



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71  
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: [raion@poduiane.info](mailto:raion@poduiane.info)

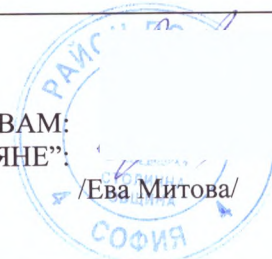
СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река  
ул. Плакалница №51  
тел.8146114 или 8146137  
№ РПД17-РД91-105  
от 04.09.2017



ОДОБРЯВАМ:  
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":

/Ева Митова/



ПРОТОКОЛ № 13

За Кмет / Ева Митова /  
Зам Кмет / К. А. Зорова /  
Заповед за заместване  
№ РПД17-РД91-105 / 31.08.17

Днес 04.09.2017г. в изпълнение на Заповеди № РПД16-РД91-81/ 26.09.2016г., № РПД16-РД91-95/ 04.11.2016г. и РПД17-РД91-1/ 09.01.2017г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Проект за ПУП - ИПРЗ за ПИ с идент. 68134.608.287 и 68134.608.288, УПИ VII<sub>288</sub> и VIII<sub>287</sub> и образуване на нов УПИ VII<sub>287,288</sub>, кв.286, м., „Левски“, бул. „Ботевградско шосе-рамка“, вх.№ към РПД17-ГР94-1166/4/ 16.08.2017г.

2. Заявление за одобряване на проект за обект: „Разделяне на таван 1 и таван 2 в жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 68134.626.347, УПИ XII<sub>347</sub>, кв.355, к-с „Ботевградско шосе – Пч.“, ул.„Бесарабия“ № 39, вх.№ РПД17-АП00-62/ 23.08.2017г.

3. Заявление за одобряване на проект и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Фирмен надпис на дентален кабинет“ в УПИ VIII<sub>973,974</sub>, кв.62, жк „Хаджи Димитров“, ул.„Д-р Лонг“ № 5-7, вх.№ РПД17-АХ00-28/ 31.08.2017г.

4. Заявление за удължаване на срока за отстраняване на служебните забележки, относно одобряване на проект по реда на чл.203 от ЗУТ за обект: „Преустройство на „Салон за красота“ в „Салон за маникюр и педикюр“ и „Фризьорски салон“ в УПИ III, кв.30А, м. „Суха река - запад“, жк „Суха река“, бл.225, вх.Г, вх.№ към РПД17-АП00-41/2/ 23.08.2017г.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“

и членове: инж.Лина Грънчарова – н-к отдел „ИИБЕ“  
арх.Огняна Рачева – гл.специалист „Архитектура и контрол“  
инж.Стефан Николов – гл.специалист „Кадастър и регулация“  
юрк.Лилия Геринска– н-к отдел „ПНОЧР“, той и гл.юрисконсулт  
инж.Доряна Ангелова – представител на Столична РЗИ  
инж.Деница Вълчева – представител на 05 РС „ПБЗН“  
арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ  
арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ  
ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ  
арх.Венцислав Керимов – представител на САБ  
арх.Яна Сачкова – външен експерт

Технически секретар: инж.Надежда Ненкова – гл.специалист „Архит. и градоустройство“



**По точка първа от дневния ред:**

1. Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва проект за ПУП - ИПРЗ за ПИ с идент. 68134.608.287 и 68134.608.288, УПИ VII<sub>288</sub> и VIII<sub>287</sub> и образуване на нов УПИ VII<sub>287,288</sub>, кв.286, м.„Левски“, бул. „Ботевградско шосе-рамка“, вх.№ към РПД17-ГР94-1166/4/ 16.08.2017г.

Проектът се разглежда на основание на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

**Служебни забележки:**

1. Да се определи предназначението на новообразувания УПИ.

След отстраняване на забележката да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подуяне” за одобряване на изменение на плана за регулация и застрояване, която да се обяви на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка втора от дневния ред:**

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Разделяне на таван 1 и таван 2 в жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 68134.626.347, УПИ XII<sub>347</sub>, кв.355, к-с „Ботевградско шосе – Пч.“, ул.“Бесарабия“ № 39, вх.№ РПД17-АП00-62/ 23.08.2017г.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

**Служебни забележки:**

1. Заявлението следва да се подаде от имената на всички собственици на къщата - източен близък.

2. Да се представят нот.акт № 199, т.І, д.153 от 1963г., нот.акт № 70, т.ХХІІ, д.4046 от 1966г., нот. акт № 188, т.ХVІІ, д.3182 от 1969г.до и №56, т.VI, д.№ 1012/ 1983г., за да се докаже собствеността на тавана.

3. В графичната част на част архитектура липсва подпис за авторизиране на проекта от проектанта.

4. Да се представи ситуация, съгласно чл.33, ал.1 от Наредба № 4 за ОСИП.

Дава съгласие за одобряване на проекта след отстраняване на служебните забележки.

**По точка трета от дневния ред:**

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване на проект и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Фирмен надпис на дентален кабинет“ в УПИ VIII<sub>973,974</sub>, кв.62, жк „Хаджи Димитров“, ул.“Д-р Лонг“ № 5-7, вх.№ РПД17-АХ00-28/ 31.08.2017г.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

**Служебни забележки:**

1. Да се представи схема на СОС за обекта.

2. Да се представят статически изчисления.

3. Да се представи договор с ЧЕЗ.

Дава съгласие за одобряване на проекта и издаване на разрешение за поставяне след отстраняване на служебните забележки.

**По точка четвърта от дневния ред:**

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за удължаване на срока за отстраняване на служебните забележки, относно одобряване на проект по реда на чл.203 от ЗУТ за обект: „Преустройство на „Салон за красота“ в „Салон за маникюр и педикюр“ и „Фризьорски салон“ в УПИ III, кв.30А, м. “Суша река - запад“, жк „Суша река“, бл.225, вх.Г, вх.№ към РПД17-АП00-41/2/ 23.08.2017г.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Дава съгласие за удължаване на срока за отстраняване на служебните забележки с 1/един/ месец.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
/арх.Цв.Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР:.....  
/инж.Н.Ненкова/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
/арх.Сета Асланян/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Лина Грънчарова – .
2. арх.Огняна Рачева - .....
3. инж.Стефан Николов - .....  
*Стефан Николов*
4. юрк.Лилия Геринска– *в отпък*
5. инж.Доряна Ангелова – .....
6. инж.Деница Вълчева - .....
7. арх.Даниела Дюлгерова – ...
8. арх.Владимир Дереджиев – ...
9. ланд.арх.Ганчо Бакалов – ...
10. арх.Венцислав Керимов – ...
11. арх.Яна Сачкова - .....

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД