



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река  
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

№ РПД16-РД91-83  
от 03.10.2016



София, ул. Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71  
<http://www.poduyane.info/>, e-mail: [raion@poduyane.info](mailto:raion@poduyane.info)

ОДОБРЯВАМ:  
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":

/Ева Митова/

**ПРОТОКОЛ № 10**

Днес 03.10.2016г. в изпълнение на Заповед № РПД16-РД91-81/ 26.09.2016г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление вх.№ РПД16-АП00-29/4/ 20.09.2016г. за одобряване на проект за обект: „Преустройство и промяна на предназначението на търговски комплекс в център за реклама и печат” в УПИ VIII<sub>1127</sub>, кв.25, м. „Левски зона Г“, ул. „Поп Груйо“ № 104Б.
2. Заявление вх.№ РПД16-ГД26-1814/ 26.09.2016г. за одобряване на проект за обект: „Информационни елементи – фирмени надписи на магазин за дрехи втора употреба” в ПИ с идентификатор 68134.606.920, УПИ III, кв.10, жк „Хаджи Димитър“, ул. „Баба Вида“ № 29А.
3. Заявление вх.№ РПД16-АХ00-26/ 28.09.2016г. за одобряване на проект за обект: „Фирмен надпис на съществуваща фасада на магазин „ОПТИКА” в ПИ с идентификатор 68134.613.653.6.2, УПИ I, кв.283, м. „Суха река“, трафопост до бл.67.
4. Заявление вх.№ РПД16-ГР00-42/2/ 19.09.2016г. за разрешаване на устройствена процедура за ИПРЗ за УПИ IV<sub>217,218,224</sub>, кв.150г, м. „Суха река-Ботевградско шосе – север“.
5. Заявление вх.№ РПД16-ГД26-1794/ 20.09.2016г. за издаване на виза за проучване и проектиране на обект: „Сграда за жилищни нужди на ръководството на „Драго-СС“ ЕООД и „Сиамекс“ ЕООД, като I-ви етап“ в УПИ I<sub>249</sub>, кв.344, м. „Левски-к-с „Ботевградско шосе- Пч.“.
6. Заявление вх.№ РПД16-ГД26-77/1/ 19.09.2016г. за одобряване на проект по реда на чл.154 от ЗУТ за обект: „Външно електрозахранване за присъединяване на жилищна сграда и офис” в УПИ VI<sub>252</sub>, кв.29, жк „Хаджи Димитър“, ул. „Немирович Данченко“ № 4.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС”

и членове: инж.Лина Грънчарова – н-к отдел „ИИБЕ”  
арх.Огняна Рачева – гл.специалист „Архитектура и контрол”  
инж.Татяна Предова – гл.специалист „Кадастър и регулация”  
юрк.Лилия Геринска– н-к отдел „ПНОЧР”, той и гл.юрисконсулт  
арх.Васил Николов – представител на Столична РЗИ  
инж.Силви Чифчийски – представител на 05 РС „ПБЗН”  
арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ  
ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ  
арх.Яна Сачкова – външен експерт

Технически секретар: инж.Надежда Ненкова – гл.специалист „Архит. и градоустройство”

**По точка първа от дневния ред:**

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист „Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Преустройство и промяна на предназначението на търговски комплекс в център за реклама и печат” в УПИ VIII<sub>1127</sub>, кв.25, м. „Левски зона Г“, ул. „Поп Груйо“ № 104Б.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. Да се представи проект „Паркоустройство и благоустройство”, придружен с експертна оценка за съществуващата растителност, съгласно чл.24, ал.1 от Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столична Община.
  2. Обяснителната записка следва да се приведе в съответствие с издадената от НАГ виза за проучване и проектиране.
  3. ПБЗ – да се съгласува със СО – Транспортна дейност.
  4. Част Ел – да се представи Договор с ЧЕЗ.
- Не дава съгласие за одобряване на проекта. След отстраняване на служебните забележки да се разгледа отново на РЕСУТ.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване на проект и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Информационни елементи – фирмени надписи на магазин за дрехи втора употреба” в ПИ с идентификатор 68134.606.920, УПИ III, кв.10, жк “Хаджи Димитър”, ул.“Баба Вида“ № 29А.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. Част Ел – да се представи Договор с ЧЕЗ.
- Дава съгласие за одобряване на проекта и издаване на разрешение за поставяне след отстраняване на служебните забележки.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва заявление за одобряване на проект и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Фирмен надпис на съществуваща фасада на магазин „ОПТИКА” в ПИ с идентификатор 68134.613.653.6.2, УПИ I, кв.283, м. “Суха река”, трафопост до бл.67.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Дава съгласие за одобряване на проекта и издаване на разрешение за поставяне.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС” докладва заявление вх.№ РПД16-ГР00-42/2/ 19.09.2016г. за разрешаване на устройствена процедура за ИПРЗ за УПИ IV<sub>217,218,224</sub>, кв.150г, м. „Суха река-Ботевградско шосе – север“.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. Да се представи скица от СГКК за цялата собственост на ПИ 224.
- Приема се мотивираното предложение. След отстраняване на служебната забележка, да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подуяне” за разрешаване на изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ IV<sub>217, 218, 224</sub>.

По точка пета от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС” докладва заявление вх.№ РПД16-ТД26-1794/ 20.09.2016г. за издаване на виза за проучване и проектиране на обект: „Сграда за жилищни нужди на ръководството на „Драго-СС“ ЕООД и „Сиамекс“ ЕООД, като I-ви етап” в УПИ I<sub>249</sub>, кв.344, м. „Левски-к-с „Ботевградско шосе- Пч.“

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Службени забележки:

1. Да се отстрани несъответствието по отношение на действащия регулационен план и представената комбинирана скица.

2. Да се подготви издаване на виза за жилищна сграда, като с инвестиционния проект да се докаже, че с жилищното строителство не се променя предназначението на УПИ I<sub>249</sub> – за складове и администрация.

След отстраняване на служебните забележки, да се издаде виза за проучване и проектиране.

По точка шеста от дневния ред:

инж.Лина Грънчарова - н-к отдел „ИИБЕ“ докладва заявление вх.№ РПД16-ТД26-77/1/ 19.09.2016г. за одобряване на проект по реда на чл.154 от ЗУТ за обект: „Външно електрозахранване за присъединяване на жилищна сграда и офис” в УПИ VI<sub>252</sub>, кв.29, жк “Хаджи Димитър”, ул.“Немирович Данченко“ № 4.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Дава съгласие за одобряване на проекта.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
/арх.Цв.Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР:.....  
/инж.Н.Ненкова/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....  
/арх.Сета Асланян/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Лина Грънчарова - .....
2. арх.Огняна Рачева - .....
3. инж.Татяна Предова - .....
4. юрк.Лилия Геринска - .....
5. арх.Васил Николов - .....
6. инж.Силви Чифчийски - .....
7. арх.Даниела Дюлгерова - .....
8. ланд.арх.Ганчо Бакалов - .....
9. арх.Яна Сачкова - .....