



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"**

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71

**СО Район ПОДУЯНЕ**

tr://www.poduyane.info/, e-mail: raion@poduyane.info

Сухата река  
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

№ РПД16-РД91-90

от 17.10.2016



ОДОБРЯВАМ:  
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":

Ева Митова

**ПРОТОКОЛ № 11**

Днес 17.10.2016г. в изпълнение на Заповед № РПД16-РД91-81/ 26.09.2016г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление вх.№ РПД16-АП00-63/2/ 10.10.2016г. за одобряване на проект за обект: „Кафе сладкарница, офиси и сладкарски цех“ в ПИ с идентификатор 68134.619.1060 и 68134.619.1227, УПИ П<sub>1060, 1227</sub>, кв.1, м. „Левски зона В“.

2. Заявление вх.№ РПД16- ДГ55-06/ 29.07.2016г. за одобряване на проект за обект: „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична Община, район „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, по обособена позиция № 1 – Сграда /с идентификатор 68134.606.894.1/ с административен адрес – бл.29, жк „Хаджи Димитър“ в УПИ Х<sub>за ОЖС и маг.</sub>, кв.29, жк „Хаджи Димитър“.

3. Заявление вх.№ РПД16-АП00-51/ 04.10.2016г. за одобряване на проект за обект: „Площадкови ВК мрежи“ в УПИ ХХI<sub>868</sub>, кв.5, м. „Левски зона В“.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“

и членове:

инж.Лина Грънчарова – н-к отдел „ИИБЕ“

арх.Огняна Рачева – гл.специалист „Архитектура и контрол“

инж.Татяна Предова – гл.специалист „Кадастър и регулация“

юрк.Лилия Геринска– н-к отдел „ЛНОЧР“, той и гл.юрисконсулт

арх.Васил Николов – представител на Столична РЗИ

инж.Силви Чифчийски – представител на 05 РС „ЛБЗН“

арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ

арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ

арх.Яна Сачкова – външен експерт

Технически секретар: инж.Надежда Ненкова –гл.специалист „Архит. и градоустройство“

**По точка първа от дневния ред:**

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист „Архитектура и контрол“ докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Кафе сладкарница, офиси и сладкарски цех“ в ПИ с идентификатор 68134.619.1060 и 68134.619.1227, УПИ П<sub>1060, 1227</sub>, кв.1, м. „Левски зона В“.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

**РЕШИ:**

**Служебни забележки:**

**1.Част архитектура:**

- Да се приложат цветни копия на съгласуванията на ПУП с всички експлоатационните дружества;

- Ситуацията да отговаря на чл.33, ал.1, т.1 от Наредба № 4 за ОСИП. При подхода на автомобилите да не се променя действащата регулация;
- Наклонът на рампата за достъпност е обозначен и отговаря на Наредба № 4 /2009г. за достъпна среда, но с предложеното решение при входа между рампата и стълби се получава конфликт: праг между рампа и стълбищна площадка/ чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ/ и пред главния вход преди вратата трябва да има площадка;
- Да се покаже котата на борда, която е определяща за определяне на кота корниз и следва да отговаря на издадената виза и на чл.24, ал.1 от ЗУТ;
- Да се отразят абсолютни ъглови коти в края на фасадите и кота корниз;
- Кулата не отговаря на чл.92, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ-по проект е с площ 28,60кв.м , а трябва да е 25,00 кв.м.;
- Следва да се представи вертикален разрез 3-3, който е показан в разпределенията и показва връзката между двата блока;
- В графичната част всички размери следва да се уеднаквят / в метри или в см/;
- Липсват размери на част от помещенията, асансьорите, отстояния на стълби от стени /не отговаря на чл.33, ал.1, т.2, т.3 и т.4 от Наредба № 4 за ОСИП/;
- Между разреза и разпределението няма съответствие между броя стъпала;
- Външните размери да са с топлоизолацията;
- В случай, че с проекта се одобряват и фирмени надписи, следва да се представи част дизайн и конструктивно решение.

**2.Част конструкции** - според представения детайл за укрепване на скат с вертикален откос е необходимо разполагане на укрепващи елементи извън границата на собственото УПИ. Да се разработи детайл, с който да не се засягат чужди имоти.

### **3.Част геодезия:**

- Дължините на чупките на сградата в участъка т.5,6,7,8 не съответстват на част архитектура. Да се отстрани несъответствието;
- Сгради с идентификатор 68134.619.80.1 и 68134.619.80.2 следва да бъдат премахнати преди издаване на разрешение на строеж, което следва да бъде отбелязано в проекта.

### **4.Част ВиК:**

- Да се представи детайл на маслоуловителя с доказан ефект за заустване на отпадните води след него в уличната канализация;
- Да се конкретизира бойлера, който се затопля с фреон към коя проектна част е и как точно работи;
- Външните ВиК са с отделно разрешение за строеж.

**5.ПУСО** – да се преработи ПУСО. Строителните отпадъци не отговарят на обяснителната записка и архитектурния проект, не съпадат с определените кодове. Липсва извозване на земни маси.

### **6.Да се представи преценка за ОВОС.**

Не дава съгласие за одобряване на проекта. След отстраняване на служебните забележки да се разгледа отново на РЕСУТ.

### **По точка втора от дневния ред:**

инж.Лина Грънчарова - н-к отдел „ИИБЕ“ докладва заявление вх.№ РПД16- ДГ55-06/ 29.07.2016г. за одобряване на проект за обект: „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична Община, район „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, по обособена позиция № 1 – Сграда /с идентификатор 68134.606.894.1/ с административен адрес – бл.29, жк „Хаджи Димитър“ в УПИ Х<sub>за ОЖС</sub> и маг. кв.29, жк “Хаджи Димитър“.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

### **Р Е Ш И:**

Отлага се разглеждането на обекта до представяне на становище от ПБЗН и РИОСВ и заверен доклад на НСН

**По точка трета от дневния ред:**

инж.Лина Грънчарова - н-к отдел „ИИБЕ“ докладва заявление вх.№ РПД16-АП00-51/ 04.10.2016г.  
за одобряване на проект за обект: „Площадкови ВК мрежи” в УПИ ХХІ<sub>968</sub>, кв.5, м. “Левски зона В”.  
След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

**Служебни забележки:**

1. Да се представи част геодезия в обем, съответстващ на Наредба № 4 за ОСИП.
  2. Да се представи ПУСО.
- Дава съгласие за одобряване на проекта.

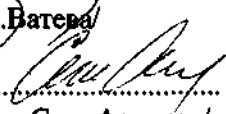
ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

  
/арх.Цв.Ватева/


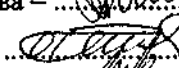
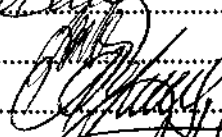

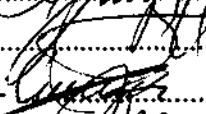

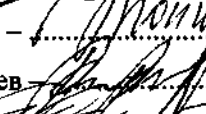

ТЕХН.СЕКРЕТАР:.....

  
/инж.Н.Ненкова/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

  
/арх.Сета Асланян/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Лина Грънчарова - 
2. арх.Огняна Рачева - 
3. инж.Татяна Предова - 
4. юрк.Лилия Геринска - 
5. арх.Васил Николов - 
6. инж.Силви Чифчийски - 
7. арх.Даниела Дюлгерова - 
8. арх.Владимир Дереджиев - 
9. арх.Яна Сачкова - 