



СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

№ РПД16-РД91-94

от 28.10.2016



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

7, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduyane.info/>, e-mail: raion@poduyane.info

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":

/Ева Митова/



ПРОТОКОЛ № 12

Днес 28.10.2016г. в изпълнение на Заповед № РПД16-РД91-81/ 26.09.2016г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление вх.№ РПД16-ДГ55-06/ 29.07.2016г. за одобряване на проект за обект: „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична Община, район „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, по обособена позиция № 1 – Сграда /с идентификатор 68134.606.894.1/ с административен адрес – бл.29, жк „Хаджи Димитър“ в УПИ Х_{за ОЖС} и маг., кв.29, жк „Хаджи Димитър“.

2. Заявление вх.№ РПД16-АП00-75/ 20.10.2016г. за одобряване на проект за обект: „Фирмен надпис на магазин № 3 в бл.18, вх.А“ в УПИ I₁₀₂₀, кв.16, м. „Левски зона В“.

3. Заявление вх.№ РПД16-АП00-76/ 20.10.2016г. за одобряване на проект за обект: „Фирмен надпис на магазин за пакетирани хранителни стоки и аптека“ в УПИ Ш, кв.19, м. „Левски зона Г“, срещу бл.33.

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“

и членове:

инж.Лина Грънчарова – н-к отдел „ИИБЕ“

арх.Огняна Рачева – гл.специалист „Архитектура и контрол“

инж.Татяна Предова – гл.специалист „Кадастър и регулация“

юрк.Лилия Геринска– н-к отдел „ПНОЧР“, той и гл.юрисконсулт

арх.Васил Николов – представител на Столична РЗИ

инж.Силви Чифчийски – представител на 05 РС „ЛБЗН“

арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ

арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ

ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ

арх.Яна Сачкова – външен експерт

Технически секретар: инж.Надежда Ненкова – гл.специалист „Архит. и градоустройство“

На заседанието без право на глас присъстват: инж.К.Паскалев – водещ проектант на проекта и председателя на Сдружението на собствениците на бл.29, жк „Хаджи Димитър“.

По точка първа от дневния ред:

инж.Лина Грънчарова - н-к отдел „ИИБЕ“ докладва заявление вх.№ РПД16- ДГ55-06/ 29.07.2016г. за одобряване на проект за обект: „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична Община, район „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, по обособена позиция № 1 – Сграда /с идентификатор 68134.606.894.1/ с административен адрес – бл.29, жк „Хаджи Димитър“ в УПИ Х_{за ОЖС} и маг., кв.29, жк „Хаджи Димитър“.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представят архитектурни детайли и КСС.

2. Графиката върху архитектурните проекти да се прецизира.

3. Да се представи удостоверение за пълна проектантска правоспособност на проектанта по част

ОВ.

4. Височината на балконските парапети да отговаря на чл.89 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Приема се проекта. След отстраняване на забележките, да се изпрати в НАГ по компетентност за издаване на разрешение за строеж.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Фирмен надпис на магазин № 3 в бл.18, вх.А” в УПИ I₁₀₂₀, кв.16, м. “Левски зона В”.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи ситуация, отговаряща на чл.33, ал.1, т.1 от Наредба № 4 за ОСИП.
 2. В проекта да се включи и дизайнерска част или да се отдели.
 3. Да се представи разрешение за ползване за обект „Аптека“ и скица на СОС от СГКК с идентификатор.
 4. Да се подпише възложител /чл.139, ал.3 от ЗУТ/.
 5. В графичната част следва да се промени заглавието на обекта „Фирмен надпис на аптека“.
- Няма яснота за надписите върху плътните части на фасадата – графика и материал.
6. В обяснителната записка да се включат брой и размери.
 7. Част Ел – да се приложи договор с ЧЕЗ.

Дава съгласие за одобряване на проекта и издаване на разрешение за поставяне след отстраняване на служебните забележки.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Фирмен надпис на магазин за пакетирани хранителни стоки и аптека” в УПИ III, кв.19, м. “Левски зона Г”, срещу бл.33.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”


РЕШИ:

Служебни забележки:

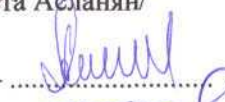


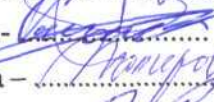

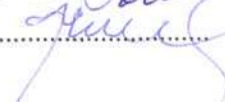



1. Да се представи ситуация, отговаряща на чл.33, ал.1, т.1 от Наредба № 4 за ОСИП.
2. В проекта да се включи и дизайнерска част или да се отдели.
3. Да се представи скица на СОС от СГКК.
4. Част Ел – да се приложи основния договор с ЧЕЗ.

Дава съгласие за одобряване на проекта и издаване на разрешение за поставяне след отстраняване на служебните забележки.

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ: 
/арх.Сета Асланян/

ТЕХН.СЕКРЕТАР: 
/инж.Н.Ненкова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Лина Грънчарова – 
2. арх.Огняна Рачева - 
3. инж.Татяна Предова – 
4. юрк.Лилия Геринска – 
5. арх.Васил Николов – 
6. инж.Силви Чифчийски - 
7. арх.Даниела Дюлгерова – 
8. арх.Владимир Дереджиев – 
9. ланд.арх.Ганчо Бакалов – 
10. арх.Яна Сачкова -