



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduyane.info/>, e-mail: raion@poduyane.info

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

№ РПД17-РА50-5

от 06.06.2017



ЗАПОВЕД

(Регистрационен индекс, дата)

В район „Подуяне“ на Столична община е получено заявление с вх. № РПД17-ГР00-37/23.05.2017г. от „Айкини“ ООД за разрешаване изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план- изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхвата на УПИ XI₃₀₇, XII₃₀₄ и XIII₃₀₃, ПИ с идентификатор 68134.608.2084 и образуване на нов УПИ XI₂₀₈₄, кв.272, м. „Левски“, бул. „Ботевградско шосе-рамка“.

Към заявление с вх. № РПД17-ГР00-37/23.05.2017г. са приложени документи за собственост: Нотариален акт №128, том I, рег. № 4325, дело № 118/16.03.2017г.; Нотариален акт № 108, том II, рег. № 9506, дело № 257/24.06.2015г.; Договор за доброволно прилагане на влязъл в сила план по реда на ЗУТ със Столична община от 18.12.2008г.; Нотариален акт № 160, том III, рег. № 6917, дело № 486/07.06.2007г.; Договор за прехвърляне право на собственост по реда на §8, ал.2, т.1 пт ПР на ЗУТ от 08.04.2017г.

Към преписката е внесена скица № 15-214684-11.05.2017г. на поземлен имот с идентификатор 68134.608.2084, издадена от СГКК; Комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР за имот с идентификатор 68134.608.2084.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за регулация /ИПР/ и касае обединяване на УПИ XI₃₀₇, XII₃₀₄ и XIII₃₀₃ и образуване на нов УПИ XI₂₀₈₄, за ПИ с идентификатор 68134.608.2084, кв.272, м. „Левски“, бул. „Ботевградско шосе-рамка“.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Мотивираното предложение е разгледано на РЕСУТ на район „Подуяне“ с Протокол № 8/ 29.05.2017г., т.2.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от единствения собственик на УПИ XI₃₀₇, XII₃₀₄ и XIII₃₀₃ кв.272, м. „Левски“, бул. „Ботевградско шосе-рамка“ - „Айкини“ ООД.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план - ИПР.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; чл. 135, ал.3 от ЗУТ; §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г, т.4.6. и т.4.7 на Кмета на Столична община, Решение по Протокол № 8/29.05.2017г., т.2 на РЕСУТ на район „Подуяне” и устройствена категория по т.12 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план

Изменение на плана за регулация в обхват:

УПИ XI₃₀₇, XII₃₀₄ и XIII₃₀₃, ПИ с идентификатор 68134.608.2084

Квартал – кв.272

Местност – м. „Левски“, бул. „Ботевградско шосе-рамка“

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попада в устройствена категория по т.12 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО -- устройствена зона Смф /смесена многофункционална зона/ с параметри: плътност на застрояване – 60%; максимален Кинт = 3,5; минимална озеленена площ – 40%.
2. Да се спазва чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” /ИИБЕ/ към районната администрация.
3. Да се съгласува с експлоатационните предприятия.
4. Да се представи становище на директора на РИОСВ-София относно необходимостта от процедура по преценка ЕО и ОС към ПУП, в качеството му по компетентен орган по чл.84, ал.1 от ЗООС, във връзка с чл.125, ал.8, във връзка с ал.7 от ЗУТ.
5. Без промяна на уличната регулация.
6. За указания обхват има действащ ПУП. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.
7. Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта.

Разрешавам на заявителите да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПР/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектанти, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на

устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район „Подуяне“ за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПР/ в район „Подуяне“. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Аслаян – главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне“ и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

