ул. "549-та".
3. Заявление вх.№ РПД16-АП00-95/ 23.12.2016г. за съгласуване на идеен проект по реда чл.141 от ЗУТ за обект: „Еднофамилна жилищна сграда" в УПИ I<sub>249</sub>, ПИ с идентификатор 68134.626.249, кв.344, к-с "Ботевградско шосе Пч.", ул. "Иван Чушков" № 13.
4. Заявление вх.№ РПД16-ГР94-2364/ 21.12.2016г. за одобряване на проект за обект: „Преустройство на кафе в Агроаптека" в кв.270, м. "Суха река – Ботевградско шосе център", ул. "Тодорини кукли" бл.102, вх.А.
5. Заявление вх.№ РПД16-ГР94-1956/ 27.12.2016г. за одобряване на проект за обект: „Смяна на предназначението на помещение от кафе в обществена пералня" в сграда с идентификатор 68134.600.1000.3, УПИ I, кв.14, жк "Хаджи Димитър", **трафопост до бл.95.**
6. Заявление вх.№ РПД16-ГР94-2365/ 21.12.2016г. за одобряване на проект и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Фирмен надпис на модно студио с шивашко ателие" в УПИ I<sub>281</sub>, кв.287, бул. "Ботевградско шосе – рамка", ул. "Саранци" № 3.
7. Заявление вх.№ РПД16-АП00-20/8/ 19.12.2016г. за одобряване на проект за обект: „Изместване на съпътстващ канал Ф400 на главна топломагистрала в УПИ XXV<sub>1140</sub>, кв.5, жк „Хаджи Димитър“.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС"

и членове:

инж.Лина Грънчарова – н-к отдел "ИИБЕ"

арх.Огняна Рачева – гл.специалист "Архитектура и контрол"

инж.Татяна Предова – гл.специалист "Кадастър и регулация"

юрк.Лилия Геринска – н-к отдел „ПНОЧР", той и гл.юрисконсулт

инж.Доряна Ангелова – представител на Столична РЗИ

инж.Деница Вълчева – представител на 05 РС „ПБЗН"

арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ

арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ

ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ

арх.Венцислав Керимов – представител на САБ

арх.Яна Сачкова – външен експерт

Технически секретар: инж.Надежда Ненкова –гл.специалист “Архит. и градоустройство”

**По точка първа от дневния ред:**

Арх.Сета Аслаян – гл.експерт “УТКРКС” докладва заявление вх.№№ РПД16-ГР94-2434/29.12.2016г. и РПД16-ТП00-7/1/ 21.12.2016г./ стар към 94-Т-9/ 2004г./ относно продължаване на процедурата по § 184, ал.1 и 2 от ПРЗ на ЗИД на ЗУТ за обект: „Двуетажна къща, склад, пристройка до жил. сграда и отклонение от одобрен проект за преустройство на таванско помещение в жилище” в УПИ I<sub>222</sub> кв.104а, м..”Квартали от североизт. град, прилежащи на I-ва задгарова артерия”, ул.“Железни врата” № 16.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

**Р Е Ш И:**

С Решение № 7025 на АССГ, II отделение, 26-ти състав, адм. д. № 11743/ 2015г. е отхвърлена жалбата на Тодор Костов срещу решение № 541 по протокол № 86 от 23.07.2015г. на СОС, в частта му относно ПРЗ на УПИ III<sub>222</sub> - за търговия и офиси, кв.104а, в частта на предвиденото в имота застрояване, в частта в която се променя предназначението на имота и характера на квартала. Цитираното по-горе решение е влязло в сила и молбата за узаконяване подадена по § 184 от ДР на ЗУТ може да бъде продължена по действащия ПУП.

Да се представи скица от СГКК и комбинирана скица от лицензирано лице по ЗКИР.

Проектът да се преработи в съответствие с ПУП. За узаконяване на отклоненията на 2 ет. сграда – зоната, в която е разположена не се допуска жилищно строителство, с изключение на заварения I-ви етаж на жилищната сграда. Вторият етаж следва да бъде преработен като нежилищна площ/ напр. ателие, офис/.

Двуетажната къща с гараж на границата с УПИ IV<sub>223</sub>, проектът следва да бъде преработен изцяло като предназначение – нежилищно/ ателие, офис/. Гаражът не следва да се преработва.

Третата сграда – склад –инвентар не може да бъде узаконена, тъй като е извън собственото УПИ, а именно терен общинска собственост. Да се издаде заповед за отказ за узаконяване.

Връщат се проектите за изпълнение решението на РЕСУТ.

**По точка втора от дневния ред:**

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление вх.№ РПД16-АП00-94/1/ 03.01.2017г. за съгласуване на идеен проект по реда чл.141 от ЗУТ за обект: „Склад за строителни материали” в УПИ I<sub>1507</sub>, ПИ с идентификатор 68134.605.9005, кв.7, НПЗ „Хаджи Димитър“, ул.“549-та“.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

**Р Е Ш И:**

Настоящият проект да се обедини със заявление № РПД16-ТД26-1990 от 2016г. за одобряване на обект: „Насип” за ПИ с идентификатор 68134.605.9005, кв.7, НПЗ „Хаджи Димитър“, придружен с доклад за НСН, като преди това следва да бъде поискана виза за проучване и проектиране за целия УПИ от Главния архитект на Столична община. По преценка на инвеститора във визата може да се включи етапност. Насипът също трябва да бъде включен във визата, тъй като противоречи на отреждането по ПУП – подземни гаражи.

За обекта следва да се представи преценка за ОВОС и количествена сметка по окупирани показатели, и декларация от проектанта, че няма съществуваща едра дървесна растителност.

Връщат се проектите за отстраняване на забележките.

**По точка трета от дневния ред:**

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление вх.№ РПД16-АП00-95/ 23.12.2016г. за съгласуване на идеен проект по реда чл.141 от ЗУТ за обект: „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ I<sub>249</sub>, ПИ с идентификатор 68134.626.249, кв.344, к-с “Ботевградско шосе Пч.“, ул.“Иван Чушков” № 13.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

**Р Е Ш И:**

Служебни забележки:

1. Проектната документация да се подпише от водещ проектант с оригинален подпис.
2. Ситуацията да отговаря на Наредба № 4 за ОСИП /да се покажат ясно границите на УПИ, както и номера на УПИ, съседните УПИ, сградите в тях с етажност/.
3. Проектът да се съобрази с чл.112 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ – да се предвидят комини.
4. Част геодезия – да се уеднакви проекта с архитектурата – отстояние до странична регулация.
5. ПБЗН – да се предвиди разделяне на топлоизолацията, съгл.чл.14, ал.15-17 от Наредба І<sub>3</sub>-1971 от СТПНОБП.

Дава съгласие за съгласуване на идеен проект по реда чл.141 от ЗУТ след отстраняване на служебните забележки.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление вх.№ РПД16-ГР94-2364/ 21.12.2016г. за одобряване на проект за обект: „Преустройство на кафе в Агроаптека” в кв.270, м.“Суха река – Ботевградско шосе център“, ул.“Тодорини кукли“ бл.102, вх.А.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. Да се предвиди приемното и складовото помещение да са с отделни входове/за посетители и за зареждане/ и да има удобна връзка между тях, съгласно Приложение № 1 към чл.3 от ЗР на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 11 от 1995г за санитарно-хигиенните изисквания към устройството и работата на селскостопанските аптеки.
  2. В ситуацията липсват номер на УПИ и номер на блока.
  3. Да се докаже достъпна среда и паркирането.
  4. В графичната част да се покажат котите на помещенията.
  5. Проектът да се подпише от управителите на етажната собственост, съгласно чл.139, ал.3 от ЗУТ.
  6. Да се обозначи със сигнатура съществуващо и новопроектирано.
  7. ПБЗ – да се представи становище с мерки по БЗ.
  8. Част ВиК – да се представи фактура от „Софийска вода“ с клиентски номер за имота. На служебната бележка от 26.12.2016г. е записано, че не важи за нови документи, свързани с ново строителство.
  9. Част ОВ – да се представи одобрен проект, на който е обозначена инсталационната шахта. Вентилацията на WC и зала не може да се заусти в обща вентилация.
  10. Да се представи преценка за ОВОС.
- Дава съгласие за одобряване на проекта след отстраняване на служебните забележки.

По точка пета от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление вх.№ РПД16-ГР94-1956/ 27.12.2016г. за одобряване на проект за обект: „Смяна на предназначението на помещение от кафе в обществена пералня” в сграда с идентификатор 68134.600.1000.3, УПИ І, кв.14, жк “Хаджи Димитър“, трафопост до бл.95.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. Ситуацията да отговаря на Наредба № 4 от ОСИП.
- Дава съгласие за одобряване на проекта след отстраняване на служебните забележки.

По точка шеста от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление вх.№ РПД16-ГР94-2365/ 21.12.2016г. за одобряване на проект и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Фирмен

надпис на модно студио с шивашко ателие“ в УПИ I 281, кв.287, бул.“Ботевградско шосе – рамка“, ул.“Саранци“ № 3.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. На ситуацията да се отбележи мястото на фирмения надпис.
  2. Да се представи разрешение за ползване и скица на СОС на сградата.
  3. Да се представи графична част, съгласно Приложение 4 към чл.28, ал.3, т.4.1 от НПОРИМДЕРДТСО. Графичната част не трябва да е върху копие от одобрен от НАГ проект.
  4. Част конструктивна – да се представят статически изчисления.
  5. Да се представи становище по БЗ.
  6. Част Ел – да се представи договор с ЧЕЗ.
- Дава съгласие за одобряване на проекта и издаване на разрешение за поставяне след отстраняване на служебните забележки.

По точка седма от дневния ред:

Инж.Лина Грънчарова - н-к отдел „ ИИБЕ“ докладва заявление вх.№ РПД16-АП00-20/8/ 19.12.2016г. за одобряване на проект за обект: „Изместване на съпътстващ канал Ф400 на главна топломагистрала в УПИ XXV<sub>1140</sub>, кв.5, жк „Хаджи Димитър“.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Дава съгласие за одобряване на проекта .

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
/арх.Цв.Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР:.....  
/инж.Н.Ненкова/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
/арх.Сета Асланян/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Лина Грънчарова – .....
2. арх.Огняна Рачева - .....
3. инж.Татяна Предова – .....
4. юрк.Лилия Геринска– .....
5. инж.Доряна Ангелова – .....
6. инж.Деница Вълчева - .....
7. арх.Даниела Дюлгерова – .....
8. арх.Владимир Дереджиев.....
9. ланд.арх.Ганчо Бакалов – .....
10. арх.Венцислав Керимов – .....
11. арх.Яна Сачкова - .....