



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"**

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

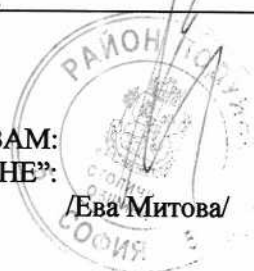
№ РПД16-РД91-102

от 05.12.2016



ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":

/Ева Митова/



ПРОТОКОЛ № 14

Днес 05.12.2016г. в изпълнение на Заповеди № РПД16-РД91-81/ 26.09.2016г. и № РПД16-РД91-95/ 04.11.2016г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление вх.№ РПД16-ТД26-2209/ 24.11.2016г. за одобряване на проект и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Поставяне на преместваем търговски обект за временна търговска дейност – павилион за търговия с пиротехнически изделия от категория 1, 2 и 3” в УПИ Ш_{595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610}, кв.12, м.“Суха река – Ботевградско шосе“.

2. Заявление вх.№ РПД16-АП00-85/ 24.11.2016г. за одобряване на проект и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Фирмен надпис на фасадата на магазин № 20 и магазин № 23 на партерен етаж на жилищна сграда” в УПИ XII_{1008,1009,1010,1076,1089}, кв.5, ж.к.“Хаджи Димитър“, ул.“Васил Кънчев“ № 26.

3. Заявление вх.№ РПД16-АХ00-28-(2)/ 22.11.2016г. за одобряване на проект и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Фирмен надпис на магазин и магазин в жилищна сграда /секция „А“ и секция „Б“ ” в УПИ IV₁₉₉, кв.39, м.“Левски зона Г“, бл.19.

4. Заявление вх.№ РПД16-АП00-86/ 28.11.2016г. за одобряване на проект по реда на чл.154 от ЗУТ за обект: „Промяна по време на строителството на жилищна сграда” в УПИ III₂₈, кв.18Б, м “Сухата река - запад“, ул.“Неофит Бозвели“ № 14.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС”

и членове:

инж.Лина Грънчарова – н-к отдел “ИИБЕ”

арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол”

инж.Татяна Предова – гл.специалист “Кадастър и регулация”

юрк.Лилия Геринска– н-к отдел „ПНОЧР”, той и гл.юрисконсулт

арх.Васил Николов – представител на Столична РЗИ

инж.Деница Вълчева – представител на 05 РС „ЛБЗН”

арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ

арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ

ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ

арх.Венцислав Керимов – представител на САБ

арх.Яна Сачкова – външен експерт

Технически секретар: инж.Надежда Ненкова –гл.специалист “Архит. и градоустройство”

По точка първа от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Поставяне на преместваем търговски обект за временна търговска дейност – павилион за търговия с пиротехнически изделия от категория 1, 2 и 3” в УПИ Ш^{595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610}, кв.12, м.“Суха река – Ботевградско шосе“.
След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи ситуация и оригиналната виза.
 2. Да се представи цветно копие от визата, съгласувана с ЧЕЗ и „Софийска вода“. Липсва съгласуване с улично осветление, БТК и Софиягаз.
 3. Заглавието на проекта не съответства на визата.
 4. Съгласно Приложение № 4, т.1, т.3, т.5 към чл.28, ал.3 от НПОРИМДЕРДТСО да се представи трасировъчен план.
 5. Част конструктивна – липсват статически изчисления и количествена сметка.
 6. Да се представи становище за безопасност и здраве.
 7. Липсва водещ проектант.
- Дава съгласие за одобряване на проекта и издаване на разрешение за поставяне след отстраняване на служебните забележки.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Фирмен надпис на фасадата на магазин №20 и магазин №23 на партерен етаж на жилищна сграда” в УПИ XII^{1008,1009,1010,1076,1089}, кв.5, ж.к.“Хаджи Димитър“, ул.“Васил Кънчев“ № 26.
След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи анекс към договор за наем, който е изтекъл 2015г.
 2. Част Ел – да се представи Договор с ЧЕЗ или последна платена бележка.
- Дава съгласие за одобряване на проекта и издаване на разрешение за поставяне след отстраняване на служебните забележки.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Фирмен надпис на магазин и магазин в жилищна сграда /секция „А“ и секция „Б“ ” в УПИ IV¹⁹⁹, кв.39, м.“Левски зона Г“, бл.19.
След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се уеднакви заглавието в текстовата и графичната част.
- Дава съгласие за одобряване на проекта и издаване на разрешение за поставяне след отстраняване на служебните забележки.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване на проект по реда на чл.154 от ЗУТ за обект: „Промяна по време на строителството на жилищна сграда” в УПИ Ш₂₈, кв.18Б, м “Сухата река - запад”, ул.“Неофит Бозвели“ № 14.
След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се подпише възложител на челната страница.
2. Да се представи решение за шумоизолация при гранични помещения с различни функции.
3. Да се авторизират проектите с корекции в червен цвят.
4. Част конструктивна – да се подпише възложител и водещ проектант.
5. Част Ел – да се представи копие от основния одобрен проект.
6. Част ВиК – да се представи екземпляр с дадени с червен цвят промените. Да се изясни външните ВиК връзки за сградата в настоящия момент съществуващи ли са или предстоящи за изпълнение.

Дава съгласие за одобряване на проекта след отстраняване на служебните забележки.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Цв.Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР:

/инж.Н.Нейкова/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Сета Асланян/

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Лина Грънчарова –
2. арх.Огняна Рачева -
3. инж.Татяна Предова –
4. юрк.Лилия Геринска –
5. арх.Васил Николов –
6. инж. Деница Вълчева -
7. арх.Даниела Дюлгерова –
8. арх.Владимир Дереджиев –
9. ланд.арх.Ганчо Бакалов –
10. арх.Венцислав Керимов –
11. арх.Яна Сачкова -