



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-09-50-1033/16.12.2015

(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Т-14/2015 г. от Теодора Чавдарова Танчева с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на м. „Хаджи Димитър-част”, кв. 63в, УПИ IX-1139-„за производствена и складова дейност”, район „Подуяне” Столична община.

Към заявлението са приложени: документ за собственост – нотариален акт, скица за имота издадена от район „Подуяне”, мотивирано предложение.

С писмо изх. рег. № ГР-94-Т-14-[1] /10.09.2015 г. заявителя е информиран за необходимостта да се представи заявление за разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план и от Веселин Константинов Дуфев, съсобственик, съгласно приложения документ за собственост, което е изпълнено със заявление вх. № ГР-94-Т-14-[2] /29.09.2015 г.

Отдел „Общ устройствен план“ е удостоверил, че имота попада в устройствена зона „Смф”, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Мотивираното предложение е разгледано и съгласувано от отделите на Направление „Архитектура и градоустройство”.

По заявлението е изразено писмено становище № ГР-94-Т-14/2015 г. от началника на отдел „Подробни устройствени планове“ на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ във връзка със заповед № РД-09-50-1042/06.12.2012 г. на главния архитект на Столична община..

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план е подадено от заинтересувани лица по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се установява от приложените документи за собственост и скица.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Представеното мотивирано предложение за изработване на ПУП-ИПРЗ е в съответствие с чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

За разрешаване изработването на ПУП-ИПРЗ е налице основание по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, устройствена категория по т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и становище на началника на отдел „Подробни устройствени планове“ № ГР-94-Т-14/2015 г.,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в следния териториален обхват: м. „Хаджи Димитър-част“, кв. 63в, УПИ IX-1139-„за производство и складова дейност“.
2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“, както следва:
 - 2.1. **Отдел „Общ устройствен план“:** По ОУП на СО/2009 г. – ПИ 557 попада изцяло в „Смесена многофункционална зона“ (Смф) – максимална плътност на застрояване 60%; максимален Кинт. 3,5; минимална озеленена площ 40%; мин. 25% от озеленената площ е с ВДР.
 - 2.2. **Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси“:**
 - Инженерни мрежи: Да се съгласува с експл. дружества.
 - Комуникации и транспорт: Да се обозначат параметрите на задънената улица, при спазване разпоредбите на чл. 81 от ЗУТ и нормативни изисквания за товарни МПС.
 - 2.3. **Отдел „Териториален кадастър“:** Съгласува се. Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална основа.
 - 2.4. **Отдел „Подробни устройствени планове“:** При изработването на проекта за изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/, следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 и Наредба №8, задължително е

да се нанесе застрояването в съседните УПИ, съгласно одобрените ПУП, а строителните линии на новото застрояване да бъдат съобразени с класа на улиците.

2.5. Отдел „Правен“: Да се изработи РУП.

3. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.
4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Стефан Николов – началник отдел „Подробни устройствени планове“ в Дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.
5. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.
6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.
7. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на район „Подуяне“ за сведение и изпълнение и до заявителя.
8. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Арх. Петър Диков