



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

*РА50-133/13.02.2018*

(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило, чрез район „Подуяне” заявление № РПД17-ГР00-105/22.11.2017 г. от Петър Петров, Костадин Петров и Ройда Младенова, с искане за даване на разрешение за изработването на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) за м. „Левски - Зона В”, кв. 31, УПИ XVII-166 и изменение на улична регулация, район „Подуяне“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за изменението на ПУП; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, нотариален акт № 17/08.02.2013 г.; протокол от 03.04.1987 г. по дело № 275/1987 г. за делба; скица № 15-147095/31.03.2017 г. за ПИ с идентификатор 68134.609.166, издадена от АГКК; удостоверение за наследници; задание.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имота попада в урбанизирана територия, устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ /„Жс”/, съгласно т. 3 от Приложениянето към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на ПИ с идентификатор 68134.609.166, кв. 31, м. „Левски-Зона В”, УПИ XVII-166, което се установява от приложените документи за собственост.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Разрешаването изработването на проект на подробен устройствен план е от компетенциите на главния архитект на Столична община, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община.

Действащият подробен устройствен план е одобрен с Решение на СОС № 121 по Протокол № 24/30.03.2001 г.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Исканото изменение на действащия ПР се изразява в привеждане в съответствие на регулационните граници на УПИ XVII-166 в съответствие с имотните на ПИ с идентификатор 68134.609.166 при което автоматична се променя регулационната граница и на УПИ XVI-„за ЖС” и тротоарното пространство към улица „Ген. Инзов”.

Предвид горното е налице основание за изменението на ПУП, съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица се осигурява чрез действаща улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Имотът попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ /„Жс”/, съгласно т. 3 по Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели макс. плътност 50%; макс. Кинт 2.3; мин. озеленена площ 35% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); макс. кота корниз 15 м. за жил. сгради и 20 м. за обществени сгради.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 3 („Жс“) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

## **РАЗРЕШАВАМ:**

1. Да се изработи проект за изменение на плана за регулация и застрояване в следния териториален обхват: м. „Левски - Зона В”, кв. 31, XVII-166, район „Подуяне“.

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“, както следва:

2.1. Отдел „Устройствено планиране“:

-По ОУП на СО/2009 г. ПИ попада в „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване” („Жс”): максимална плътност на застрояване 50% ; максимален Кинт 2,3; минимална озеленена площ от 35% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност), Кк-15.00 м. за жил. сгради и Кк 20.00 м. за общ. сгради.

-ПУП-За указания обхват има влязъл в сила план за регулация и застрояване. При изработването на проекта за изменение на плана за регулация, следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7/2003 г. Да се посочат ширините на всички улици в обхвата на плана, съгласно действащ ПУП.

2.2. Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства:  
-„Комуникации и транспорт“: Няма специфични изисквания.

-„Инженерни мрежи“: Без изисквания.

2.3. Отдел „Правно- нормативно обслужване“: Съгласува.

2. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.

3. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на урб. Златко Терзиев – началник отдел „Устройствено планиране” в Дирекция „Териториално планиране” на Столична община.

4. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.

5. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

6. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на район „Подуяне” за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. Здравко Здравков