



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

*РА50-155/12.03.2016.*

(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило писмо вх. рег. № ГР-94-00-238/13/16.09.2015 г. от Ралица Стоянова – секретар на СО, с което са поискали протокол на ОЕСУТ, от който да е видно, че проектът за ИПРЗ за м. ж.к. „Хаджи Димитър“, кв. 5, УПИ I, II, X, XXVI, XXVII и изменение на улична регулация е приет, с оглед сключване на договор по чл. 15 от ЗУТ. Допълнително е приложено и писмо-предложение по проекта от кмета на район „Подуяне“ с рег. № СО15-94-В-27/7/06.08.2015 г.

Цитираното по-горе предложение от район „Подуяне“ е за преработка на проекта, поради наличие на ценни дървесни видове по трасето на улицата (задънена улица по о.т. 1876-о.т.187в), което налага промяна на подхода и достъпа до УПИ XIII-1007.

Писмо вх. рег. № ГР-94-00-238/13/16.09.2015 г. от Ралица Стоянова – секретар на СО и писмо-предложение по проекта от кмета на район „Подуяне“ с рег. № СО15-94-В-27/7/06.08.2015 г. са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-76/27.10.2015 г., т. 13, като с решението се приема предложеното по проекта от кмета на район „Подуяне“ и служебно е предложено да се представи мотивирано предложение за ИПРЗ в графичен вид.

В изпълнение на горното протоколно решение на ОЕСУТ, с писмо вх. рег. № ГР-94-00-238/13/17.12.2015 г. кмета на район „Подуяне“ ни е изпратил ново мотивирано предложение за ИПРЗ.

Със заповед № РД-09-50-298/17.04.2014 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи подробен устройствен план –изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в следния териториален обхват : кв. 5, УПИ II - “за Бензиностанция, експертно-

технически център, автосервиз и търговски обект” и образуване на нови УПИ II - “за бензиностанция, експертно-технически център, автосервиз и търговски обект”, УПИ XXV - “за паркинг” и промяна границите на УПИ I - “за парк “Стефан Караджа”, паметник на Стефан Караджа, планетариум и спорт”, местност ЖК “Хаджи Димитър”, район “Подуяне” СО.

Със заповед № РД-09-50-268/07.04.2015 г. на главния архитект на Столична община е допуснато допълване на заповед № РД-09-50-298/17.04.2014 г. на главния архитект на Столична община с допускане изработването на проект за план за регулация и застрояване на УПИ X-„за офиси, магазини и складове“, кв. 5, местност ЖК “Хаджи Димитър”, район „Подуяне“ СО и образуване на два нови УПИ - УПИ X-946, 999, 945, 1000-„за бензиностанция“ и УПИ XXVI-946, 1000-„за обществено обслужване“.

Предвид горното, считам че е налице основание за допълване на заповед № РД-09-50-298/17.04.2014 г. на главния архитект на Столична община с разрешаване изработването на проект за изменение на план за регулация относно отпадане на улица по о.т. 187а-187б-187в и образуване на нова задънена улица с о.т.33и-33л в кв. 5, местност ЖК “Хаджи Димитър”, район „Подуяне“ СО

С оглед на гореизложените мотиви и на основание № РД-09-1423/05.12.2012 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-76/27.10.2015 г., т. 13

## ДОПУСКАМ

Допълване на заповед № РД-09-50-298/17.04.2014 г. на главния архитект на Столична община с разрешаване изработването на проект за изменение на план за регулация относно отпадане на улица по о.т. 187а-187б-187в и образуване на нова задънена улица с о.т.33и-33л в кв. 5, местност ЖК “Хаджи Димитър”, район „Подуяне“ СО

Заповедта е неразделна част от заповед № РД-09-50-298/17.04.2014 г. на главния архитект на Столична община.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Стефан Николов –началник отдел „ПУП” в Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се

публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Подуяне” за сведение и изпълнение.

И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Арх. Бойка Къдрева

/заповед № СОА16-РД15-1711/08.02.2016 г.  
на кмета на СО/