



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река  
ул. Плакалница №51

Тел 8146114 или 8146137

№ РПД16-РА50-2

от 04.07.2016



Офис, ул. Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71  
[p://www.poduyane.info/](http://www.poduyane.info/), e-mail: [raion@poduyane.info](mailto:raion@poduyane.info)

### ЗАПОВЕД

(Регистрационен индекс, дата)

Подписаната Цветанка Ватева - Главен архитект на СО район „Подуяне“, след като разгледах заявление с вх. № РПД16-ГР00-3(3)/24.02.2016г. от Красимир Григоров Секулов, наемател в общинско жилище в едноетажна жилищна сграда в ПИ 313 /общинска собственост/, в обхвата на УПИ I<sub>жс</sub> и магазини кв.76б, м.”Суха река - Ботевградско шосе” за извършване на устройствена процедура - изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ и създаване на постоянен градоустройствен статут на жилищната сграда в ПИ 313, УПИ I<sub>жс</sub> и магазини кв.76б, м.”Суха река - Ботевградско шосе”, установих:

В район „Подуяне” на Столична община е постъпило заявление с вх. № 9400-2388/ 12.12.2015г. от Красимир Григоров Секулов, наемател в общинско жилище в едноетажна жилищна сграда в ПИ 313 /общинска собственост/, УПИ I<sub>жс</sub> и магазини кв.76б, м.”Суха река - Ботевградско шосе” за разрешаване изработването на изменение на действащия ПУП-ИПЗ и създаване на постоянен градоустройствен статут на жилищната сграда в ПИ 313, УПИ I<sub>жс</sub> и магазини кв.76б, м.”Суха река - Ботевградско шосе”.

Към заявление с вх. №9400-2388/12.12.2015г. са приложени: Акт за общинска собственост /частна/ № 0280/12.06.1997г. за ПИ 313, заедно с построената жилищна сграда, Заповед за настаняване –копие и мотивирано предложение за ИПЗ.

Кметът на р-н „Подуяне”, като представител на собственика на ПИ 313 и едноетажната жилищна сграда, построена в него е изразил своето съгласие за извършване на устройствената процедура в писмо с изх. №9400-2191(1)/19.11.2015г.

Приложеното мотивирано предложение за ИПЗ е разгледано от РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 18/21.12.2015г., т.6 и касае създаване на постоянен градоустройствен статут на жилищната сграда в ПИ 313, УПИ I<sub>жс</sub> и магазини кв.76б, м.”Суха река - Ботевградско шосе”. С решение на РЕСУТ е изискано от НАГ да ни се предостави действащата регулация на кв.76б, като се отчетат всички заповеди за него и съседните квартали. С писмо вх. № РДП16-ГР00-3(1)/26.01.2016г. НАГ ни е предоставил исканата регулация.

С изменението не се променя предназначението на имотите, не се засяга регулацията.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от наемател в общинско жилище в едноетажна жилищна сграда в ПИ 313 /общинска собственост/, УПИ I<sub>жс</sub> и магазини, кв.76б, м."Суха река - Ботевградско шосе", при наличие на съгласие от собственика на ПИ 313 и едноетажната жилищна сграда.

Допусната е устройствена процедура за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ и създаване на постоянен градоустройствен статут на жилищната сграда в ПИ 313 в обхвата на УПИ I<sub>жс</sub> и магазини, кв.76б, м."Суха река - Ботевградско шосе" със заповед № РПД16-РД56-2/12.02.2016г. на Главния архитект на район „Подуяне”, в която са дадени задължителни предписания. Заповедта е изпратена до Направление „Архитектура и градоустройство” с писмо изх. № РПД16-ГР00-3(2)/15.02.2016г. за сведение, качена е на таблата в сградата на район „Подуяне” и на сайта на район „Подуяне”, публикувана е във в. „Новинар”.

Съгласно Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на София и СО, прието с Решение 960 на Министерски съвет на 16.12.2009г. УПИ I<sub>жс</sub> и магазини, кв.76б, м."Суха река - Ботевградско шосе" попада в устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО /"Жс"-жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/

Със заявление с вх. № РПД16-ГР00-3(3)/24.02.2016г. в район „Подуяне” е внесен за одобряване проект за изменение на ПУП- изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ и създаване на постоянен градоустройствен статут на жилищната сграда в ПИ 313, УПИ I<sub>жс</sub> и магазини, кв.76б, м."Суха река - Ботевградско шосе".

Приложени са: Акт за общинска собственост /частна/ № 0280/12.06.1997г. за ПИ 313, заедно с построената жилищна сграда; Заповед за настаняване-копие и писмо с изх. №9400-2191(1)/19.11.2015г.–копие, с което Кметът на р-н „Подуяне”, като представител на собственика на ПИ 313 и едноетажната жилищна сграда, построена в него е изразил своето съгласие за извършване на устройствената процедура; скици издадени от СГКК - гр. София на поземлен имот с идентификатор 68134.613.313 и на сграда с идентификатор 68134.613.313.1.

С изменението не се променя предназначението на имотите, не се засяга регулацията, не се променя начина на застрояване, не се предвижда ново застрояване. Касае само създаване на постоянен градоустройствен статут на жилищната сграда.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от наемател в общинско жилище в едноетажна жилищна сграда в ПИ 313 /общинска собственост/, УПИ I<sub>жс</sub> и магазини, кв.76б, м."Суха река - Ботевградско шосе", при наличие на съгласие от собственика на ПИ 313 и едноетажната жилищна сграда.

Проектът е съобщен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. Възражения по проекта не са получени.

Проектът е разгледан на РЕСУТ на район „Подуяне” - Протокол № 5/25.04.2016г., т.10 на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията ѝ не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание §2, ал.1 от ПЗР на ЗУЗСО, чл. 128, ал.3 от ЗУТ; чл.129, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и във връзка с § 1, ал. 3 от ДР на ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г., т. 4.7 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО и Решение по т. 10 от Протокол № 5/25.04.2016г. на РЕСУТ на район „Подуяне”

### ОДОБРЯВАМ

1. Изменение на плана за застрояване и създаване на постоянен градоустройствен статут на жилищната сграда в ПИ 313, УПИ I<sub>жс</sub> и магазини, кв.76б, м.”Суха река - Ботевградско шосе”.

**съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.**

Заповедта и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на район „Подуяне” на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район “Подуяне” пред Административен съд София-град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от уведомяването им.

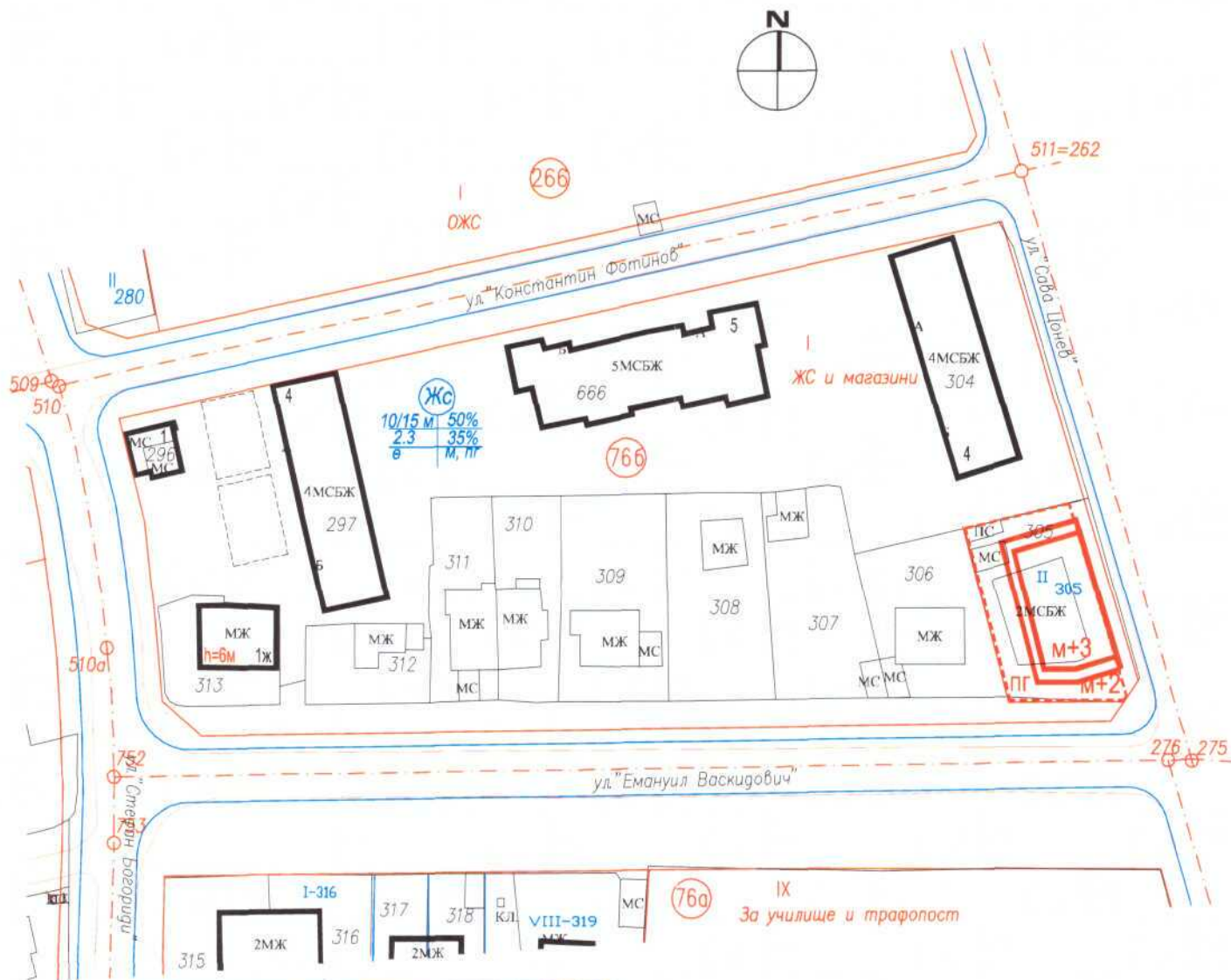
**АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА**  
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН “ПОДУЯНЕ”**



ПУП- ИПЗ за УПИ I за жилищно строителство и магазини ,

кв.766 по плана на местност „Суха река-Ботевградско шосе”, СОФИЯ

М 1:1000



**ОДОБРЯВАМ**  
Гл. архитект: *[Signature]*  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - А  
РАЙОН „ЛОДУЯНЕ“

ЗАПОВЕД № РПА 16-РА 50-2/04.07.2016г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
**[Logo]**  
арх. ЯНКА Т. САЧКОВА  
Per. №: 00707  
дата 04.08.2016г. подпис *[Signature]*