



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-09-50-929/23.11.2015
(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх.№ ГР-94-К-3/2015г. от Константин Грозданов Мишев, собственик на ПИ с планоснимачни № 750, № 755, кв. 403б, м. ”Ботевградско шосе” (м. ”Левски”), район „Подуяне“ с искане за допускане на изменение на действащ подробен устройствен план (ИПРЗ) в обхвата на ПИ пл. № 750, УПИ I-”за КОО”, кв. 403б, м. ”Ботевградско шосе”.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение, скица от район ”Подуяне”, нотариални актове.

Действащият подробен устройствен план за м. ”Ботевградско шосе” е одобрен със заповед № РД-09-50-609/18.11.1998 г. на главния архитект на София.

Отдел „Общ устройствен план” е удостоверил, че имота попада в устройствена зона: „Смесена многофункционална зона”(Смф), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, устройствена категория по т. 12.

По заявлението е изразено писмено становище № ГР-94-К-3/2015 г. от началника на отдел „Подробни устройствени планове“ на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и т. 4.1. от заповед № РД-09-50-1042/06.12.2012 г. на главния архитект на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на ПИ с планоснимачни № 750 и № 755, кв. 403б, м. ”Ботевградско шосе”.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Видно от представеното мотивирано предложение се иска изменение на плана за регулация, което се състои в преотреждане на УПИ I-”за КОО” в УПИ I-750-”за ОО, офиси, администрация и складове”.

Налице е промяна в устройствените условия при които е изработен плана, което е основание за изменението му на основание чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Имотът попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона” (Смф), в която, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, устройствена категория по т.12, е допустимо конкретното инвестиционно намерение във връзка с представеното мотивирано предложение.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ в съответствие е с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, устройствена категория по т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, становище № ГР-94-К-3/2014 г. от началник отдел „ПУП“

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план: Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в следния териториален обхват: УПИ I-“за КОО”, кв. 4036, м. ”Ботевградско шосе”.
2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“, както следва:

2.1. Отдел „Общ устройствен план“:

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) имотите попадат в ”Смесена многофункционална зона” (Смф), с параметри макс.пл.60%, макс.Кинт – 3,5, мин.озеленяване 40%.

2.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси“:

- За „КТ” – Няма специфични изисквания.

- За „ИМ” - Да се представят изходни данни/съгласуване от експлоатационните дружества за наличие на инженерна инфраструктура и при спазване изискванията на чл.108 от ЗУТ.

2.3. Отдел „Правен”: Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

2.4. Отдел „Подробни устройствени планове”: При спазване на изискванията ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.

2.5. Отдел “ТК”: Предложението е изработено върху одобрен кадастрален план.

3. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.
4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Стефан Николов – началник отдел „Подробни устройствени планове” в Дирекция „Териториално планиране” на Столична община.
5. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.
6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.
7. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Подуяне” за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

арх. Петър Диков