

**РЕШЕНИЕ № 569**

на Столичния общински съвет

от 14.09.2017 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) за кв.11, УПИ: I-938; II-940 - за обществено обслужване; III-941 - за обществено обслужване; IV - 1271 - за обществено и жилищно строителство; V - 1194, общ. - за производство, складове и офиси; VI - 952; VII - 953; VIII 951; IX - 943; XI - 939; кв.11а, УПИ: V - 931; VI - 932; VII -933 - за офиси и магазини; VIII -934 - за офиси и магазини; IX-937; X- 936; XI - 935; XII - 930; кв.38, УПИ: VI - 561, 562; VII - 912, 913, 914; VIII - 911; IX - 564, 910; X - 563; XI - 559; XII - 558, 559а; кв.50в, УПИ-797а, 814а, 1122 - за офиси, магазини и складове; II-797-за офиси, магазини и складове; III - 798; IV - 799; V - 800; VI - 801; VII - 802; VIII - 803; IX - 804; X- 805; XI - 806; XII - 807; XIII - 808; XIV -809; XV - 810; XVI - 1134; XVII -811; XVIII - 812; XIX - 813 - за офиси, магазини и складове; XX-1119 - за офиси, магазини и складове; XXI - 814 - за офиси, магазини и складове; кв.55а, УПИ: II - 494; III - 497; IV - 495, 496; V- 488; VI - 919; VII - 920; VIII - 922; IX - 923, 924; X- 921; XI - 917; XII - 915; XIII - 916; кв.63в, УПИ: V - 1124 - за офиси, магазини и складове; VIII - 568 - за офиси, магазини и складове; IX - 1139 - за производствена и складова дейност; X- 1137 - за офиси, магазини и складове; XI - 1138 - за офиси, магазини и складове; XII - 1139 - за производствена и складова дейност", попадащи в обхвата на т. 6 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ, план за улична регулация и план-схеми на техническата инфраструктура на м. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“.

С Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС е одобрен ПРЗ, план за улична регулация и план-схеми на техническата инфраструктура на м. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“.

С т. 6 от Решението „От плана за регулация и застрояване се изключват УПИ-та одобрени и в процедура в условията на чл. 133 от ЗУТ: кв.11, УПИ: I -938; II -940 - за обществено обслужване; III - 941 - за обществено обслужване; IV-1271-за обществено и жилищно строителство; V - 1194, общ. - за производство, складове и офиси; VI - 952; VII - 953; VIII 951; IX - 943; XI - 939; кв.11а, УПИ: V - 931; VI - 932; VII -933-за офиси и магазини; VIII-934 - за офиси и магазини; IX - 937; X- 936; XI - 935; XII - 930; кв.38, УПИ: VI - 561, 562; VII - 912, 913, 914; VIII - 911; IX - 564, 910;

X - 563; XI - 559; XII - 558, 559a; кв.50в, УПИ- 797а, 814а, 1122 - за офиси, магазини и складове; II -797 - за офиси, магазини и складове; III - 798; IV - 799; V - 800; VI - 801; VII - 802; VIII - 803; IX - 804; X- 805; XI - 806; XII - 807; XIII - 808; XIV -809; XV - 810; XVI - 1134; XVII -811; XVIII - 812; XIX - 813 - за офиси, магазини и складове; XX - 1119 - за офиси, магазини и складове; XXI - 814 - за офиси, магазини и складове; кв.55а, УПИ: II - 494; III - 497; IV - 495, 496; V- 488; VI - 919; VII -920; VIII - 922; IX-923, 924; X- 921; XI - 917; XII - 915; XIII - 916; кв.63в, УПИ: V - 1124 - за офиси, магазини и складове; VIII - 568 - за офиси, магазини и складове; IX - 1139 - за производствена и складова дейност; X- 1137 - за офиси, магазини и складове; XI-1138-за офиси, магазини и складове; XII-1139-за производствена и складова дейност." Същите попадат в м. „Хаджи Димитър".

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В т. 6 от Решението е записано, че „се изключват УПИ-та одобрени и в процедура в условията на чл. 133 от ЗУТ: кв.11, УПИ: I -938; II -940 - за обществено обслужване; III - 941 - за обществено обслужване; IV - 1271 - за обществено и жилищно строителство; V - 1194, общ. - за производство, складове и офиси; VI - 952; VII - 953; VIII 951; IX - 943; XI - 939; кв.11а, УПИ: V - 931; VI - 932; VII -933 - за офиси и магазини; VIII -934 - за офиси и магазини; IX - 937; X- 936; XI - 935; XII - 930; кв.38, УПИ: VI - 561, 562;VII - 912, 913, 914; VIII - 911; IX - 564, 910; X - 563; XI - 559; XII - 558, 559а; кв.50в, УПИ- 797а, 814а, 1122 - за офиси, магазини и складове; II -797 -за офиси, магазини и складове; III - 798; IV - 799; V - 800; VI - 801; VII - 802; VIII - 803; IX - 804; X- 805; XI - 806; XII - 807; XIII - 808; XIV -809; XV - 810; XVI - 1134; XVII - 811; XVIII - 812; XIX - 813 - за офиси, магазини и складове; XX - 1119 - за офиси, магазини и складове; XXI - 814 - за офиси, магазини и складове; кв.55а, УПИ: II - 494; III - 497; IV - 495, 496; V- 488; VI-919; VII -920; VIII - 922; IX - 923, 924; X- 921; XI - 917; XII - 915; XIII - 916; кв.63в, УПИ: V - 1124 - за офиси, магазини и складове; VIII - 568 - за офиси, магазини и складове; IX - 1139 - за производствена и складова дейност; X- 1137 - за офиси, магазини и складове; XI - 1138 - за офиси, магазини и складове; XII - 1139 - за производствена и складова дейност."

Това означава, че въпросните УПИ-та от въпросните квартали са „изключени" от обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване на м. „Хаджи Димитър".

Използването в текста на горната точка „се изключват" като понятие не съществува в административното производство, поради което не става ясно дали същото продължава да бъде висящо и може да бъде продължено при настъпване на даден юридически факт или производството се приключва с краен административен акт.

При тълкуване на израза „се изключват“ в конкретния случай по т. 6 органът е имал предвид не само невъзможността производството в този обхват да се развие и приключи към момента на одобряване на ПУП в останалата му част, но и липса на воля за неговото продължаване в рамките на това административно производство предвид одобрените в производството по одобряването му план-извадки.

Посочените в т. 6 от Решението основания са такива за прекратяване на производството, съгласно чл. 27, ал. 2, т. 1 и т. 2 от АПК.

В случая, действителната воля на административния орган е била административното производство по отношение на горещитираните квартали и УПИ-та „да бъде прекратено“. Терминът, с който е „изразена“ тази воля обаче като понятие не съществува в административното производство. Това означава, че няма краен административен акт за приключване на производството по отношение на тези квартали и УПИ-та.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1, чл. 56, ал. 2 във връзка с чл. 30, ал. 2 и чл. 27, ал. 2, т. 1 и т. 2 от АПК административното производство по одобряване на ПУП за имотите, попадащи в обхвата на т. 6 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ, план за улична регулация и план-схеми на техническата инфраструктура на м. „Хаджи Димитър“ следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на прекратяването ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ИПУП в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал.1 от АПК, чл. 56, ал. 2, във връзка с чл. 30, ал. 2 и чл.2 и чл. 27, ал. 2, т. 1 и т.2 от АПК

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) за кв.11, УПИ: I -938; II -940 - за обществено обслужване; III - 941 - за обществено обслужване; IV - 1271 - за обществено и жилищно строителство; V - 1194, общ. - за производство, складове и офиси; VI - 952; VII - 953; VIII 951; IX - 943; XI - 939; кв.11а, УПИ: V - 931; VI - 932; VII - 933 - за офиси и магазини; VIII -934 - за офиси и магазини; IX - 937; X- 936; XI - 935; XII - 930; кв.38, УПИ: VI - 561, 562;VII - 912, 913, 914; VIII - 911; IX - 564, 910; X - 563; XI - 559; XII - 558, 559а; кв.50в, УПИ- 797а, 814а, 1122 - за офиси, магазини и складове; II -797 - за офиси, магазини и складове; III - 798; IV - 799; V - 800; VI - 801; VII - 802; VIII - 803; IX - 804; X- 805; XI - 806; XII - 807; XIII - 808; XIV -809; XV - 810; XVI - 1134; XVII - 811; XVIII - 812; XIX - 813 - за офиси, магазини и складове; XX - 1119 - за

офиси, магазини и складове; XXI - 814 - за офиси, магазини и складове; кв.55а, УПИ: II - 494; III - 497; IV - 495, 496; V- 488; VI - 919; VII -920; VIII - 922; IX - 923, 924; X- 921; XI - 917; XII - 915; XIII - 916; кв.63 УПИ: V - 1124 - за офиси, магазини и складове; VIII - 568 - за офиси, магазини и складове; IX - 1139 - за производствена и складова дейност; X- 1137 - за офиси, магазини и складове; XI - 1138 - за офиси, магазини и складове; XII - 1139 - за производствена и складова дейност", попадащи в обхвата на т. 6 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ, план за улична регулация и план-схеми на техническата инфраструктура на м. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, които с тази точка „се изключват“ от обхвата на одобряване.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Подуяне“ и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2017 г., Протокол № 38, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-4819/12.07.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков