

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

“СОЛАР САМЪР ФЕСТИВАЛ” ООД, с ЕИК 201902048, гр. София, бул. Цар Освободител №20

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

Изграждане на нежилищна сграда за обществено обслужване с подземни гаражи и трафопост, находящи се в УПИ Х-943, кв. 11, кадастрален идентификатор 68134.600.943, м. Хаджи Димитър, район Подуяне.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на нежилищна сграда за обществено обслужване с подземни гаражи и трафопост, находящи се в УПИ Х-943, кв. 11, кадастрален идентификатор 68134.600.943, м. Хаджи Димитър, район Подуяне.

Сградата ще бъде на калкан от север и северозапад със сгради в съседен имот IX-1372 по одобрен РУП за застрояване.

Предвижда се сградата да има две подземни паркинг нива, едно надземно ниво с фойета и паркинг, надземно паркинг ниво, спортна зала на две нива, пет нива офис площи и седем жилищни нива с апартаменти. Покривите на сграда се предвижда да бъдат озеленени, като на част от тях ще бъдат разположени необходими за функционирането на сградата технически съоръжения (климатични системи, мълниезащити, съоръжение за поддръжка на фасадата). В околното пространство около сградата, което се намира в рамките на имота, се предвижда да бъдат изградени тротоарни подходи към

входовете на сградата, рампа за автомобили за подземните нива и озеленяване.

Сградата ще има два обособени пешеходни входа на нивото на терена, един за жилищната част и един за обществената част. Предвиждат се подходи към паркоместата за паркиране на нивото на терена, рампа за автомобили, към подземните паркинг нива на сградата и асансьор за автомобили, за надземно паркинг ниво. Достъпа до етажите се осъществява с асансьори и два броя стълбищни клетки.

Технически параметри:

ЗП на сградата	- 606.80 m ² ;
РЗП /надземно/	- 7741.00 m ² ;
РЗП /подземно/	- 1636.40 m ² ;
РЗП /общо/	- 9377.40 m ² ;
Брой етажи /надземно/	- 16 бр;
Брой етажи /подземно/	- 2 бр;
Височина	- 59.55 м.

За контакти: Иван Василев Манолчев, гр. София, ул. Дамян Груев №42, ет. 6, тел. 0889474049

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС