



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71  
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: [raion@poduiane.info](mailto:raion@poduiane.info)

### ЗАПОВЕД

РД-09-50-ч/04.06.2015г.

(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с писмо с вх.№ 9301-545/ 29.05.2015г. от Калина Лазарова-зам. кмет на район „Подуяне“ на Столична община, при започване на процедура по съставяне на АОС за УПИ VI<sub>53,59</sub>, кв.32, м. „Суха река-запад“ е установена техническа грешка. Съгласно ПУП – ПРЗ за м. „Суха река-запад“, одобрен с Решение №325 от 27.06.2013г. на СОС, УПИ VI<sub>53,59</sub>, кв.32 е образуван от ПИ 57 и част от ПИ 53. Северно от УПИ VI<sub>53,59</sub> съществува ПИ 59 отреден за УПИ XI<sub>59</sub>.

Налице е необходимостта от изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхват: УПИ VI<sub>53,59</sub> и промяна в записа на УПИ VI с отреждане за ПИ 53 и ПИ 57.

Приложено е мотивирано предложение за промяна на УПИ VI<sub>53,59</sub> в УПИ VI<sub>53,57</sub>.

Направеното предложение е целесъобразно. Налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.4 за изменение на действащия подробен устройствен план по реда на чл.135, ал.5 от ЗУТ, тъй като проектът предвижда изменение на план с обществена значимост и ще се изпълни със средства от общинския бюджет.

Предвид горните мотиви и на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ, чл.124а, ал.2, чл. 135, ал.5 от ЗУТ, Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г, т.4.7 на Кмета на Столична община.

### РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план – изменение на плана за регулация /ИПР/ в следния териториален обхват:

**Урегулирани поземлени имоти - УПИ VI<sub>53,59</sub>**

**Квартал – 32**

**Местност – „Суха река-запад“**

**при спазване на следните задължителни предписания:**

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попада в устройствена зона Жк – жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване с параметри:

- максимална плътност на застрояване – 40%

- максимален К инт – 3,0

- минимална озеленена площ – 40%

2. Без промяна на уличната регулация.

3. За указания обхват има действащ ПУП. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.

Проектът за ИПР да се възложи за служебно изработване от ГИС - София.

Проектът, изработен от правоспособни проектанти, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (\*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район "Подуяне" за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланян – главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне“ и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

**АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА**  
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"**

