



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"



п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ЗАПОВЕД

В район „Подуяне” на Столична община е получено заявление с вх. № РПД18-ГР00-117/ 12.12.2018г. от П^е В^с К^с, собственик на ПИ с идентификатор 68134.609.736, част от УПИ I-„за общ. обсл.” за разрешаване на устройствена процедура-ИПРЗ за УПИ I-„за общ. обсл.” и образуване на нов УПИ XVII-736-„за ЖС и обсл. дейност”, кв.28, м. „Левски-зона В.

Към преписката е приложен документ за собственост Договор №055-07/11.02.2013г. за продажба на недвижим имот, чрез публичен търг с явно наддаване, скици №№ 15-86220-12.02.2018г. на ПИ с идентификатор 68134.609.736 и 15-86230-12.02.2018г на ПИ с идентификатор 68134.609.736.1, издадени от СГКК, комбинирани скици за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ по реда на §8, ал.2, т.2 от ПР на ЗУТ за УПИ I-„за общ. обсл.”, и образуване на нов УПИ XVII-736-„за ЖС и обсл. дейност” за ПИ с идентификатор 68134.609.736 и контактен нов УПИ I-„за ОО” за ПИ с идентификатор 68134.609.782, кв.28, м. „Левски-зона В”, като регулационните граници на новите УПИ са в съответствие с имотните граници на поземлените имоти, съставлящи УПИ I-„за общ. обсл.”.

В нов УПИ XVII-736-„за ЖС и обсл. дейност” се предвижда нова свободностояща 5 етажна сграда с к.к. до +15,00м, а в нов УПИ I-„за ОО” - 3 етажна свободностояща сграда с к.к. до +10,00м.

Дворищната регулация е утвърдена с Решение 121 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС.

Предвид горното за разрешаване на ПУП-ИПРЗ е налице условието за изменение на ПУП, съгласно разпоредбите на §8, ал.2, т.2 от ПР на ЗУТ.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 1/ 07.01.2019г., т.3.

Заявлението е подадено от единствения собственик на ПИ с идентификатор 68134.609.736, кв.28, м. „Левски-зона В.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по реда на §8, ал.2, т.2 от ПР на ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; §8, ал.2, т.2 от ПР на ЗУТ; чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г., т.6.6.2 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г. и Решение по т.3 от Протокол №1/ 07.01.2019 г. на РЕСУТ на район „Подуяне”

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план

Изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхват:

УПИ УПИ I-„за общ. обсл.”

ПИ с идентификатори 68134. 609.736 и 68134. 609.782

Квартал - 28

Местност - „Левски-зона В”.

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотите попадат в устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 19.04.2018г.- Жс /жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ с параметри: макс. плътн. на застрояване - 50%; макс. Кинт = 2,5; миним. озеленена площ - 35%.
2. Да се спази чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имотите дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” /ИИБЕ/ към районната администрация.
3. Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не се изисква съгласуване с експлоатационните предприятия.
4. Проектът за ИПР да се съгласува преди одобряването му със СГКК-София на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017г.)

5. Да се представи становище на директора на РИОСВ-София относно необходимостта от процедура по преценка ЕО и ОС към ПУП, в качеството му на компетентен орган по чл.84, ал.1 от ЗООС, във връзка с чл.125, ал.8, във връзка с ал.7 от ЗУТ.

6. При изработване на проекта да се спази чл.72 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

6. Без промяна на уличната регулация.

7. За указания обхват има действащ ПУП, одобрен с Решение 121 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.

8. Проектът да се изработи върху одобрената кадастрална карта.

Разрешавам на заявителите да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектанти, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г. на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район "Подуяне" за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в район „Подуяне“. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланян – главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне“ и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН

