



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"**

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduyane.info/>, e-mail: raion@poduyane.info

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

№ РПД16-РД91-100

от 22.11.2016



ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":



ПРОТОКОЛ № 13

Днес 21.11.2016г. в изпълнение на Заповеди № РПД16-РД91-81/ 26.09.2016г. и № РПД16-РД91-95/ 04.11.2016г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Проект за ПУП - ИПРЗ за УПИ I_{за ЖС и тп} и улица – ОТ2-ОТ5, кв.2, м. „Левски зона В“ вх.№ РПД16-ВК08-843/2/ 04.10.2016г.

2. Проект за ПУП - ИПР за УПИ I_{за ЖС и тп} и улица – ОТ88а-ОТ44, кв.4, м. „Левски зона В“ вх.№ РПД16-ТП00-2/8/ 21.10.2016г.

3. Заявление вх.№ РПД16-АП00-63/5/ 08.11.2016г. за одобряване на проект за обект: „Кафе сладкарница, офиси и сладкарски цех“ в ПИ с идентификатор 68134.619.1060 и 68134.619.1227, УПИ II_{1060, 1227}, кв.1, м. „Левски зона В“.

4. Заявление вх.№ РПД16-АП00-29/6/ 24.10.2016г. за одобряване на проект за обект: „Преустройство и промяна на предназначението на търговски комплекс в център за реклама и печат“ в УПИ VIII₁₁₂₇, кв.25, м. „Левски зона Г“, ул. „Поп Груйо“ № 104Б

5. Заявление вх.№ РПД16-АП00-80/ 08.11.2016г. за одобряване на проект за обект: „Преустройство и определяне на предназначението на магазин 01 и магазин 02 в аптека“ в УПИ III₁₁₈₁, кв.2а, м. „Левски зона В“, бул. „Владимир Вазов“ № 66.

6. Заявление вх.№ РПД16-АП00-81/ 16.11.2016г. за одобряване на проект за обект: „Смяна на предназначението на магазин № 2 във фризьорски салон“ в УПИ XV₅₂₂, кв.44, жк „Хаджи Димитър“, ул. „Тополница“ № 6.

7. Заявление вх.№ РПД16-ТД26-1871/3/ 11.11.2016г. за одобряване на проект за обект: „Външно ел.захранване нов БКТП 800/10/0.4кV, кабели СрН-10кV и кабели НН“ в УПИ VI₁₀₆₈, кв.2, НПЗ „Хаджи Димитър“, ул. „Резбарска“ № 15В.

8. Заявление вх.№ РПД16- ДГ55-10/3/ 17.11.2016г. за одобряване на проект за обект: „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична Община, район „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, по обособена позиция № 5 – Сграда /с идентификатор 68134.606.894.3/ с административен адрес – бл.35, жк „Хаджи Димитър“ в УПИ X_{за ОЖС и маг.}, кв.5, жк „Хаджи Димитър“.

9. Заявление вх.№ РПД16- ДГ55-11/6/ 17.11.2016г. за одобряване на проект за обект: „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична Община, район „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, по обособена позиция № 3 – Сграда /с идентификатор 68134.606.903.3/ с административен адрес – бл.40, жк „Хаджи Димитър“ в УПИ III_{за ОЖС.}, кв.5, жк „Хаджи Димитър“.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС”

и членове: инж.Лина Грънчарова – н-к отдел “ИИБЕ”
арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол”
инж.Татяна Предова – гл.специалист “Кадастър и регулация”
юрк.Лилия Геринска– н-к отдел „ПНОЧР”, той и гл.юрисконсулт
арх.Васил Николов – представител на Столична РЗИ
инж. Деница Вълчева – представител на 05 РС „ЛБЗН”
арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ
ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ
арх.Венцислав Керимов – представител на САБ
арх.Яна Сачкова – външен експерт

Технически секретар: инж.Надежда Ненкова –гл.специалист “Архит. и градоустройство”

На заседанието без право на глас присъстват: проектантите, представители на надзорните фирми и председателите на Сдружението на собствениците на бл.35 и бл.40, жк „Хаджи Димитър”.

По точка първа от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС” докладва проект ПУП - ИПРЗ за УПИ I_{за} ЖС и ТП, и улица – ОТ2-ОТ5, кв.2, м. „Левски зона В“ вх.№ РПД16-ВК08-843/2/ 04.10.2016г.

Проектът се обявява по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. До момента е постъпило 1бр.възражение. Ако постъпят нови възражения в законоустановения срок, да се разгледат в оперативен порядък.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

Р Е Ш И:

Становище на РЕСУТ по възражението:

1.вх. № РПД16-ВК08-843/4/ 21.10.2016г. от Георги Йорданов Тодоров, собственик на две помещения в сградата на съществуващ трафопост и хидрофор – при възможност да се уважи.

Служебни предложения:

1.Да се предвиди в застроителната съставка на ПУП-ИПРЗ пристройката, за което има издадена виза на 20.01.2015г.от Главния архитект на СО за „пристройка с обслужващо предназначение – за търговия и услуги“, съгласуван идеен проект на 23.06.2015г. от Главния архитект на р-н „Подуяне“, договор за учредяване право на пристрояване от 03.02.2016г. от Столична Община със ЗП = 38.15кв.м. към търговски обекти – частна собственост.

2.Към отреждането на УПИ I да се добави и „обществено обслужване“.

3.В графичната част коректно да се отрази точния номер на заповедта, одобряваща кадастралната карта.

4.Да бъде вярно отразена извадката от ЗП с нанесени издадените по чл.134, ал.6 от ЗУТ визи.

5.Да се представи удостоверение на архитекта за пълна проектантска правоспособност за 2016г.

Становище на РЕСУТ по проекта:

Приема се проекта.

Да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС” докладва проект ПУП - ИПР за УПИ I_{за} ЖС и ТП, и улица – ОТ88а-ОТ44, кв.4, м. „Левски зона В“ вх.№ РПД16-ТП00-2/8/ 21.10.2016г.

Проектът се обявява по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. До момента не са постъпили възражения. Ако постъпят възражения в законоустановения срок, да се разгледат в оперативен порядък. След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ по проекта:

Приема се проекта.

Да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист "Архитектура и контрол" докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Кафе сладкарница, офиси и сладкарски цех“ в ПИ с идентификатор 68134.619.1060 и 68134.619.1227, УПИ II_{1060, 1227}, кв.1, м.“Левски зона В“.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Настилката за паркиране не е удачно решена с дири в проекта по част „Паркоустройство“.
 2. Параметрите за озеленяване да бъдат постигнати в рамките за УПИ.
 3. Да се представи влязло в сила преценка за ОВОС от РИОСВ.
- Дава съгласие за одобряване на проекта след отстраняване на служебните забележки.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист "Архитектура и контрол" докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Преустройство и промяна на предназначението на търговски комплекс в център за реклама и печат“ в УПИ VIII₁₁₂₇, кв.25, м.“Левски зона Г“, ул.“Поп Груйо“ № 104Б.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Дава съгласие за одобряване на проекта.

По точка пета от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист "Архитектура и контрол" докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Преустройство и определяне на предназначението на магазин 01 и магазин 02 в аптека“ в ПИ с идентификатор 68134.619.16.1.23 и 68134.619. 16.1.24, УПИ III₁₁₈₁, кв.2а, м.“Левски зона В“, бул.“Владимир Вазов“ № 66.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се докажат необходимия брой паркоместа и да се покажат в ситуацията.
2. Част Ел – да се представи Договор с ЧЕЗ на „НЮ ФАРМА“ ЕООД.
3. Част ВиК – да се представи становище от „Софийска вода“ АД за съгласие за използване на съществуващите ВиК мрежи.
4. Да се представи преценка за ОВОС.

Дава съгласие за одобряване на проекта след отстраняване на служебните забележки.

По точка шеста от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Смяна на предназначението на магазин № 2 във фризьорски салон” в УПИ XV₅₂₂, кв.44, жк “Хаджи Димитър”, ул.“Тополица” № 6.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Част Ел – да се представи договор или последна платена бележка за ел.енергия.
Дава съгласие за одобряване на проекта след отстраняване на служебните забележки.

По точка седма от дневния ред:

инж.Лина Грънчарова - н-к отдел „ИИБЕ“ докладва заявление вх.№ РПД16-ТД26-1871/3/ 11.11.2016г. за одобряване на проект за обект: „Външно ел.захранване нов БКТП 800/10/0.4кV, кабели СрН-10кV и кабели НН” в УПИ VI₁₀₆₈, кв.2, НПЗ “Хаджи Димитър”, ул.“Резбарска” № 15В.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Дава съгласие за одобряване на проекта.

По точка осма от дневния ред:

инж.Лина Грънчарова - н-к отдел „ИИБЕ“ докладва заявление вх.№ РПД16- ДГ55-10/3/ 17.11.2016г. за одобряване на проект за обект: „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична Община, район „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”, по обособена позиция № 5 – Сграда /с идентификатор 68134.606.894.3/ с административен адрес – бл.35, жк „Хаджи Димитър” в УПИ X_{за ОЖС и маг.}, кв.5, жк “Хаджи Димитър”.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се изпише в обяснителната записка ЗП и РЗП с включена топлоизолация.
Приема се проекта. След отстраняване на забележките, да се изпрати в НАГ по компетентност за одобряване и издаване на разрешение за строеж.

По точка девета от дневния ред:

инж.Лина Грънчарова - н-к отдел „ИИБЕ“ докладва заявление вх.№ РПД16- ДГ55-11/6/ 17.11.2016г. за одобряване на проект за обект: „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична Община, район „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”, по обособена позиция № 3 – Сграда /с идентификатор 68134.606.903.3/ с административен адрес – бл.40, жк „Хаджи Димитър” в УПИ III_{за ОЖС}, кв.5, жк “Хаджи Димитър”.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се изпише в обяснителната записка ЗП и РЗП с включена топлоизолация.
Приема се проекта. След отстраняване на забележките, да се изпрати в НАГ по компетентност за одобряване и издаване на разрешение за строеж.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Цв.Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР:.....

/инж.Н.Ненкова/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Сета Асланян/

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Лина Грънчарова -
2. арх.Огняна Рачева -
3. инж.Татяна Предова -
4. юрк.Лилия Геринска -
5. арх.Васил Николов -
6. инж. Деница Вълчева -
7. арх.Владимир Дереджиев -
8. ланд.арх.Ганчо Бакалов -
9. арх.Венцислав Керимов -
10. арх.Яна Сачкова -