



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ЗАПОВЕД

РД-09-50-18/15.12.2015г.

(Регистрационен индекс, дата)

В район „Подуяне” на Столична община е постъпило заявление с вх. № 2600-495/29.05.2015г. от „Драго-СС” и „Сиамекс” ЕООД, и двете дружества управлявани от Драгомир Стефанов Стефанов, собственик на УПИ I₂₄₉-„за складове и администрация”, кв.344, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч” за разрешаване изработването на изменение на действащия подробен устройствен план - изработване на проект за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в обхвата на УПИ I₂₄₉-„за складове и администрация”, кв.344, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”.

Към заявление с вх. №2600-495/29.05.2015г. са приложени: документ за собственост- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №161, том I, рег. №1258, дело № 144 от 28.10.2014г. и скица за УПИ I₂₄₉-„за складове и администрация”, издадена от район „Подуяне” по вх. №2600-977/08.12.2014г.

Към заявление с вх. № 2600-495/29.05.2015г. е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за застрояване, което предвижда изграждане на две свободностоящи средноетажни сгради с кота корниз до +12,00м. със свързващо тяло. Със заявление с вх. №2600-495(1)/10.06.2015г. е внесено коригирано мотивирано предложение, съобразено със служебната забележка от Протокол № 9/ 01.06.2015г., т.9 от РЕСУТ на район „Подуяне”

С изменението не се променя предназначението на имотите, не се засяга регулацията.

Издадена е Заповед № РД-09-50-6/15.06.2015г. на Главния архитект на район „Подуяне”, скоято се разрешава да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план - изработване на проект за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в обхвата на УПИ I₂₄₉-„за складове и администрация”, кв.344, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”.

Със заявление с вх. № 2600-495(5)/02.12.2015г. е внесено ново мотивирано предложение от „Драго-СС” и „Сиамекс” ЕООД, и двете дружества управлявани от Драгомир Стефанов Стефанов, собственик на УПИ I₂₄₉-„за складове и администрация”, кв.344, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч” за изменение на заповед №РД-09-50-6/15.06.2015г придружено от същия

документ за собственост-копие, нова скица, издадена от район „Подуяне” по вх. №2600-968/16.11.2015г.-копие, копие-извадка от действащия ПУП, копие от заповед №РД-09-50-6/15.06.2015г. Мотивираното предложение е разгледано от РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 17/ 07.12.2015г., т.8 и касае промяна на височината на предвиденото застрояване – от кота корниз 12,00м на к.к. 15,00м. Взето е решение за разрешаване на исканото изменение.

Предвид горните мотиви и на основание Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г.,т.4.6 на Кмета на Столична община, чл. 135, ал.3 от ЗУТ и във връзка с чл.134 ал.2 от ЗУТ, Решение по Протокол № 17/ 07.12.2015г., т.8 на РЕСУТ на район „Подуяне”.

ИЗМЕНЯМ

Заповед № РД-09-50-6/ 15.06.2015г. на Главния архитект на район „Подуяне” с разрешаване изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в следния териториален обхват:

**Урегулирани поземлени имоти - УПИ I₂₄₉- „за складове и администрация”
Квартал – 344**

Местност – „ Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”

при спазване на параметрите за устройствена зона Жс /жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/: максимална плътност на застрояване – 50%; максимален Кинт = 2,3; минимална озеленена площ – 35% и максимална кота корниз до +15,00м.

Заповедта е неразделна част от заповед № РД-09-50-6/ 15.06.2015г. на Главния архитект на район „Подуяне” и в останалата си част остава непроменена.

Проектът да се съобрази с чл.72, ал.2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланян – главен експерт в отдел „УТКРКС” в район „Подуяне”.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне”, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне” и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство на СО за сведения

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

