



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71

СО Район ПОДУЯНЕ

www.poduyane.info/, e-mail: raion@poduyane.info

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

№ РПД17-РА50-3

от 05.05.2017

ЗАПОВЕД



(Регистрационен индекс, дата)

В район „Подуяне“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № РПД17-ГР94-604/13.03.2017г. от Георги Петров Филипов, собственик на ПИ 707, УПИ V-707; Боряна Димитрова Иванова, Веселин Димитров Иванов, Митко Лазов Христов, Христо Митков Лазаров, собственици на ПИ 708, УПИ IV-708, кв.330, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”, всички чрез пълномощник Йордан Петров Костов за разрешаване изработването на изменение на действащия подробен устройствен план-изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ IV-708 и УПИ V-707, кв.330, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”.

Към заявление с вх. № РПД17-ГР94-604/13.03.2017г. са приложени: документи за собственост-Нотариален акт №21, том I, рег. №3346, дело № 20 от 28.05.2010г.;

Нотариален акт №13, том XVII, рег. №3348, дело № 3118 от 1933г.; Нотариален акт №313, том IX, рег. №1631, дело № 1488 от 1943г.; Нотариален акт №134, том XI, дело № 2168 от 1950г.; Нотариален акт №132, том XI, дело № 2067 от 1950г.; Нотариален акт №71, том X, дело №1797от 1951г.; Пълномощно рег. №201/ 05. 01.2017г.; Пълномощно рег. №1273/23.02.2017г.; Скица № 15-266863-06.06.2016г. на поземлен имот с идентификатор 68134.607.707; Скица № 94-00-585/23.04. 2010г., издадена от р-н „Подуяне“ и мотивирано предложение.

С писмо изх. № РПД17-ГР94-604(1)/23.03.2017г. са изискани допълнително документи и уточняване на искането.

Със заявление вх. № РПД17-ГР94-604(2)/31.03.2017г. са внесени: Скица № 15-466474-21.09. 2016г. на поземлен имот с идентификатор 68134.607.708; Удостоверение за наследници №04804/01.06.2016г.; Комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР за имоти с идентификатори 68134.607.707 и 68134.607.708 с нанесен ПУП, спрямо който са относими документите за собственост. Уточнено е, че искането за ИПРЗ е по реда на §8, ал.2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Преписката и приложеното мотивирано предложение са разгледано от РЕСУТ на район „Подуяне“ с Протокол № 6/ 24.04.2017г.,т.3 със служебна забележка – да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР с посочен текст относно допустимата точност по ЗКИР.

Мотивираното предложение касае промяна на регулационната линия между УПИ IV-708 и УПИ V-707, кв.330, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч” по имотни граници и промяна на застрояването, съобразено с промяната на регулационната линия, като не се променят начина и характера на застрояване. Предвижда се ново допълващо свързано застрояване-гаражи на уличната регулационна линия. В мотивираното предложение са определени площите на проектните УПИ IV-708 и УПИ V-707.

Със заявление вх. № РПД17-ГР94-604(3)/27.04.2017г. е внесена исканата комбинирана скица.

С изменението не се променя предназначението на имотите, не се засяга уличната регулация. Променя се само регулационната линия между УПИ IV-708 и УПИ V-707 по имотни граници.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от всички собственици на УПИ IV-708 и УПИ V-707 и носители на ограничени вещни права върху него.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план - ИПЗ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5; 124б, ал.1, чл. 135, ал.3 от ЗУТ, Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г., т.4.6 на Кмета на Столична община и Решение по Протокол № 6/ 24.04.2017г., т.3 на РЕСУТ на район „Подуяне”, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО.

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи изменение на действащия подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в следния териториален обхват:

Урегулирани поземлени имоти - УПИ IV-708 и УПИ V-707

Квартал – 330

Местност - „ Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”

при спазване на следните задължителни предписания:

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попада в устройствена зона Жс /жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ с параметри: максимална плътност на застрояване – 50%, максимален Кинт = 2,3, минимална озеленена площ – 35%.
2. Да се спазва чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” /ИИБЕ/ към районната администрация.
3. Да се съгласува с експлоатационните предприятия.
4. Проектът за ИПР да се съгласува преди одобряването му със СГКК-София на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017г.)
5. Да се представи становище на директора на РИОСВ-София относно необходимостта от процедура по преценка ЕО и ОС към ПУП, в качеството му по компетентен орган по чл.84, ал.1 от ЗООС, във връзка с чл.125, ал.8, във връзка с ал.7 от ЗУТ.
6. Без промяна на уличната регулация.
7. Без допускане на намалени отстояния към съседни имоти, или сгради, включително през улица.
8. За указания обхват има действащ ПУП. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО. Да се покаже съществуващото застрояване в съседните УПИ, съгласно одобрените и влезли в сила ПУП.
9. Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта.

Разрешавам на заявителите да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектантите, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район “Подуяне” за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в район „Подуяне“. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Аслаян – главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне“ и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

