



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71  
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: [raion@poduiane.info](mailto:raion@poduiane.info)

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река  
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

№ РПД16-РА50-3

от 20.12.2016

### ЗАПОВЕД

РПД16-РА50-3 / 20.12.16г

(Регистрационен индекс, дата)



В район „Подуяне“ на Столична община е получено заявление с вх. № РПД16-ТД26-1678/31.08.2016г. от „Луксури кар интернационал“ ЕООД, с управител Росен Стефанов Даскалов, чрез пълномощник Костадинка Георгиева Георгиева, собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.605.1263, частично идентичен с УПИ Ш<sub>1263</sub>-, за безвредно производство, транспортна дейност, складове и офиси”, кв.15а, м. НПЗ „Хаджи Димитър”, съгласно приложена комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР, за разрешаване изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план-изработване на проект за изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ Ш<sub>1263</sub>-, за безвредно производство, транспортна дейност, складове и офиси” и УПИ Х<sub>1262,1264</sub>-, за безвредно производство, транспортна дейност, складове и офиси”.

Към заявление с вх. № РПД16-ТД26-1678/31.08.2016г. са приложени: документ за собственост-Нотариален акт № 86, том I, рег. № 4527, дело № 76/2004г. и Нотариално заверено пълномощно с рег. №5932/05.07.2016г.; актуална скица на поземлен имот с идентификатор 68134.605.1263 с №15-340238-13.07.2016г., издадена от СГКК и комбинирана скица за пълна или частична идентичност.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за регулация и застрояване, което е разгледано на РЕСУТ на район „Подуяне“ с Протокол № 9/12.09.2016г., т.4 и касае изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ Ш<sub>1263</sub>-, за безвредно производство, транспортна дейност, складове и офиси” и УПИ Х<sub>1262,1264</sub>-, за безвредно производство, транспортна дейност, складове и офиси” по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 68134.605.1263 и обособяване на свободностоящо застрояване, без намалени отстояния към регулационните линии, показано с ограничителни линии на застрояване в УПИ Ш<sub>1263</sub> и УПИ Х<sub>1262,1264</sub>.

Решението по т.4 на Протокол № 9/12.09.2016г. е 1. „Да се конкретизира височината /Н/, съгласно чл.72, ал.2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ./ 2. „Да се представи нотариално заверено съгласие от собствениците на УПИ Х и скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.605.1264.”

Със заявление с вх. № РПД16-ТД26-1678(2)/ 24.11.2016г. заявителят е внесъл исканите: скица за поземлен имот с идентификатор 68134.605.1264 от СГКК с № 15-555763/14.11.2016г., нотариално заверено съгласие-декларация с рег. №10170/23.11.2016г. и ново коригирано мотивирано предложение.

Тъй като се засяга начина на застрояване и в УПИ Х<sub>1262,1264</sub>-, за безвредно производство, транспортна дейност, складове и офиси” със заявление с вх. № РПД16-ТД26-1678(3)/ 15.12.2016г. заявителят е внесъл нотариално заверена декларация от собственика на УПИ Х<sub>1262,1264</sub>-, за безвредно производство, транспортна дейност, складове и офиси” Иван Георгиев Попов, в качеството на управител на търговско дружество „ИПО” ООД, за

съгласие за изработване на изменение на плана за застрояване, придружена с документ за собственост- Нотариален акт № 84, том VI, рег. № 1757, дело № 73/2010г.

С изменението не се засяга уличната регулация, конкретизира се височината на застрояване. Променя се начинът на застрояване от свързано в свободностоящо застрояване за всеки от урегулираните поземлени имоти.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от собственика на УПИ III<sub>1263</sub>, представено е нотариално заверено съгласие-декларация от собственика на УПИ XI<sub>1262,1264</sub> - Владимир Фердов Стоянов, управител на „Елtron инвест“ ЕООД и нотариално заверена декларация от собственика на УПИ XI<sub>1262,1264</sub> „за безвредно производство, транспортна дейност, складове и офиси“

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план - ИПРЗ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5, чл. 135, ал.3 от ЗУТ, §1, ал.3 от ЗУТ, Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г, т.4.6. и т.4.7. на Кмета на Столична община и Решение по Протокол № 9/ 12.09.2016г., т.4 на РЕСУТ на район „Подуяне“ и устройствена категория по т.13 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО.

## РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план

**Изменение на плана за регулация за:**

УПИ III<sub>1263</sub> „за безвредно производство, транспортна дейност, складове и офиси“ и УПИ XI<sub>1262,1264</sub> „за безвредно производство, транспортна дейност, складове и офиси“.

**Изменение на плана за застрояване за:**

УПИ III<sub>1263</sub> „за безвредно производство, транспортна дейност, складове и офиси“ и УПИ XI<sub>1262,1264</sub> „за безвредно производство, транспортна дейност, складове и офиси“.

УПИ XI<sub>1262,1264</sub> „за безвредно производство, транспортна дейност, складове и офиси“.

**Квартал – 15а**

**Местност – м. НПЗ „Хаджи Димитър“**

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попада в устройствена категория по т.13 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО /Смф1/- смесена многофункционална зона със занижение параметри: макс. к. к - 26,00м; макс. плътност на застр. – 40%; макс. Кинт = 2,0; мин. озел. площ – 40%.

2. Да се спазва чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имотите дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология“ /ИИБЕ/ към районната администрация.

3. Да се съгласува с експлоатационните предприятия.

4. Без промяна на уличната регулация.

5. Без допускане на намалени отстояния към съседни имоти, или сгради, включително през улица.

6. За указания обхват има действащ ПУП. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.

Разрешавам на заявителите да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектанти, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 ( \*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район "Подуяне" за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПР и ИПЗ/ в район „Подуяне“. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланян – главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне“ и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

**АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА**  
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“**

