



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71

<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

№ РПД17-РА50-6

от 26.06.2017

ЗАПОВЕД



(Регистрационен индекс, дата)

В район „Подуяне” на Столична община е постъпило заявление с вх. № РПД17-ГР94-1166/ 02.06.2017г. от Д₁ И₁ И₂ С₁ М₂ П₃ В₄ И₅ П₆ А₇ И₈ Т₉, собственици на ПИ с идентификатор 68134.608.288, УПИ VII-288; Т₁₀ С₁₁ Д₁₂ С₁₃ Г₁₄ Ц₁₅ Д₁₆ П₁₇ Ц₁₈ А₁₉ И₂₀ Ц₂₁ С₂₂ И₂₃ Ц₂₄, собственици на ПИ с идентификатор 68134.608.287, УПИ VIII-287, кв.286, м.”Левски - бул. Ботевградско шосе-рамка”, всички чрез пълномощници П₂₅ Г₂₆ П₂₇ и Н₂₈ Д₂₉ П₃₀ заедно и поотделно, за разрешаване изработването на изменение на действащия подробен устройствен план-изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ VII-288 и УПИ VIII-287, кв.286, м.”Левски - бул. Ботевградско шосе-рамка”.

Към заявление с вх. № РПД17-ГР94-1166/ 02.06.2017г. са приложени: документи за собственост - Нотариален акт №104, том XX, дело №3822 от 27.09. 1956г.; Удостоверение за наследници №2047/20.11.2008г., Удостоверение за наследници №2048/20.11.2008г., Нотариален акт №167, том VI, дело № 1126 от 1995г.; Нотариален акт №71, том XXVIII, дело № 4840 от 22.10.1985г.; Протокол от 20.06.1986г от Софийски районен съд, Нотариален акт №137, том XLIX, дело № 9651 от 02.06.1995г.; Нотариален акт №95, том II, рег. №16032,дело № 274 от 09.10.2007г.; Удостоверение за наследници №72/20.03.1995г., Удостоверение за наследници №100037/13.01.2009г., Пълномощно рег. №№ 8876/09.05.2017г., 8780/05.05.2017г., 9465/15.05.2017г.; Скица № 15-149174-03.04.2017г. на ПИ с идентификатор 68134.608.288; Скица № 15-269411-09.06.2017г на ПИ с идентификатор 68134.608.287; Комбинирани скици за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР за УПИ VII-288 и за УПИ VIII-287, кв.286, м.”Левски - бул. Ботевградско шосе-рамка” и мотивирано предложение.

Преписката и приложеното мотивирано предложение са разгледани от РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 9/ 19.06.2017г.,т.4, като с решението е изискано проектът да бъде придружен с изискващите се документи по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Мотивираното предложение касае обединяване на двата урегулирани поземлени имоти в един - УПИ VII-288,287 и предвиждане за средноетажна свободностояща

жилищна сграда /Г+4+А/ с к.к. до +15,00м, като не се променят начина и характера на застрояване, увеличава се етажността от 4ет. на /Г+4+А/.

С изменението не се променя предназначението на имотите, не се засяга уличната регулация.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от всички собственици на УПИ VII-288 и УПИ VIII-287 и носители на ограничени вещни права върху него.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план - ИПРЗ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5; 124б, ал.1, чл. 135, ал.3 от ЗУТ, Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община и Решение по Протокол № 9/ 19.06.2017г., т.4 на РЕСУТ на район „Подуяне”, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО.

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи изменение на действащия подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в следния териториален обхват:

Урегулирани поземлени имоти - УПИ VII-288 и УПИ VIII-287

Квартал – 286

Местност – „Левски - бул. Ботевградско шосе-рамка”

при спазване на следните задължителни предписания:

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попада в устройствена зона Жс /жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ с параметри: максимална плътност на застрояване – 50%, максимален Кинт = 2,3, минимална озеленена площ – 35%.

2. Да се спазва чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” /ИИБЕ/ към районната администрация.

3. Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не се изисква съгласуване с експлоатационните предприятия.

4. Проектът за ИПР да се съгласува преди одобряването му със СГКК-София на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017г.)

5. Без промяна на уличната регулация.

6. Без допускане на намалени отстояния към съседни имоти, или сгради, включително през улица.

7. За указания обхват има действащ ПУП. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО. Да се покаже съществуващото застрояване в съседните УПИ и в тези през улица, съгласно одобрените и влезли в сила ПУП.

8. Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта.

Разрешавам на заявителите да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5, 6,7 и 8 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектант, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район "Подуяне" за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в район „Подуяне“. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланян – главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне“ и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение. //

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"