



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

№ РПД17-РД91-54
от 16.05.2017



ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":

/Ева Митова/

ПРОТОКОЛ № 7

Днес 15.05.2017г. в изпълнение на Заповеди № РПД16-РД91-81/ 26.09.2016г., № РПД16-РД91-95/ 04.11.2016г. и РПД17-РД91-1/ 09.01.2017г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление вх.№ РПД17-АП00-1/3/ 11.05.2017г. за одобряване на проект за обект: „Едноетажна временна пристройка за жилищни цели към жилищна сграда” в УПИ I₄₃₉, ПИ с идентификатор 68134.608.439, кв.279, м.“Ботевградско шосе – Рилска обител юг“, ул.“Рилска обител“ № 12.

2. Заявление вх.№ РПД17-АП00-12/3/ 27.04.2017г. за одобряване на проект по реда на чл.154 от ЗУТ за обект: „Преработка по време на строителството на двуфамилна двуетажна жилищна сграда” в ПИ с идентификатор 68134.600.623, УПИ VI₆₂₃, кв.51, жк “Хаджи Димитър“, ул.“Никола Войновски“ № 25.

3. Заявление вх.№ РПД17-АП00-11/2/ 09.05.2017г. за одобряване на проект за обект: „Преустройство и смяна на предназначението на магазин № 7 в аптека за готови лекарствени средства и информационни елементи” в СОС с идентификатор 68134.613.185.2.116, УПИ III_{за ЖС}, кв.30А, м.“Суха река - запад“, жк „Сухата река“, бл. 225, вх.Г, ат.1.

4. Заявление вх.№ РПД17-АХ00-14/ 09.05.2017г. за одобряване на проект за обект: „Преместваем павилион – бърза закуска и фирмен надпис”, павилион 22 на Пазар „Герена“, УПИ X_{за пазар и КОО}, кв.148, м.“Суха река – Ботевградско шосе – север“.

5. Заявление вх.№ РПД17-ГР94-493/4/ 26.04.2017г. за становище, относно допустимостта на преработка по чл.154 от ЗУТ към разрешение за строеж № 17/07.04.2014г. за обект: „Надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда с кота корниз +10,00м.” в УПИ V₄₅₅, кв.57, жк „Хаджи Димитър”, ул.“Скайлер” №22.

6. Заявление вх.№ РПД17-ТД26-876/ 24.04.2017г. за одобряване на проект за обект: „Премахване на постройка ” в ПИ с идентификатор 68134.602.998, кв.3, м. “Хаджи Димитър“, ул.“Резбарска“ № 25.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС”

и членове: инж.Лина Грънчарова – н-к отдел “ИИБЕ”
арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол”
инж.Татяна Предова – гл.специалист “Кадастър и регулация”
юрк.Лилия Геринска– н-к отдел „ПНОЧР”, той и гл.юрисконсулт
инж.Доряна Ангелова – представител на Столична РЗИ

инж.Деница Вълчева – представител на 05 РС „ПБЗН”
арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ
ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ
арх.Венцислав Керимов – представител на САБ
арх.Яна Сачкова – външен експерт

Технически секретар: инж.Надежда Ненкова –гл.специалист “Архит. и градоустройство”

По точка първа от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление вх.№ РПД17-АП00-1/3/ 11.05.2017г. за одобряване на проект за обект: „Едноетажна временна пристройка за жилищни цели към жилищна сграда” в УПИ I₄₃₉, ПИ с идентификатор 68134.608.439, кв.279, м.“Ботевградско шосе – Рилска обител юг“, ул.“Рилска обител“ № 12.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Челният лист да бъде подписан от всички собственици на УПИ I₄₃₉, които по смисъла на чл.161 от ЗУТ са възложители на обекта.

Дава съгласие за одобряване на проекта след отстраняване на служебните забележки.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление вх.№ РПД17-АП00-12/3/ 27.04.2017г. за одобряване на проект по реда на чл.154 от ЗУТ за обект: „Преработка по време на строителството на двуфамилна двуетажна жилищна сграда” в ПИ с идентификатор 68134.600.623, УПИ VI₆₂₃, кв.51, жк “Хаджи Димитър“, ул.“Никола Войновски“ № 25.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. С представената разработка топлоизточника, охранващ 2-ри етаж е разположен в помещение – чужда собственост. Следва да се представи решение за преместване на котела, обслужващ 2-ри етаж на подходящо място, което да е към собствеността на 2-ри етаж.

2. Част ОВ - в обхвата на преработката по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ попада промяна във функционалното предназначение на помещенията, разположени на к. -2,60 като същите е предвидено да обслужват само жилището, разположено на първия етаж. Същевременно в одобрения инвестиционен проект по част „Газова инсталация“ котлите, които се използват за топлоизточници на вътрешните отоплителни инсталации за всеки от етажите, са разположени именно на това ниво. Необходимо е да се представи информация по какъв начин ще бъде осигурен достъпа на собственика на втория етаж до газовия котел, охранващ с топлоносител отоплителната му инсталация. Във внесения за разглеждане инвестиционен проект този топлоизточник остава разположен в помещение, което вече е чужда собственост. В случай, че такъв достъп е невъзможен следва да се извършат промени в съответните части на проекта с цел преместване на газовия котел, обслужващ втория етаж на подходящо място, което е собственост на съответното лице.

Не дава съгласие за одобряване на проекта. След отстраняване на служебните забележки да се разгледа отново на РЕСУТ.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление вх.№ РПД17-АП00-11/2/ 09.05.2017г. за одобряване на проект за обект: „Преустройство и смяна на предназначението на магазин № 7 в аптека за готови лекарствени средства и информационни елементи” в СОС с идентификатор 68134.613.185.2.116, УПИ Ш_{за} ЖС, кв.30А, м.“Суха река - запад“, жк „Сухата река“, бл. 225, вх.Г, ат.1.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

Р Е Ш И:

Дава съгласие за одобряване на проекта.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление вх.№ РПД17-АХ00-14/ 09.05.2017г. за одобряване на проект за обект: „Преместваем павилион – бърза закуска и фирмен надпис”, павилион 22 на Пазар „Герена“, УПИ Х_{за} пазар и КОО, кв.148, м.“Суха река – Ботевградско шосе – север“.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

Р Е Ш И:

Служебни забележки:

1. Да се подпише от наемодател и възложител.
2. ПБЗ – да се съгласува със СО – Дирекция „Анализ на трафика“.
3. Част ВиК – да се представи договор със „Софийска вода“.
4. Част ОВК:

- Да се представи количествена сметка.

- Да се представят технически характеристики за поз. 2 от чертеж „Разпределение ОВК инсталации“.

- Липсват изчисления и информация в обяснителната записка и изчислителната част на проекта за начина, по който се осигурява баланса на въздуха предвид факта, че за павилиона е предвидена само смукателна вентилационна инсталация.

5. Част Технология

- Да се представи легенда към чертеж „Разпределение технологично оборудване“.

- В проектната документация по част „Технология“ липсва разрез като по този начин не са спазени изискванията на Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Дава съгласие за одобряване на проекта след отстраняване на служебните забележки.

По точка пета от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление вх.№ РПД17-ГР94-493/4/ 26.04.2017г. за становище, относно допустимостта на преработка по чл.154 от ЗУТ към разрешение за строеж № 17/07.04.2014г. за обект: „Надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда с кота корниз +10,00м.” в УПИ V₄₅₅, кв.57, жк. „Хаджи Димитър”, ул.”Скайлер” №22.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

Р Е Ш И:

Да се конкретизира датата за изграждане на фундамента.

По точка шеста от дневния ред:

Инж.Лина Грънчарова - н-к отдел „ ИИБЕ“ докладва заявление вх.№ вх.№ РПД17-ТД26-876/24.04.2017г. за одобряване на проект за обект: „Премахване на постройка ” в ПИ с идентификатор 68134.602.998, кв.3, м. “Хаджи Димитър“, ул.“Резбарска“ № 25.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

Р Е Ш И:

Дава съгласие за одобряване на проекта.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх.Цв.Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР:.....
/инж.Н.Ненкова/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх.Сета Асланян/

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Лина Грънчарова -
2. арх.Огняна Рачева -
3. инж.Татяна Предова -
4. юрк.Лилия Геринска -
5. инж.Доряна Ангелова -
6. инж.Деница Вълчева -
7. арх.Владимир Дереджиев -
8. ланд.арх.Ганчо Бакалов -
9. арх.Венцислав Керимов -
10. арх.Яна Сачкова -