



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"



п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ЗАПОВЕД

(Регистрационен индекс, дата)

Подписаната Цветанка Ватева - Главен архитект на СО район „Подуяне“, след като разгледах заявление с вх. № РПД16-ГР94-604(5)/16.06.2017г. от Георги Петров Филипов, собственик на ПИ 707, УПИ V-707; Бс Д И , В Д И , М Л Х , Х М Л , собственици на ПИ 708, УПИ IV-708, кв.330, м."Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч", всички чрез пълномощник Й П ; К за извършване на устройствена процедура - изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ IV-708 и УПИ V-707, кв.330, м."Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч" установих:

В район „Подуяне“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № РПД17-ГР94-604/ 13.03.2017г. от Г П Ф , собственик на ПИ 707, УПИ V-707; Бс Д И , В Д И , М Л Х , Х М Л , собственици на ПИ 708, УПИ IV-708, кв.330, м."Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч", всички чрез пълномощник Й П ; К за разрешаване изработването на изменение на действащия подробен устройствен план-изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ IV-708 и УПИ V-707, кв.330, м."Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч".

Към заявление с вх. № РПД17-ГР94-604/13.03.2017г. са приложени: документи за собственост-Нотариален акт №21, том I, рег. №3346, дело № 20 от 28.05.2010г.; Нотариален акт №13, том XVII, рег. №3348, дело № 3118 от 1933г.; Нотариален акт №313, том IX, рег. №1631, дело № 1488 от 1943г.; Нотариален акт №134, том XI, дело № 2168 от 1950г.; Нотариален акт №132, том XI, дело № 2067 от 1950г.; Нотариален акт №71, том X, дело №1797от 1951г.; Пълномощно рег. №65/05.01.2017г.; Пълномощно рег. №1273/ 23.02.2017г.; Скица № 15-266863-06.06.2016г. на поземлен имот с идентификатор 68134.607.707; Скица № 94-00-585/23.04. 2010г., издадена от р-н „Подуяне“ и мотивирано предложение.

С писмо изх. № РПД17-ГР94-604(1)/23.03.2017г. са изискани допълнително документи и уточняване на искането.

Със заявление вх. № РПД17-ГР94-604(2)/31.03.2017г. са внесени: Скица № 15-466474-21.09.2016г. на поземлен имот с идентификатор 68134.607.708; Удостоверение за наследници №04804/01.06.2016г.; Комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР за имоти с идентификатори 68134.607.707 и 68134.607.708 с нанесен ПУП, спрямо който са относими документите за собственост. Уточнено е, че искането за ИПРЗ е по реда на §8, ал.2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Преписката и приложеното мотивирано предложение са разгледани от РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 6/ 24.04.2017г., т.3 със служебна забележка – да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР с посочен текст относно допустимата точност по ЗКИР.

Мотивираното предложение касае промяна на регулационната линия между УПИ IV-708 и УПИ V-707, кв.330, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч” по имотни граници и промяна на застрояването, съобразено с промяната на регулационната линия, като не се променят начина и характера на застрояване. Предвижда се ново допълващо свързано застрояване-гаражи на уличната регулационна линия. В мотивираното предложение са определени площите на проектните УПИ IV-708 и УПИ V-707.

Със заявление вх. № РПД17-ГР94-604(3)/27.04.2017г. е внесена исканата комбинирана скица.

С изменението не се променя предназначението на имотите, не се засяга уличната регулация. Променя се само регулационната линия между УПИ IV-708 и УПИ V-707 по имотни граници.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от всички собственици на УПИ IV-708 и УПИ V-707 и носители на ограничени вещни права върху него.

Допусната е устройствена процедура за изменение на действащия подробен устройствен план- изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ IV-708 и УПИ V-707, кв.330, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч” със заповед № РПД17-РА50-3/05.05.2017г. на Главния архитект на район „Подуяне”, в която са дадени задължителни предписания.

Заповедта е изпратена до Направление „Архитектура и градоустройство” с писмо изх. № РПД17-ГР94-604(4)/10.05.2017г. за сведение, публикувана е на таблата в сградата на район „Подуяне” и на сайта на район „Подуяне”, съобщение е публикувано във вестник „24 часа”.

Съгласно Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на София и СО, прието с Решение 960 на Министерски съвет на 16.12.2009г. УПИ IV-708 и УПИ V-707, кв.330, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч” попадат в устройствена категория по т.3 /”Жс” – жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Със заявление с вх. № РПД16-ГР94-604(5)/16.06.2017г. е постъпило искане за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ IV-708 и УПИ V-707, кв.330, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”.

Приложени са: документи за собственост, скици, удостоверения за наследници, пълномощни.

Към преписката е приложено експертно становище за наличната в имотите дървесна растителност, изготвено от специалист „Екология и озеленяване“ на район „Подуяне“.

Проектът е съгласуван със: „Софийска вода“ АД на 06.2017г.; „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 02.06.2017г.; „БТК“ АД на 29.05.2017г. „Овергаз мрежи“ АД на 13.06.2017г.; „Топлофикация-София“ ЕАД на 07.06.2017г. и „Улично осветление“ ЕАД на 08.06.2017г.

Представено е становище, че не е необходимо проектът да се съгласува с СГКК преди одобряването му и Становище от Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София при МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С изменението не се засяга уличната регулация. Променя се регулационната линия между УПИ IV-708 и УПИ V-707, кв.330, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч” по имотни граници. Променя се застрояването, съобразено с промяната на регулационната линия, като не се променят начина и характера на застрояване - свързано на 3 етажа. Предвижда се ново едноетажно допълващо свързано застрояване-гаражи на уличната регулационна линия.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от всички собственици на УПИ IV-708 и УПИ V-707, кв.330, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”.

Проектът е разгледан на РЕСУТ на район „Подуяне” - Протокол № 10/03.07.2017г., т.3 на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ, тъй като заинтересувани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план, със служебна забележка – „Да се добави отреждането „за ЖС” за двете УПИ”.

Със заявление с вх. № РПД17-ГР94-604(6)/06.07.2017г. са внесени коригирани проети.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията ѝ не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание §2, ал.1 от ПЗР на ЗУЗСО, чл. 128, ал.13 от ЗУТ; чл.129, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и във връзка с § 1, ал. 3 от ДР на ЗУТ; §8, ал.2, т. 3 от ПР на ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., т.6.6.1 и т. 6.6.2 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО и Решение по т. 3 от Протокол № 10/03.07.2017г. на РЕСУТ на район „Подуяне”

О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхвата на УПИ IV-708 и УПИ V-707, кв.330, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч” по зелените линии, зачертавания, заштриховки и цифри.

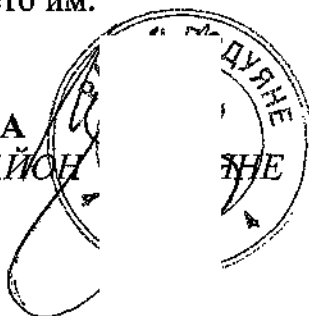
2. Изменение на плана за застрояване на УПИ IV-708 и УПИ V-707, кв.330, м."Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч"

съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на район „Подуяне“ на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район “Подуяне” пред Административен съд София-град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от уведомяването им.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН

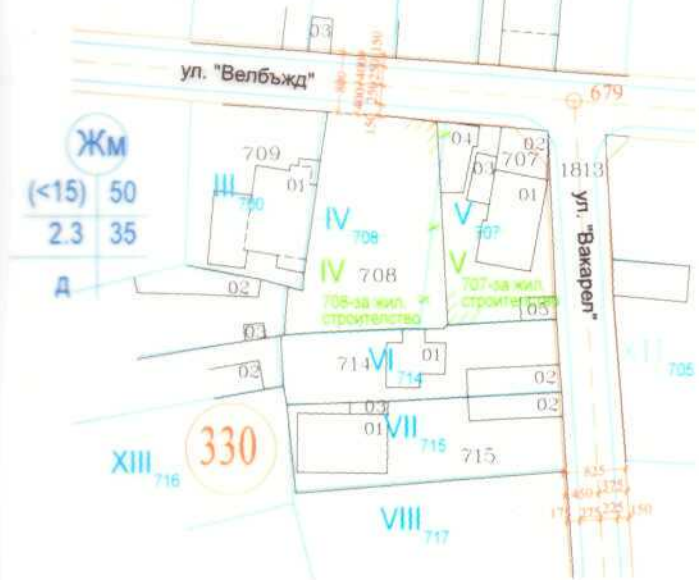


ОДОБРЯВАМ

Гл. архитект:
 СТОЛИЧНА ОБЩИНА
 РАЙОН „ЛОДЖИ“

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРНА
 ПЪЛНОМОЩНОСТ ПРАВОСТЪПНОСТ
 Регистрационен № 10797
 БИСЕР ПЕТРОВ
 ДАТУС:
 ЗАПОВЕД ЗА ПЪЛНОМОЩНОСТ

ЗАПОВЕД № РД 17-РА 50-7/13.07.2017



Устр. зона	Квартал	Имот	Площ	КИНТ	Плътност на застрояване	Озеленена площ	Кота корниз	Начин на застрояване
Жс	330	УПИ IV-708	513 кв.м	2.3	50%	35%	(≤15м)	Свързано

Устр. зона	Квартал	Имот	Площ	КИНТ	Плътност на застрояване	Озеленена площ	Кота корниз	Начин на застрояване
Жс	330	УПИ IV-707	359 кв.м	2.3	50%	35%	(≤15м)	Свързано

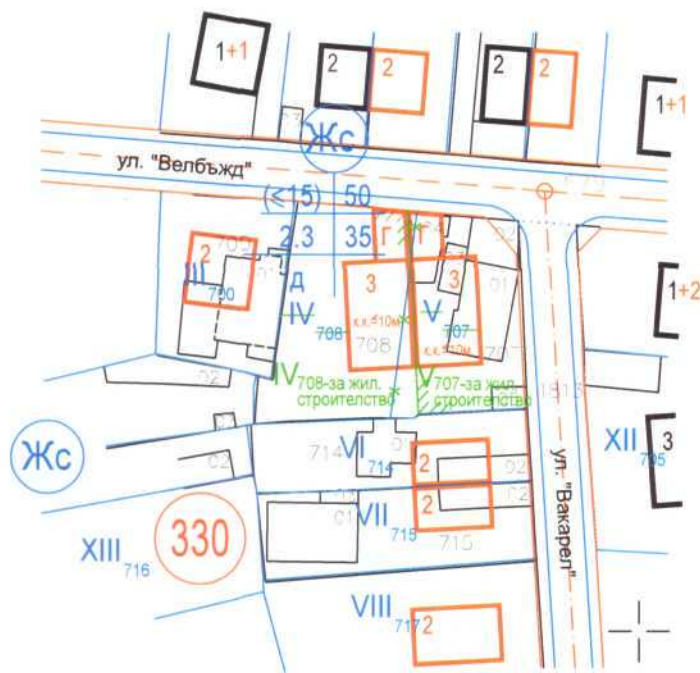


ПРОЕКТАНТ : "АС КУЛТИС" ЕООД , София , ул. "Тодор Каблешков" №53, офис 37

ОБЕКТ: ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА НОВИ УПИ IV-708-за жилищно строителство и УПИ V-707-за жилищно строителство, кв.330
 м. Левски, к-с "Ботевградско шосе 11ч" Столична Община

Действащ ЗРКП одобрен със Заповед РД-50-09-136/11.04.1983г на Главен архитект на София

Мащаб 1:1000	ПОДОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	
Дата: 2017г.	Проектант :	Управител :
гр.София	инж. Б.Г	арх.Г.



М 1:1000

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ ид. 68134.607.707 и ПИ ид. 68134.607.708 от КККР на р-н Подуяне, гр.София и образуване на проектни УПИ V-707-за жилищно строителство и УПИ IV-708-за жилищно строителство от кв.330 по плана на м. Левски, к-с "Ботевградско шосе IIч" СО

Устр. зона	Квартал	ИМОТ	ПЛОЩ	КИНТ	Плътност на застрояване	Минимална озеленена площ	Кота корниз	Начин на застрояване
Жс	330	УПИ IV-708	513м ²	2,3	50%	35%	3(≤10м)	Свързано в два имота
Жс	330	УПИ V-707	359м ²	2,3	50%	35%	3(≤10м)	Свързанс в два имота

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ГЕОРГИ Ц. ЦВЕТКОВ

Per. №: 02580

подпис



ОДОБРЯВАМ

Гл. архитект: _____

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

ЗАПОВЕД №: РПДП-РА50-3/13.07.2017г.

ПРОЕКТАНТ: "АС КУЛТИС" ЕООД, София, ул. "Тодор Каблешков" №53, офис 37

ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ ид. 68134.607.707 и ПИ ид. 68134.607.708 от КККР на р-н Подуяне, гр.София и образуване на проектни УПИ V-707-за жилищно строителство и УПИ IV-708-за жилищно строителство от кв.330 по плана на м. Левски, к-с "Ботевградско шосе IIч" СО

Мащаб 1:1000

ПОДОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЯ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Дата: 05.2017г.

Проектант: арх. Г. Цветков

гр.София

Цветков