

ДО УПРАВИТЕЛИТЕ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ И ГРАЖДАНИТЕ НА Р-Н ПОДУЯНЕ

Уважаеми граждани,

Напомняме Ви, че приближава крайния срок за изготвяне на технически паспорти на съществуващите строежи по Наредба № 5 от 28 Декември 2006г. за техническите паспорти на строежите. Той е 31 Декември 2015г., за строежите от първа, втора и трета категория.

Процедурата по изработването на технически паспорти, съгласно нормативната уредба е:

1. Собствениците на строежи възлагат с договор съставянето на технически паспорт. В случай на съсобственост, възлагането може да се извърши от някои от собствениците за сметка на всички собственици.
2. За съществуващите сгради е необходимо да се възложи извършването на обследване на строежа, с оглед установяване на характеристиките му.
3. Обследването на строежа се извършва от консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал.2 от Закона за устройство на територията, или от проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.
4. След извършването на техническото обследване и оценката на строежа се пристъпва към съставянето на технически паспорт.
5. Готовият технически паспорт се регистрира в общината (района), където е издадено Разрешението за строеж.

След изтичане на законоустановения срок по §2, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба №5 от 28 Декември 2006г. за техническите паспорти на строежите, възлагането за съставяне на технически паспорти на строежите, за които те не са съставени, ще бъде извършвано от Кмета на общината, за сметка на етажните собственици, като за извършените разходи общината ще се снабдява с изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на чл.417, т.1 от Гражданския процесуален кодекс. На всеки от собствениците в етажната собственост ще бъде потърсена административно-наказателна отговорност, съгласно разпоредбата на чл.232, ал.9 от Закона за устройство на територията, като размера на глобата е от 100 до 300лв. Юридическите лица и едноличните търговци подлежат на административно наказание, по реда на чл.237, ал.6, т.16 от Закона за устройство на територията, като размера на глобата е от 1000 до 10000лв.