



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ЗАПОВЕД

РА-09-50-6 | 15.06.2015г.
(Регистрационен индекс, дата)

В район „Подуяне” на Столична община е постъпило заявление с вх. № 2600-495/29.05.2015г. от „Драго-СС” и „Сиамекс” ЕООД, и двете дружества управлявани от Драгомир Стефанов Стефанов, собственик на УПИ I₂₄₉ „за складове и администрация”, кв.344, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч” за разрешаване изработването на изменение на действащия подробен устройствен план - изработване на проект за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в обхвата на УПИ I₂₄₉ „за складове и администрация”, кв.344, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”.

Към заявление с вх. №2600-495/29.05.2015г. са приложени: документ за собственост - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №161, том I, рег. №1258, дело № 144 от 28.10.2014г. и скица за УПИ I₂₄₉ „за складове и администрация”, издадена от район „Подуяне” по вх. №2600-977/08.12.2014г.

Към заявление с вх. № 2600-495/29.05.2015г. е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за застрояване, което е разгледано от РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 9/ 01.06.2015г., т.9 и служебна забележка. Мотивирано предложение касае промяна в конфигурацията и характера на застрояване – от нискоетажно в средноетажно, без промяна в предназначението и начина на застрояване в УПИ I₂₄₉ „за складове и администрация”, кв.344, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”. Предвижда се изграждане на две свободностоящи средноетажни сгради с кота корниз до +12,00м. със свързващо тяло. Част от съществуващите сгради са премахнати. Останалите две също ще бъдат премахнати.

Със заявление с вх. №2600-495(1)/10.06.2015г. е внесено коригирано мотивирано предложение, съобразено със служебната забележка от Протокола.

С изменението не се променя предназначението на имотите, не се засяга регулацията.

Исполнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от единствения собственик на УПИ I₂₄₉ „за складове и администрация”.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план - ИПЗ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5; 124б, ал.1, чл. 135, ал.3 от ЗУТ, Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г.,т.4.6 на Кмета на Столична община и Решение по Протокол № 9/01.06.2015г., т.9 на РЕСУТ на район „Подуяне”.

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи изменение на действащия подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в следния териториален обхват:

**Урегулирани поземлени имоти - УПИ I₂₄₉-„за складове и администрация”
Квартал – 344**

Местност – „ Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попада в устройствена зона Жс /жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ с параметри: максимална плътност на застрояване – 50%, максимален Кинт = 2,3, минимална озеленена площ – 35%.

2. Да се спазва чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имотите дървесна растителност, заверени от специализираните служби по озеленяване към районната администрация.

3. Да се съгласува с експлоатационните предприятия.

4. Без промяна на уличната регулация.

5. За указания обхват има действащ ПУП-ИПЗ. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.

Разрешавам на заявителя да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПЗ/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4 и 5 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектант, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и

копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район "Подуяне" за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план в район „Подуяне“. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланян – главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне“ и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство на СО за сведение.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

