



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71  
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: [raion@poduiane.info](mailto:raion@poduiane.info)

### ЗАПОВЕД

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река  
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

№ РПД16-РД56-2

от 12.02.2016

.....  
(Регистрационен индекс, дата)



В район „Подуяне” на Столична община е постъпило заявление с вх. № 9400-2388/12.12.2015г. от Красимир Григоров Секулов, наемател в общинско жилище в едноетажна жилищна сграда в ПИ 313 /общинска собственост/, УПИ I<sub>жс</sub> и магазини, кв.76б, м.”Суха река - Ботевградско шосе” за разрешаване изработването на изменение на действащия подробен устройствен план- изменение на плана за застрояване, за създаване на постоянен градоустройствен статут на жилищната сграда в ПИ 313, УПИ I<sub>жс</sub> и магазини, кв.76б, м.”Суха река - Ботевградско шосе” .

Към заявление с вх. №9400-2388/12.12.2015г. са приложени: Акт за общинска собственост /частна/ № 0280/12.06.1997г. за ПИ 313, заедно с построената жилищна сграда, Заповед за настаняване –копие и мотивирано предложение за ИПЗ.

Кметът на р-н „Подуяне”, като представител на собственика на ПИ 313 и едноетажната жилищна сграда, построена в него е изразил своето съгласие за извършване на устройствената процедура в писмо с изх. №9400-2191(1)/19.11.2015г.

Приложеното мотивирано предложение за изменение на плана за застрояване е разгледано от РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 18/ 21.12.2015г., т.6 и касае създаване на постоянен градоустройствен статут на жилищната сграда в ПИ 313, УПИ I<sub>жс</sub> и магазини, кв.76б, м.”Суха река - Ботевградско шосе”. С решение на РЕСУТ е изискано от НАГ да ни се предостави действащата регулация на кв.76б, като се отчетат всички заповеди за него и съседните квартали. С писмо вх. № РДП16-ГР00-3(1)/26.01.2016г. НАГ ни е предоставил исканата регулация.

С изменението не се променя предназначението на имотите, не се засяга регулацията.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от наемател в общинско жилище в едноетажна жилищна сграда в ПИ 313 /общинска собственост/, УПИ I<sub>жс</sub> и магазини, кв.76б, м.”Суха река - Ботевградско шосе”, при наличие на съгласие от собственика на ПИ 313 и едноетажната жилищна сграда.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план - ИПЗ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на

рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5; 124б, ал.1, чл. 135, ал.3 от ЗУТ, Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г.,т.4.6 на Кмета на Столична община и Решение по Протокол №18/ 21.12.2015г., т.6 на РЕСУТ на район „Подуяне”.

## **РАЗРЕШАВАМ**

Да се изработи изменение на действащия подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ и създаване на постоянен градоустройствен статут на жилищна сграда в ПИ 313 в следния териториален обхват:

**Урегулиран поземлен имот - УПИ I-„за жилищно строителство и магазини”  
Квартал – 766**

**Местност - ”Суха река - Ботевградско шосе”**

**при спазване на следните задължителни предписания:**

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попада в устройствена зона Жс /жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ с параметри: максимална плътност на застрояване – 50%, максимален Кинт = 2,3, минимална озеленена площ – 35%.

2. Без промяна на уличната регулация.

3. За указания обхват има действащ ПУП-ИПЗ. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.

Разрешавам на заявителя да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПЗ/ в обхвата и при спазване на изискванията по т.1, т.2 и т.3 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектанти, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (\*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район “Подуяне” за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

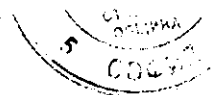
Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план в район „Подуяне”. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланян – главен експерт в отдел „УТКРКС” в район „Подуяне”.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне”, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне” и в един местен вестник. Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство на СО за сведение.

**АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА**

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"**



Handwritten signature of Arch. Цветанка Ватева in black ink.