

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



ДО:

Г-ЖА ЛИЛЯНА ПАВЛОВА
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

НАПРАВЛЕНИЕ
„АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО”

НАГ - София
№:Към РА-92-00-22-[18]
19.01.2015
23.03.2015



Относно: Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, одобрена с ПМС № 18/02.02.2015г.

УВАЖАЕМА МИНИСТЪР ПАВЛОВА,

В Дирекция „Общински строителен контрол” –НАГ е постъпило писмо от Кмета на район „Кремиковци” – СО с вх.№ РА-92-00-22/04.03.2015г., съдържащо запитване, относно комплектоването на документите по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Поставеният въпрос касае обсъдената с Вас на проведената на 23.02.2015г. среща в НДК тема, за необходимостта от представяне на декларация за съгласие от банките-кредитори на ипотеките жилищата.

Съгласно съдържащата се към Методическите указания за изпълнение на Програмата декларация Образец 12, собствениците на жилища – не членувачи в образуваните сдружения на собствениците, декларират съгласие за саниране на сградата и осигуряване на достъп до жилищата си при осъществяване на техническите дейности.

Предвид горното, Моля за Вашите указания, относно това, какъв тип съгласие и в какъв вид документ следва да бъде оформено изявлението на банките – кредитори, касаещо Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

Приложение: писмо вх. №РА-92-00-22/04.03.2015г. от Кмета на район „Кремиковци“.

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ“**


арх. Влади Калинов

(Председател на работна група, назначена със
заповед № СО15-РД-09-01-65/06.02.2015г. на
Кмета на Столична община)

Съгласувал:
(Поля Занева – Началник отдел „ПОСК“)

Изготвил:
(Калоян Керемидчиев – юристконсулт)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Изх. № ..07-00-23.....
06.04.15г

МАТ - София
№ Към РА-92-00-22-[19]
19.01.2015
09.04.2015



ДО

АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

„ОБЩНСКИ СТРОИТЕЛЕН

КОНТРОЛ“

УЛ. СЕРДИКА № 5

ГР. СОФИЯ

На наш № 07-00-23/25.03.2015 г.

Относно: Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, одобрена с ПМС № 18/02.02.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛИНОВ,

Във връзка с Ваше писмо вх. № 07-00-23/25.03.2015 г. със запитване относно предоставяне на съгласие от страна на банките при участие в Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Програмата), предоставям следната информация:

Съгласно Методическите указания следва да се осигури достъп до всички самостоятелни обекти в сградата. Членовете на Сдружението на собствениците изразяват своето съгласие в протокол от общото събрание на сдружението на собствениците (приложение № 9 към Методическите указания), а нечленуващите собственици чрез декларация (приложение № 12 към Методическите указания). Предвид, че на даден самостоятелен обект е учредена ипотека, във всеки един момент в процеса на обновяване съответният обект може да се придобие от банката и в тази

връзка е необходимо съгласието на банката, която следва да издаде документ, съдържащ решенията в декларацията (приложение № 12), а именно:

1. Съгласен съм да бъдат изпълнени предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности за обновяване на сградата (както в общите части, така и в самостоятелния обект), съгласно правилата на Програмата, в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.

2. Ще осигуря достъп до обекта по предварително съгласуван график за извършване на дейностите по т. 1.

В случай, че не бъде осигурен достъп до всеки самостоятелен обект би могло да се възпрепятства извършването на необходимите дейности по обновяване на сградата.

Допустимо е образецът на декларация - приложение № 12 към Методическите указания да бъде адаптиран така, че да бъде съобразен с конкретния случай, както и с вътрешните правила на банката.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ

