



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduyane.info/>, e-mail: raion@poduyane.info

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

№ РПД18-РА50-1

от 22.02.2018 10:29:24



ЗАПОВЕД

(Регистрационен индекс, дата)

В район „Подуяне” на Столична община е получено заявление с вх. № РПД17-ГР00-114/14.12.2017г. от „Достин и син” ООД, с управител Милен Тодоров Миланов, чрез пълномощник Елка Петрова Чорбаджиева, собственик на УПИ IX-45, поземлен имот с идентификатор 68134.613.45 и УПИ VIII-46, поземлен имот с идентификатор 68134.613.46, кв.31, м. „Суха река-запад”, за одобряване на прокт за работен устройствен план /РУП/ за УПИ IX-45 и УПИ VIII-46, кв.31, м. „Суха река-запад”.

Към проекта са приложени документи за собственост: Нотариален акт №34, том II, рег. №2957, дело №185/20.03.2007г.; Нотариален акт №196, том II, рег. №4152, дело №320/23.04.2007г.; Договор за продажба от СО №52, том XIII, рег. №40392/09.06.2008г, издаден от Службата по вписванията, скица №15-167296/11.04.2017г. на ПИ с идентификатор 68134.613.45 и скица №15-167301/11.04.2017г. на ПИ с идентификатор 68134.613.46, издадени от СГКК; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР, изготвена от „ГИС София” ЕООД.

Проектът е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили възражения. Проектът е разгледан на РЕСУТ на Район „Подуяне” с Протокол №1/08.01.2018г., т.4 и е върнат за отстраняване на забележките.

Със заявление с вх. № РПД17-ГР00-114(2)/24.01.2018г. от „Достин и син” ООД, с управител Милен Тодоров Миланов, чрез пълномощник Елка Петрова Чорбаджиева, е поискано разрешаване изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхвата на УПИ IX-45, поземлен имот с идентификатор 68134.613.45 и УПИ VIII-46, поземлен имот с идентификатор 68134.613.46, кв.31 м. „Суха река-запад”.

Към проекта са приложени документи за собственост: Нотариален акт №34, том II, рег. №2957, дело №185/20.03.2007г.; Нотариален акт №196, том II, рег. №4152, дело №320/23.04.2007г.; Договор за продажба от СО №52, том XIII, рег. №40392/09.06.2008г, издаден от Службата по вписванията, скица №15-167296/11.04.2017г. на ПИ с идентификатор 68134.613.45, и скица №15-167301/11.04.2017г. на ПИ с идентификатор 68134.613.46, издадени от СГКК; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР, изготвена от „ГИС София” ЕООД.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за регулация /ИПР/ за обединяване на УПИ IX-45 и VIII-46 в нов УПИ XIV-45, 46, кв.31, м. „Суха река-запад”.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Мотивираното предложение е разгледано на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 2/05.02.2018г., т.2., със служебни забележки:

„ 1. В разработката на изменението на регулацията да се обозначи предназначението на УПИ.

2. Да се представи и застроителен план поради смяна на характера на застрояването в УПИ VIII-46, съгласно чл.23 от ЗУТ.

Да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подуяне“ за разрешаване на изменение на плана за регулация и застрояване. ”

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от единствения собственик на УПИ IX-45, ПИ с идентификатор 68134.613.45 и УПИ VIII-46, ПИ с идентификатор 68134.613.46, кв.31, м. „Суха река-запад“.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; чл. 135, ал.3 от ЗУТ; §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., т.6.б.2 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.2 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО и Решение по т.2 от Протокол № 2/ 05.02.2018г.

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план

Изменение на плана за регулация и застрояване в обхват:

УПИ IX-45 и УПИ VIII-46

ПИ с идентификатори 68134.613.45 и 68134.613.46

Квартал –31

Местност - „Суха река-запад“

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотите попадат в устройствена категория по т.2 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО - Жк /жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване/ с параметри: макс. плътност на застрояване - 40%; макс. К инт = 3,0; мин. озеленена площ - 40%.

2. Да се спазва чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология“ /ИИБЕ/ към районната администрация.

3. Съгласно чл.136, ал.2, от ЗУТ не се изисква съгласуване с експлоатационните предприятия.

4. Проектът за ИПР да се съгласува преди одобряването му със СГКК-София на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017г.)

5. В проекта за ИПР да се конкретизира отреждането.

6. Без промяна на уличната регулация.

7. За указания обхват има действащ ПУП. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.

8. Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта.

Разрешавам на заявителя да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектант, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в

графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г. на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район "Подуяне" за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план • /ИПРЗ/ в район „Подуяне“. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Аслаян - главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне“ и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

