



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71  
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: [raion@poduiane.info](mailto:raion@poduiane.info)

### ЗАПОВЕД

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река  
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

№ РПД17-РА50-9

от 28.07.2017



.....  
(Регистрационен индекс, дата)

В район „Подуяне” на Столична община е получено заявление с вх. № РПД17-ГР00-54/12.07.2017г. от “МОЛЕНС” ЕООД, представлявано от Румен Кирилов Захариев, собственик на УПИ ХХ-1560 „за производство, склад и офис”, ПИ с идентификатор 68134.603.1975, кв.9, м. ОСЗ „Сгуроотвала” за допускане изработването на изменение на действащия подробен устройствен план- изменение на план за регулация /ИПР/ в обхвата на УПИ ХХ-1560 „за производство, склад и офис” и образуване на нови УПИ ХХ-1975-„за производство, склад и офис” и УПИ УПИ ХХI-1975-„за производство, склад и офис”, кв.9, м. ОСЗ „Сгуроотвала”.

Към заявление с вх. № РПД17-ГР00-54/12.07.2017г. са приложени: документ за собственост - Нотариален акт №131, том III, рег. №13442, дело № 357/22. 10.2004г.; скица №15-325852-06.07.2016г. на поземлен имот с идентификатор 68134.603.1975 издадена от СГКК.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за регулация /ИПР/, което касае разделяне на УПИ ХХ-1560 „за производство, склад и офис”, ПИ с идентификатор 68134.603.1975, кв.9, м. ОСЗ „Сгуроотвала” на два нови урегулирани поземлени имоти УПИ ХХ-1975-„за производство, склад и офис” и УПИ УПИ ХХI-1975-„за производство, склад и офис”.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Мотивираното предложение е разгледано на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 11/ 24.07.2017г., т.2.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от единствения собственик на УПИ ХХ-1560 „за производство, склад и офис” - “МОЛЕНС” ЕООД, представлявано от Румен Кирилов Захариев.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план – изменение на плана за регулация/ ИПР/.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение

на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; чл. 135, ал.3 от ЗУТ; §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., т.6.6.1 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.19 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО и Решение по т. 2 от Протокол №11/ 24.07.2017г.

## **РАЗРЕШАВАМ**

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план

**Изменение на плана за регулация в обхват:**

**УПИ ХХ-1560- „за производство, склад и офис”,**

**ПИ с идентификатор 68134.603.1975**

**Квартал – кв.9**

**Местност – м. ОСЗ „Сгуроотвала”**

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попада в устройствена категория по т.19 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО -- устройствена зона Пп /производствена зона/ с параметри: плътност на застрояване – 60%; максимален Кинт = 1,5; минимална озеленена площ – 25%.
2. Да се спазва чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” /ИИБЕ/ към районната администрация.
3. Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не се изисква съгласуване с експлоатационните предприятия.
4. Да се представи становище на директора на РИОСВ-София относно необходимостта от процедура по преценка ЕО и ОС към ПУП, в качеството му по компетентен орган по чл.84, ал.1 от ЗООС, във връзка с чл.125, ал.8, във връзка с ал.7 от ЗУТ.
5. Проектът за ИПР да се съгласува преди одобряването му със СГКК-София на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017г.)
6. Без промяна на уличната регулация.
7. За указания обхват има действащ ПУП. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.
8. Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта.

Разрешавам на заявителите да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПР/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектанți, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (\*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район „Подуяне” за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПР/ в район „Подуяне”. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланян – главен експерт в отдел „УТКРКС” в район „Подуяне”.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне”, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне” и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство” на СО за сведение.

**АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА**  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА