



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

*PA50-409/23.06.2017*

(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ16-ГР00-2890/08.08.2016 г. от Ахмед Мехрудов Мехмедов, в качеството му на пълномощник на Паулина Стоянова Сергиева, Мария Илиева Иванова, Антоанета Любенова Стаматова и Снежанка Иванова Няголова, с искане за даване на съгласие за изработването на проект за подробен устройствен плана (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване и работен устройствен план в обхвата на УПИ I-960 „за ЖС”, УПИ XI-959 и X-962, кв. 62а за м. „кв. Хаджи Димитър”, район „Подуяне”.

Към заявлението са приложени: нотариални актове; удостоверения за наследниците; скици на ПИ с идентификатор 68134.600.959 (номер по предходен план 959, кв.62а), и 68134.600.962 (номер по предходен план 962) от КККР издадени от СГКК, скица, издадена от район „Подуяне” за ПИ 959, кв. 62а; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, съвместяваща действащия план за регулация и влязлата в сила кадастрална карта; мотивирано предложение за изменение на действащия план в графичен вид и пълномощни, дадени от собственици на ПИ 68134.600.959, 68134.600.962 и 68134.600.960.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2890-[1]/20.10.2016 г. допълнително внесени са 1 бр. нотариален акт, удостоверение за наследници, договор за промяна на действащ ПУП и декларация –съгласие за изменение на ПУП.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2890-[2]/16.11.2016 г. допълнително е внесена декларация –съгласие за изменение на ПУП от Снежана Лазарова Божкова.

Отдел „Общ устройствен план“ е удостоверил, че имотите попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Жг” и „Тти“, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО т. 3 от ЗУЗСО.

Заявлението е разгледано от отделите при Направление „Архитектура и градоустройство”.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ – упълномощено от собственици на поземлени имоти с

идентификатори ПИ 68134.600.959, 68134.600.962 и 68134.600.960 – предмет на плана, с което е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Представено е мотивирано предложение за изработване на ПУП – ИПРЗ в съответствие с чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Мотивираното предложение отговаря на ОУП на СО/2009 г. и на устройствена категория по т. 1 /”Жг”/ и т. 25 /”Тти”/ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречат на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Налице са основанията за разрешаването му по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 113, ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 1 /”Жг”/ и т. 25 /”Тти”/ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

## РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на плана за регулация и застрояване, и работен устройствен план в следния териториален обхват: УПИ I-960 „за жил. стр.”, УПИ X-962 и УПИ XI-959, кв.62а, м. „Хаджи Димитър”, район „Подуяне“.
2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“, както следва:

### 2.1 Отдел „Устройствени планове“:

„ОУП” – „Жилищна зона с преобладаващо вискоетажно застрояване” (Жг) - макс. плътност-60%, Кинт-3.5, мин.озеленяване-20%, (от нея 50% са с висока дървесна растителност) около 3.5 м. от УПИ попадат в зона „Терени за транспортна инфраструктура” (Тти) – за разширение на ул. „Ильо войвода” – IV-ти функционален клас по ОУП. Да се изпълни чл. 19 от ЗУЗСО.

„ПУП” - Да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 г. за ОСУСП и Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. Проектът да се разработи като се укаже точно застрояване, отговарящо на параметрите по ОУП на СО, одобрен с решение на МС №960/16.12.2009 г. и при спазване на изискванията на отделите в НАГ. Да се укаже предвиденото застрояване във всички съседни УПИ, както и в тези през улица, попадащи в обхвата на разработката, съгласно одобрените и влезли в сила ПУП. Да се предвиди конкретна функция на новите УПИ.

2.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси, зелени политики и градска мобилност“:

Инженерни мрежи: Да се съгласува с експлоатационни предприятия.  
Комуникации и транспорт: Без специфични изисквания.

2.3. Отдел „ГКД“ : За територията има влязла в сила кадастрална карта. Да се изработи върху актуална кадастрална карта.

2.4 Отдел „Правен“: Да се представи предварителен договор с нотариално заверени подписи по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ – по отношение на ПИ 959 и ПИ 962, които се обединяват в едно УПИ.

3. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.
4. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.
5. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.
6. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Подуяне“ за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Арх. Здравко Здравков