



## Проект

### „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ“

схема BG161PO001/1.2-01/2011 по схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013

Оперативна програма „Регионално развитие“ посредством схема BG161PO001/1.2-01/2011 финансира изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в 36 града:

Благоевград	Бургас	Варна	Велико Търново
Велинград	Видин	Враца	Габрово
Гоце Делчев	Добрич	Дупница	Казанлък
Карлово	Кърджали	Кюстендил	Ловеч
Лом	Монтана	Пазарджик	Панагюрище
Перник	Петрич	Плевен	Пловдив
Разград	Русе	Свищов	Силистра
Сливен	Смолян	София	Стара Загора
Търговище	Хасково	Шумен	Ямбол

Общият размер на безвъзмездната финансова помощ възлиза на 50 млн. лв. Конкретен бенефициент е дирекция „Жилищна политика“ в Министерство на регионалното развитие и благоустройството. Продължителността на проекта е три години (2012 - 2015 г.).

Финансова помощ за изпълнение на мерки за енергийна ефективност ще получават Сдружения на собственици, регистрирани по реда на Закона за управление на етажната собственост в съответната общинска администрация и в регистър БУЛАСТАТ.

## РАЗМЕР НА ФИНАНСОВАТА ПОМОЩ

За всяка одобрена сграда собствениците ще получат финансова помощ до 50% от стойността на бюджета за обновяване на съответната сграда/блок секция (разходи за строително-монтажни работи; изготвяне на технически/работни проекти; оценка на съответствието; авторски и строителен надзор; разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация; разходи, свързани с набавянето на необходимите разрешителни документи).

Собственици на самостоятелни обекти, в които се упражнява стопанска дейност, заплащат 100% от разходите в съответствие с притежавания дял от общите части.

От оперативната програма ще се покрият изцяло разходите за обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, включително изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност.

Във връзка с реализирането на проекта Фонд за жилищно обновяване ще подпомага процеса по обновяване чрез предоставяне на заеми/банкови гаранции. Неговата цел е да подпомогне сдруженията на собствениците или отделните собственици на самостоятелни обекти в многофамилни жилищни сгради да осигурят техния дял от 50% от бюджета за обновяване на съответната сграда/блок секция.

## ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

- ✓ подмяна на дограма (прозорци, врати и др.);
- ✓ топлинна изолация на външни ограждащи елементи (външни стени, покриви и др.);
- ✓ основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на собствениците на самостоятелни обекти и смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- ✓ изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници – слънчеви системи за осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди, които не генерират приходи в процеса на експлоатация на съоръженията;
- ✓ ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация, включително радиаторни термостатични вентили и разпределители в общите части на сградата/блок секцията;
- ✓ ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в сградата/блок секцията;

- ✓ инсталиране на автоматизирани сградни системи за управление, в т.ч. балансиране, регулиране и др. на потреблението на топлинна и електрическа енергия към локалните източници, собственост на собствениците на самостоятелни обекти в общите части на сградата/блок секцията;
- ✓ газифициране на сгради (вътрешна сградна разпределителна мрежа и котел/котли), при наличие на изградена до сградата разпределителна газопроводна мрежа;
- ✓ съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата/блок секцията в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.

## КРИТЕРИИ ЗА ДОПУСТИМОСТ НА СГРАДИТЕ

**Териториален обхват** - 36 градски центрове.

**Обособеност** - сградата/блок секцията трябва да отговаря едновременно на следните определения

- ✓ многофамилна жилищна сграда - сграда, предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища и която е с 6 или повече обособени самостоятелни обекти с жилищно предназначение съответно на 3 и повече етажа.
- ✓ сграда/блок секция - строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи и има самостоятелно обособен генератор на топлина/студ или няма генератор на топлина/студ. Сграда/блок секция е и вход/входове, които покриват изискванията по предходното изречение.

**Възраст** - проектирането на сградата да е започнало преди 26 април 1999 г.

**Състояние на носещата конструкция** - сградата да е конструктивно устойчива (установява се след извършване на техническото обследване).

## РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТА

В задълженията си на конкретен бенефициент дирекция „Жилищна политика” ще бъде подпомагана от *Интегрирано звено за изпълнение на проекта*.

*Седем проектни мениджъри* (по един за всеки от 6-те района на планиране и един за гр. София), избрани по реда на Закона за обществените поръчки, ще идентифицират допустимите жилищни сгради за обновяване, ще подпомагат сдруженията на собствениците

при подготовката на цялостната документация за кандидатстване, ще изготвят обследванията за енергийна ефективност и ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект в съответствие със същественото изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от Закона за устройство на територията. Разходите за услугите на проектните мениджъри изцяло ще се поемат от проекта.

Министерство на регионалното развитие и благоустройството ще организира целия процес по обновяването. Министерството ще проведе обществени поръчки по реда на Закона за обществените поръчки за избор на изпълнители за извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сградите; изработване на технически/работни проекти; строително-монтажни работи; строителен надзор и оценка на съответствието. За всяка одобрена сграда/блок секция ще се възлагат отделни обществени поръчки за изработване на технически/работен проект и строително-монтажни работи, като представител на сдружението на собствениците ще има право да участва при избора на изпълнител.

Собствениците ще бъдат максимално улеснени при обновяването на своята сграда.

## ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

- ✓ Намаляване на емисиите на парникови газове (CO<sub>2</sub> и еквивалентни) - **15 kt/средногодишно**
- ✓ Икономия на потребление на енергия в обновените жилищни сгради - **21 500 MWh/годишно**
- ✓ Брой жители, облагодетелствани от подобрената жилищна инфраструктура - **13 500 жители**
- ✓ Подобрена жилищна инфраструктура - **426 550 кв.м. РЗП**
- ✓ Брой обновени многофамилни жилищни сгради/блок секции - **180 сгради/блок секции**
- ✓ Брой обновени жилища - **6 100 жилища**

**Кога може да стартира кандидатстването на Сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради?**

Дирекция „Жилищна политика“ подаде пред Управляващия орган на оперативна програма „Регионално развитие“ проектно предложение и методология за изпълнение на целия проект и реализиране на процеса по обновяване на многофамилни жилищни сгради.

Проектното предложение и методологията са в процес на оценка от Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие“. След тяхното одобрение Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) ще проведе мащабна кампания за гражданите с условията за кандидатстване за получаване на финансова помощ.

След одобрението на проектното предложение на интернет страницата на МРРБ - [www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg) ще бъде публикувана информация за условията и начина на кандидатстване. До тогава МРРБ ще извърши подготвителните работи по организация и управление на проекта.

**Къде ще трябва собствениците на жилища да внесат сумата, с която те ще съфинансират обновяването?**

Собствениците на жилища трябва да внесат сумата в сметката на сдружението със специално предназначение в избрана от тях банка.

**Задължително ли е гражданите да са регистрирали етажната си собственост като юридическо лице, за да може да се кандидатства по схемата?**

Задължително е сдружението на собствениците да е регистрирано в съответната община по местонахождението на сградата в режим на етажна собственост и в регистър БУЛАСТАТ по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС). Сдружението се създава само за целите на ЗУЕС с оглед усвояването на средства от фондовете на Европейския съюз, какъвто е конкретния случай и/или от други източници с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост.

**Могат ли да кандидатстват за субсидия съсобственици на многофамилни жилищни сгради, където част от фасадата е обновена и има изолация, а друга - не? И как се процедира в тези случаи?**

Да, могат да кандидатстват. В случаите, в които има вече обновени жилища, обновяването ще включва всички енергоспестяващи мерки, препоръчани в обследването за енергийна ефективност, съобразено с реалното състояние на сградата и конкретното жилище.